

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Генерального директора
СПАО «РЕСО-Гарантия» Д.Г. Раковщика
№ 188 от 07 мая 2019 года
(действуют с 07 мая 2019 года)

ПРАВИЛА
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о страховании и законодательством города Москвы в части страхования общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве и содержат условия, на которых Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», именуемое в дальнейшем "Страховщик", заключает договоры добровольного страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в городе Москве (далее общее имущество).

1.2. Страхователями на основании поручений, оформленных протоколами общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, в пределах переданных полномочий, могут выступать со всеми вытекающими из договора страхования правами и обязанностями:

– собственники помещений в многоквартирных домах жилищного фонда в городе Москве;

– действующие в домах товарищества собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, созданный собственниками помещений в целях управления общим имуществом и обеспечения жилищно-коммунальными услугами;

– управляющая многоквартирным домом организация.

1.3. В тексте настоящих Правил используются термины, имеющие следующие значения:

"общее имущество" – конструктивные элементы многоквартирного дома, помещения общего пользования, наружная отделка дома, внутренняя отделка помещений общего пользования, внеквартирное инженерное оборудование, лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт.

"помещения общего пользования" – помещения в многоквартирном доме, которые не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного жилого и/или нежилого помещения в этом доме. К помещениям общего пользования относятся, в частности, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифтовые холлы, лифтовые комнаты, тамбуры, входы в подъезды, вентиляционные камеры, помещения подвалов, чердаков, технических этажей, в которых имеются инженерные коммуникации иное обслуживающее более одного жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

"конструктивные элементы дома" – фундамент, несущие и не несущие стены, перекрытия, относящиеся к помещениям общего пользования перегородки, крыша дома, ограждающие несущие и ненесущие конструкции (включая окна и двери помещений общего пользования);

"отделка" – покрытие стен, перегородок, потолка и пола всеми видами материалов, лепнина, остекление окон и дверей в помещениях общего пользования.

"внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование" – расположенные вне квартир и/или обслуживающие более одного помещения инженерные коммуникации (электропроводка, водопроводные, газовые и канализационные трубы, трубы центрального отопления, трубы внутреннего водостока, телевизионный кабель, телефонный кабель, вентиляционные короба, воздуховоды системы кондиционирования), отопительное оборудование, оборудование водоснабжения, вентиляционное оборудование, противопожарное оборудование, мусоропровод, газовое оборудование, охранная сигнализация и система видеонаблюдения, электрическое оборудование, в т.ч. электроустановочные изделия и светильники, радиотехническое оборудование.

"лифтовое оборудование" – кабины лифтов, оборудование лифтовых комнат, лифтовых шахт и порталов.

"конструктивные элементы лифтовых шахт" – стены, ограждения (в т.ч. остекление), перегородки, перекрытия лифтовых шахт.

"повреждение имущества" – утрата свойств и ценности имуществом, которые

возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансирования в размере, меньшем его страховой стоимости.

"уничтожение имущества" – безвозвратная утрата свойств и ценности имуществом, которые невозможно восстановить путем выполнения ремонта, или которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансирования в размере, большем его страховой стоимости.

2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах указанной в договоре страховой суммы.

2.2. Основанием для заключения договора страхования является оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, о заключении договора страхования и определении лица, выступающего Страхователем, письменное заявление Страхователя, составленное на бланке установленной Страховщиком формы с приложением, в зависимости от того кто является Страхователем, надлежащим образом заверенных копий следующих документов: свидетельства о регистрации и устава товарищества собственников жилья, жилищного кооператива (иного потребительского кооператива, созданного собственниками в установленном законом порядке в целях управления общим имуществом), выбранной собственниками помещений в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ управляющей организации/управляющего, договора управления многоквартирным домом (для управляющей организации/управляющего).

2.3. Для заключения договора страхования Страхователь обязан:

-сообщить Страховщику сведения об обстоятельствах, определенно оговоренных Страховщиком в договоре страхования, бланке заявления, приложениях к ним или в дополнительном письменном запросе;

-обеспечить Страховщику возможность произвести оценку страхового риска;

-предоставить в случае необходимости по требованию Страховщика копии документов, подтверждающих права и условия использования зданий или помещений.2.4. Договор страхования общего имущества заключается сроком на 1 год путем выдачи страхователю страхового полиса (свидетельства, сертификата) с приложением к нему Правил страхования общего имущества.

При наличии в многоквартирном доме жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, полис (свидетельство, сертификат) выдается также организации, выступающей страхователем в данной части и уполномоченной на это Правительством Москвы.

2.5. Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в тексте настоящих Правил в том случае, если в договоре прямо указывается на их применение и сами Правила страхования приложены к договору. Факт вручения Страхователю Правил страхования удостоверяется его подписью в договоре.

2.6. В период действия договора страхования Страхователь обязан обеспечить представителю Страховщика возможность осуществления проверки сведений, которые он сообщил Страховщику при заключении договора страхования.

Если в результате такой проверки будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.7. **Страхователь** в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Страховому публичному акционерному обществу «РЕСО-Гарантия» (СПАО «РЕСО-Гарантия, именуемое в дальнейшем Страховщик) (в том числе работникам (лицам, выполняющим работы на основании заключенного с ними СПАО «РЕСО-

Гарантия» трудового договора) и представителям (лицам, выполняющим работы или оказывающим услуги СПАО «РЕСО-Гарантия» на основании заключенного с ними СПАО «РЕСО-Гарантия» гражданско-правового договора и имеющим доступ к персональным данным, обрабатываемым в СПАО «РЕСО-Гарантия») СПАО «РЕСО-Гарантия»), местонахождение: Российская Федерация, 125047, г. Москва, ул. Гашека, дом 12, строение 1 на обработку своих персональных данных в целях заключения Договора страхования, осуществления страхования (реализации договора страхования), в т.ч. в целях проверки качества оказания услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, сбора статистической информации и ее анализа, оповещения Страхователя об услугах и предложениях (акциях) Страховщика, а также в целях исполнения требований действующего законодательства Российской Федерации. Страховщик может осуществлять обработку персональных данных Страхователя в течение действия Договора страхования, а также в течение 25 (двадцати пяти) лет после прекращения его действия.

Персональные данные Страхователя включают: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату рождения, паспортные данные или данные другого документа, удостоверяющего личность, адрес проживания/прописки/регистрации, телефоны, данные о доходах.

Страхователь предоставляет Страховщику право осуществлять все действия со своими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные Страхователя посредством включения их в списки и внесения в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по Договору передавать персональные данные Страхователя перестраховщикам и другим лицам, с которыми у Страховщика имеются договорные отношения, направленные на обеспечение условий для надлежащего заключения, исполнения договора страхования, и получать от этих лиц данные о Страхователе. При этом Страхователь согласен с тем, что работники данных лиц освобождаются от обязательств конфиденциальности перед Страховщиком в отношении его персональных данных. Передача персональных данных Страхователя иным лицам или иное их разглашение может осуществляться только с письменного согласия Страхователя.

Страхователь имеет право в любой момент отозвать своё согласие посредством направления Страховщику соответствующего письменного уведомления, которое должно быть направлено в его адрес заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручено лично под расписку представителю Страховщика. Страхователь знает и согласен с тем, что Страховщик вправе рассматривать указанное уведомление как его волеизъявление о расторжении Договора с ним не позднее 3 дней с момента получения указанного уведомления.

2.8. Письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Правилами страхования, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

1) уведомление в письменном виде передано Страхователю (Выгодоприобретателю) на руки или направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в договоре страхования или ином документе с контактными данными, поданном Страхователем (Выгодоприобретателем);

2) уведомление направлено в виде электронного письма на адрес электронной почты, указанный в договоре страхования или ином документе с контактными данными, поданном Страхователем (Выгодоприобретателем);

3) уведомление направлено в виде СМС-сообщения по номеру телефона, указанному в договоре страхования или ином документе с контактными данными, поданном Страхователем (Выгодоприобретателем) или в виде электронного сообщения Страхователю с использованием мобильного приложения;

4) уведомление размещено в личном кабинете Страхователя на сайте Страховщика, о чем Страхователь проинформирован по электронной почте, путем направления СМС-сообщения или электронного сообщения с использованием мобильного приложения.

В случае изменения адресов, номеров телефонов и (или) реквизитов Страхователь (Выгодоприобретатель) обязуется в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента такого изменения известить об этом Страховщика. Если Страховщик не был извещен об изменении адреса и (или) реквизитов другой стороны в указанный срок, то все уведомления и извещения, направленные Страхователю (Выгодоприобретателю) по прежнему известному адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с ущербом, который может возникнуть в результате наступления страхового случая с общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах в г. Москве, на содержание и текущий ремонт общего имущества в которых управляющим организациям выделяются субсидии из бюджета г. Москвы (далее – застрахованное имущество).

Застрахованным имуществом могут являться следующие категории общего имущества:

- конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка;
- внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование;
- лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников.

По желанию Страхователя договор страхования может быть заключен как по всему перечню категорий общего имущества, так и по отдельным категориям.

3.2. Не подлежит страхованию на условиях настоящих Правил общее имущество в домах:

- признанных в установленном порядке аварийными;
- подлежащих в установленном порядке освобождению в связи со сносом, реконструкцией, переоборудованием в нежилые, с изъятием земельного участка или по другим основаниям;
- расположенных в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы..

3.3 по требованию Страховщика предоставляет:

а) документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении заявленного на страхование имущества (свидетельство о праве собственности; договор купли - продажи, поставки, аренды, залога, комиссии, либо иные документы, подтверждающие интерес в сохранении имущества);

3.4. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, является недействительным

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым случаем признается повреждение или уничтожение застрахованного имущества, произошедшие вследствие:

4.1.1. Пожара (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникшего в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведения правомерных действий по его ликвидации.

Под пожаром понимается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

4.1.2. Взрыва по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.

4.1.3. Аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе произошедших в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.

Повреждение или гибель (уничтожение) застрахованного общего имущества вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков приравнивается к повреждению или гибели (уничтожению) общего имущества вследствие самих аварий указанных систем.

К водопроводным, отопительным, канализационным системам относятся системы коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, включающие разрешенные строительными нормами и правилами для применения в соответствующих инженерных сетях:

- элементы, устройства, оборудование, приборы, в том числе регуляторы давления (потока), фильтры очистки воды, приборы учета холодной и горячей воды;

- трубопроводы, в том числе шланги и гибкие трубопроводы, на участках трубопроводной сети от мест их стационарного присоединения к водозаборной и водосливной арматуре соответствующих инженерных сетей до узлов стационарного присоединения к ним санитарно-технических приборов, оборудования и бытовой техники, при работе которых используется вода, и установка которых не требует внесения изменений в технический паспорт жилого помещения.

Не относятся к указанным системам:

- бытовая техника, при работе которой используется вода, и установка которой не требует внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, в том числе стиральные, посудомоечные машины, включая элементы, служащие для присоединения данной техники к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации;

- дополнительные (не предусмотренные проектами многоквартирных домов, в которых застрахованы объекты общего имущества) санитарно-технические приборы и оборудование (в том числе водонагреватели, бойлеры), установка которых требует внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, смонтированные в нарушение установленного порядка переустройства жилых и/или нежилых помещений, до узлов водосливной и водоразборной (запорной) арматуры, обеспечивающей их подключение к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

Под аварией систем, указанных в настоящем пункте, понимается повреждение, разрушение, поломка, выход из строя системы в целом или отдельных ее частей (элементов), повлекшие причинение ущерба застрахованному общему имуществу. При этом к авариям не относятся повлекшие причинение вреда имуществу изменения параметров работы системы отопления, не связанные с разрушением (повреждением) элементов этой системы.

Под ущербом, причиненным застрахованному общему имуществу в результате аварий, указанных в настоящем пункте, понимается повреждение (уничтожение) конструктивных элементов, отделки, инженерного оборудования, внутренних коммуникаций, относящихся к общему имуществу, под воздействием воды, влаги, водяного пара (в том числе образовавшегося в результате испарения со свободной поверхности воды), в том числе поступивших из жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

4.1.4. Сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков.

4.1.5. Противоправных действий третьих лиц.

К противоправным действиям относятся: умышленное повреждение (уничтожение) застрахованного имущества (за исключением террористического акта), повреждение (уничтожение) застрахованного имущества по неосторожности, хулиганство, акты вандализма, хищение отдельных конструктивных элементов застрахованного имущества и/или оборудования.

4.2. Повреждение или уничтожение застрахованного имущества не будут признаны страховым случаем, если эти события прямо или косвенно произошли в результате:

4.2.1. Несоблюдения Страхователем правил пожарной безопасности, установленных правил и норм содержания и ремонта жилых домов.

4.2.2. Невыполнения Страхователем в установленный срок требований (предписаний) в отношении состояния застрахованного общего имущества, выданных соответствующим органом надзора.

4.2.3. Гниения, старения и естественного изменения свойств материалов отдельных элементов застрахованного имущества, изнашивания оборудования.

4.2.4. Проникновения в помещения и другие объекты общей собственности атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, если это событие не явилось следствием повреждения конструктивных элементов оконных и/или дверных блоков из-за сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча, шквала.

4.2.5. Террористического акта.

4.2.6. Умысла Страхователя;

4.2.7. Военных действий или иных военных мероприятий;

4.2.8. Гражданской войны, народных волнений или забастовок.

5. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ И СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Под страховой стоимостью понимается действительная стоимость застрахованного имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования, которая определяется в соответствии с методикой, утверждаемой правовым актом органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющим функции по разработке и реализации государственной политики в жилищной сфере.

5.2. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой устанавливаются обязательства страховой организации по возмещению ущерба. Страховая сумма устанавливается в размере части страховой стоимости объектов общего имущества в многоквартирных домах пропорционально размеру обязательств страховой организации по возмещению ущерба общему имуществу в результате страховых случаев (п. 4.1) и складывается из страховых сумм отдельных категорий общего имущества (п. 3.1).

5.3. Размер страхового возмещения по каждому очередному страховому случаю для каждой категории общего имущества не может превышать разницу между установленной в договоре страховой суммой по этой категории и ранее произведенными выплатами по страховым случаям, произошедшим с имуществом этой категории за период действия договора.

В случае если установленная в договоре страховая сумма отдельной категории общего имущества будет исчерпана выплатами страхового возмещения, по данной категории между страхователем и страховщиком может быть заключено дополнительное соглашение к договору, об увеличении страховой суммы по соответствующей категории общего имущества до величины, первоначально установленной в договоре страхования, на срок, не превышающий срок действия основного договора.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

6.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

6.2. Сумма страховой премии исчисляется Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

6.3. Страховая премия может уплачиваться единовременно или в рассрочку.

В договоре страхования указывается сумма страховой премии (суммы страховых взносов) и срок (сроки) ее (их) уплаты.

Уплата части страховой премии (страховых взносов), соответствующей доле города Москвы в праве на общее имущество, производится организацией, выступающей страхователем в данной части и уполномоченной на это Правительством Москвы.

6.4. Днем уплаты суммы страховой премии (страхового взноса) считается:

-день поступления всей суммы страховой премии (страхового взноса) на банковский счет Страховщика (при безналичных расчетах), если договором страхования не предусмотрено иное;

-день получения всей суммы страховой премии (страхового взноса) уполномоченным представителем Страховщика или внесения всей суммы страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика (при наличных расчетах).

6.5. В случае если страховая премия (страховой взнос) уплачена в установленный договором страхования срок в размере, меньшем исчисленного, размер страхового возмещения страховой организации и размер выплачиваемых бюджетных средств исчисляются пропорционально отношению уплаченной страховой премии (страхового взноса) к подлежащей уплате в соответствии с условиями договора страхования.

6.6. При неуплате просроченного взноса или его оплаты в меньшей, чем предусмотрено Договором страхования, сумме, Договор страхования досрочно прекращается.

6.7. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений любым доступным из способов, перечисленных в п. 2.8. настоящих Правил страхования.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования заключается сроком на один год.

7.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса), и действует в течение периода времени, указанного в договоре страхования.

7.3. Обязательства Страховщика в части выплаты страхового возмещения распространяются на страховые случаи, происшедшие в интервале времени, исчисляемом с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии (первого страхового взноса), если в договоре не предусмотрено иное, до 24 часов 00 минут последнего дня срока действия договора страхования.

7.4. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, если:

7.4.1. Стороны выполнили свои обязательства по договору страхования в полном объеме.

7.4.2. Возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска.

При этом Страховщик возвращает Страхователю сумму, равную разнице между полученной страховой нетто-премией и частью страховой нетто-премии, пропорциональной отношению истекшего срока действия настоящего договора к длительности срока действия договора страхования. Под нетто-премией понимается полученная Страховщиком премия за вычетом расходов на ведение дел Страховщика согласно утвержденной структуре тарифной ставки.

7.4.3. Страхователь отказался от договора, и к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в подпункте 7.4.2 настоящих Правил. В этом случае основанием для досрочного прекращения договора является предоставленное Страховщику письменное заявление Страхователя об отказе от договора. В письменном заявлении указывается дата отказа Страхователя от договора.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, если договором не предусмотрен возврат части страховой премии. В случае, когда в договоре изложена норма, предусматривающая возврат части страховой премии, то при досрочном отказе Страхователя от такого договора Страховщик имеет право на часть суммы страховой премии, исчисляемую в соответствии с п.7.4.2 настоящих Правил.

7.4.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором страхования.

7.4.5. В случае отказа Страхователя, являющегося физическим лицом, от Договора

страхования в течение 14 календарных дней со дня его заключения (независимо от момента уплаты страховой премии) при условии отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая, произошедших в данном периоде, возврату подлежит:

- уплаченная страховая премия в полном объеме, если Страхователь отказался от Договора до даты возникновения обязательств Страховщика по Договору (далее - до даты начала действия страхования).

- часть уплаченной страховой премии за неистекший срок действия Договора страхования, пропорционально сроку действия Договора, если Страхователь отказался от Договора после даты начала действия страхования. В этом случае Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

Для целей реализации настоящего пункта Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пяти рабочих дней со дня заключения Договора.

Для целей реализации настоящего пункта возврат страховой премии (части страховой премии) осуществляется по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 20 календарных дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора.

В случае противоречия положений настоящего пункта Правил иным положениям настоящих Правил, положения настоящего пункта имеют преимущественную силу.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно письменно сообщать Страховщику обо всех, ставших ему известными, изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. При неисполнении Страхователем обязанностей, предусмотренных п.8.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных его расторжением, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Положения настоящего пункта не применяются, если к моменту наступления страхового случая обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

9. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

9.1. После того, как Страхователю стало известно о наступлении страхового случая, он обязан произвести указанные ниже действия.

9.1.1. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению ущерба, возмещаемого Страховщиком.

Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

9.1.2. Заявить о наступлении страхового случая в государственные органы, которые в соответствии с действующим законодательством обязаны производить расследование

обстоятельств и причин наступления страхового случая (в Государственную противопожарную службу, аварийно-спасательную службу, эксплуатационную организацию, в государственный орган, осуществляющий надзор и контроль за состоянием окружающей среды, в территориальное подразделение министерства внутренних дел или прокуратуры и т.п.).

9.1.3. Уведомить Страховщика незамедлительно любым доступным способом о наступлении страхового случая. Сведения, сообщенные устно, Страхователь обязан подтвердить письменно.

При этом первоначальное уведомление должно содержать:

все известные Страхователю сведения об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая, а также время его наступления;

адрес месторасположения застрахованного имущества, номер телефона Страхователя;

дату дня, в течение которого Страхователь получил сведения о наступлении страхового случая, и описание обстоятельств получения таких сведений.

Письменное подтверждение должно быть направлено в адрес Страховщика либо вручено представителю Страховщика, в течение трех рабочих дней, считая с даты, с которой Страхователю стало известно о наступлении страхового случая.

9.1.4. Сохранить вид и состояние поврежденного имущества (остатков имущества) до его (их) осмотра представителем Страховщика (но не более двух недель, считая со дня уведомления Страховщика о страховом случае) и не начинать без согласия Страховщика никаких работ по ремонту поврежденного имущества, за исключением случаев, когда исполнение этих обязанностей препятствует:

-ведению аварийно-спасательных работ;

-выполнению приказов и распоряжений представителей государственных органов.

9.1.5. Обеспечить представителю Страховщика возможность произвести:

-осмотр поврежденного имущества (остатков имущества) или места, откуда было похищено застрахованное имущество;

-расследование с целью установления причин и обстоятельств наступления страхового случая.

9.1.6. Участвовать в проведении осмотра поврежденного имущества (остатков имущества) или места, откуда было похищено застрахованное имущество.

9.1.7. Подать Страховщику письменное заявление о возмещении ущерба и предоставить документы (подлинники или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие факт, обстоятельства и причины наступления страхового случая, к которым, в частности, относятся:

фото-, кино-, видеоматериалы, описания, эскизы, планы и/или схемы, на которых зафиксирован внешний вид, состояние поврежденного имущества и его расположение относительно окружающей обстановки после наступления страхового случая;

акт компетентного органа по факту страхового случая (акт Государственного пожарного надзора – в случае пожара; акт органа Государственной аварийной службы – в случае взрыва газа; акт эксплуатационной организации, аварийной службы – в случае залива, справку из государственных органов, осуществляющих надзор за состоянием природной среды – в случае стихийного бедствия; постановление о возбуждении, об отказе в возбуждении или прекращении уголовного дела по факту наступления страхового случая, если в расследовании обстоятельств наступления страхового случая обязаны принимать участие правоохранительные органы; вступившее в силу решение суда по уголовному делу, возбужденному по факту наступления страхового случая, если оно имеется).

9.1.8. Предоставить Страховщику документы (подлинники или надлежащим образом заверенные копии):

-подтверждающие расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, либо выполнения письменных указаний Страховщика;

-необходимые для реализации Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за ущерб.

С учетом конкретных обстоятельств Страховщик вправе сократить перечень требуемых документов.

9.1.9. Если документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) недостаточно для принятия решения о признании заявленного события страховым, о страховом возмещении и (или) в случае предоставления ненадлежащим образом оформленных документов, Страховщик обязан:

а) принять документы;

б) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения документов уведомить Страхователя (Выгодоприобретателя) о необходимости предоставить недостающие и (или) надлежащим образом оформленные документы.

9.2. После того, как Страхователь выполнил обязанности, перечисленные в п.9.1 настоящих Правил, Страховщик обязан последовательно выполнить следующие действия.

9.2.1. Изучить полученные документы и затребовать у Страхователя дополнительные документы, если полученные документы не позволяют Страховщику:

установить факт, дату, время, место и причины наступления страхового случая;

установить право Страхователя на получение страхового возмещения;

исчислить сумму ущерба;

реализовать право требования к лицу, ответственному за ущерб.

9.2.2. Выплатить сумму страхового возмещения (письменно уведомить об отказе в выплате страхового возмещения) в течение 8 рабочих дней, считая с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения Страховщиком последнего из необходимых документов.

9.3. По запросу Страхователя/Выгодоприобретателя, полученному Страховщиком после заявления о событии, имеющем признаки страхового случая, ознакомить с положениями Разделов 9, 10 настоящих Правил страхования.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. При установлении Страховщиком факта наступления страхового случая, Страховщик возмещает ущерб путем выплаты денежной суммы страхового возмещения.

10.2. Суммы ущерба и страхового возмещения исчисляются Страховщиком.

10.3. Расчет суммы ущерба производится на основании результатов осмотра поврежденного (уничтоженного) застрахованного имущества, отраженных в акте, составляемом Страховщиком при участии Страхователя или его доверенного лица.

10.4. В случае уничтожения застрахованного имущества сумма ущерба определяется в размере страховой стоимости застрахованного имущества.

10.5. В случае повреждения объектов застрахованного общего имущества или хищения его отдельных элементов размер возмещаемого ущерба определяется исходя из суммарного размера сметной стоимости затрат на восстановительный ремонт объектов застрахованного общего имущества, поврежденных в результате страхового случая.

При этом размер возмещаемого ущерба по каждой категории застрахованного имущества и входящим в нее группам однотипных элементов (конструкций) не может превышать сумму, определенную при расчете страховой стоимости в соответствии с правовыми актами города Москвы для целей настоящего страхования и указанную в прилагаемом к договору страхования расчете стоимости застрахованного имущества.

Дополнительные расходы (затраты), вызванные срочностью проведения восстановительных работ, усовершенствованием застрахованного имущества, производством временного или профилактического ремонта, не возмещаются.

При расчете размера возмещаемых убытков учитывается суммарный ущерб причиненный конструктивным элементам, элемента отделки, инженерному оборудованию, элементам внутренних коммуникаций, относящимся к общему имуществу, и не учитывается изменение процента износа конструктивных элементов и элементов отделки за время действия договора.

Не учитываются также повреждения, связанные с событиями, произошедшими до начала или после окончания действия договора, и/или с предыдущими страховыми случаями и не устраненные страхователем до наступления последнего страхового случая.

10.6. Если Страхователь получил возмещение ущерба от лица, ответственного за его причинение, то сумма ущерба, ранее исчисленная в соответствии с содержанием пункта 10.4 или 10.5 настоящих Правил, уменьшается на сумму, полученную Страхователем от лица, ответственного за ущерб. Страхователь обязан известить Страховщика о получении такой суммы.

10.7. Если застрахованное имущество было повреждено в результате противоправных действий третьих лиц, применяется условная франшиза, размер которой устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

Применение условной франшизы означает:

- освобождение страховой организации и Правительства Москвы от возмещения причиненного общему имуществу ущерба, если размер ущерба в денежном выражении не превышает размер франшизы;

- возмещение причиненного ущерба в полном объеме страховой организацией и Правительством Москвы пропорционально их обязательствам, если размер ущерба в денежном выражении превышает размер франшизы.

10.8. Сумма страхового возмещения исчисляется в размере части возмещаемого в соответствии с установленными правовыми актами города Москвы размером обязательств Страховщика по возмещению ущерба.

10.9. Сумма страхового возмещения по каждому очередному страховому случаю для каждой категории застрахованного имущества (п.3.1) не может превышать разницу между указанной в договоре страховой суммой по этой категории и ранее произведенными выплатами по страховым случаям, произошедшим за период действия договора страхования с имуществом этой категории.

10.10. Расходы Страхователя, связанные с принятием разумных и доступных в сложившейся обстановке мер по уменьшению ущерба, возмещаются Страховщиком пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что в сумме с возмещаемым ущербом они могут превысить соответствующую страховую сумму.

Эти расходы возмещаются, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если принятые меры оказались безуспешными.

10.11. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и возмещения расходов указанных в п.10.10 настоящих Правил, если Страхователь не исполнил обязанность, предусмотренную п.9.1.3 настоящих Правил, за исключением случаев, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности возместить причиненный ущерб.

11. СУБРОГАЦИЯ

11.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком.

11.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

11.3. Страхователь обязан передать Страховщику по его требованию все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

11.4. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, то Страховщик вправе требовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения или ее соответствующей части.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры, возникающие в процессе исполнения договора, разрешаются путем ведения переговоров. При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам их решение передается на рассмотрение судебных органов г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

В случае, если возникшее разногласие на момент обращения к Страховщику в досудебном порядке подлежит рассмотрению уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг в соответствии с Федеральным законом «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг», Страхователь (Выгодоприобретатель) должен до направления финансовому уполномоченному обращения направить Страховщику претензию с документами, приложенными к ней и обосновывающими свое требование в письменной или электронной форме.

Страховщик обязан рассмотреть заявление Страхователя (Выгодоприобретателя) и направить ему мотивированный ответ об удовлетворении, частичном удовлетворении или отказе в удовлетворении предъявленного требования:

- в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения претензии в случае, если она направлена в электронной форме по стандартной форме, которая утверждена Советом Службы финансового уполномоченного, и если со дня нарушения, по существу которого идет спор, прошло не более ста восьмидесяти дней;

- в течение тридцати дней со дня получения претензии в иных случаях.

В случаях, предусмотренных Законом об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг, Страхователь/ Выгодоприобретатель вправе заявлять в судебном порядке требования к Страховщику только после получения от финансового уполномоченного решения по обращению.

Заявление на добровольное страхование объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве

Сведения, указанные в настоящем заявлении, имеют существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При заполнении заявления вписать недостающие данные, при ответе на вопросы правильную и достоверную информацию отметить знаком

Валюта страхования - рубли

1. Страхователь:			
Полное наименование			
Юридический адрес			
Гос. рег. номер, телефон, e-mail			
Банковские реквизиты	<i>ИНН Кор.счет №</i>	<i>р/счет № Банк</i>	<i>БИК</i>
Контактное лицо			

2. Общие данные:	
Представитель страховщика	Код:
Срок действия договора страхования	<i>с 0:00 часов «__» _____ 20__ г. по 24:00 часов «__» _____ 20__ г.</i>
Территория страхования <i>область, край, город, улица, дом</i>	
Вид деятельности	многоквартирный жилой дом

3. Объект страхования: имуществом интересов ТСЖ многоквартирного дома, связанные с ущербом, причиненным страховым случаем, произошедшим с имуществом, указанным ниже

Наименование категории общего имущества	Страховая стоимость	Страховая сумма
Конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка		
Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование		
Лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников		

- 4. Страховые риски:**
- 4.1. Пожар,
 - 4.2. Взрыв по любой причине
 - 4.3. Аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков
 - 4.4. Сильный ветер, смерч, шквал, а также сопровождающих их атмосферных осадков.
 - 4.5. Противоправные действия третьих лиц;

5. Общие сведения о доме, в котором располагается застрахованное имущество

Год постройки / кап. ремонта			Наличие чердаков / подвалов
Этажность / кол-во подъездов			Материал кровли
Кол-во лифтов / год замены			Материал отделки потолков
Материал стен			Материал отделки стен
Материал междуэтажных перекрытий			Материал отделки полов

6. Инженерных коммуникаций и их состояние

Наличие инженерных сетей		Состояние инженерных сетей	
		Рабочее, соответствует правилам и нормам	Аварийное / нерабочее / не соответствует правилам и нормам <i>Просим дать пояснение и указать состояние</i>
Водопровод	нет <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Отопление	нет <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Канализация	нет <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Электричество	нет <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ПОЛИС

добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве

СПАО "РЕСО-Гарантия", именуемое в дальнейшем Страховщик на основании «Правил добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве» от _____ г. заключает настоящий договор страхования.

Полис № _____	Дата оформления « _____ » _____ 20__ г.
---------------	---

Общие данные

Страхователь _____ Адрес: _____ ФИО / наименование Телефон: _____ Паспорт _____ № _____ Представитель страховщика/агент Срок действия полиса с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. Выгодоприобретатель _____	Периодичность оплаты страховой премии _____ до _____ до _____
---	---

Сведения об объектах страхования

Объектом страхования являются имущественные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с ущербом, который может возникнуть в результате наступления страхового случая с общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах в г. Москве, на содержание и текущий ремонт общего имущества в которых управляющим организациям выделяются субсидии из бюджета г. Москвы

Наименование застрахованного имущества	Страховая стоимость	Страховая сумма
Конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка		
Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование		
Лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников		

Адрес застрахованного имущества:	_____
----------------------------------	-------

Франшиза: по риску Противоправные действия третьих лиц устанавливается условная франшиза в размере _____

Застрахованные риски

- Пожар (воздействие пламени, дыма, высокой температуры при пожаре)**, в том числе возникший в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведение правомерных действий по его ликвидации.
- Взрыв по любой причине**, в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.
- Аварии систем отопления, водопровода, канализации**, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе произошедших в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома. Повреждение (уничтожение) застрахованного общего имущества вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков.
- Сильный ветер (свыше 20 м/с)**, смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки.

5. Противоправные действия третьих лиц. К противоправным действиям относятся: умышленное повреждение (уничтожение) застрахованного имущества, повреждение (уничтожение) застрахованного имущества по неосторожности, хулиганство, акты вандализма, хищение отдельных конструктивных элементов застрахованного имущества и/или оборудования.

Приложения: 1. Правила добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве

С условиями страхования согласен, Правила добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве получил.

Страховщика: _____

ФИО

Страхователь

: _____

ФИО

М. П.

подпись

подпись

ДОГОВОР
добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве

СПАО "РЕСО-Гарантия", именуемое в дальнейшем Страховщик на основании «Правил добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве» от _____ г. заключает настоящий договор страхования.

Договор №	Дата оформления « _____ » _____ 20__ г.
------------------	--

Общие данные

Страхователь _____ ФИО / наименование Адрес: _____ Телефон: _____ Паспорт _____ № _____ Представитель страховщика/агент _____ Срок действия полиса с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. Выгодоприобретатель _____	Периодичность оплаты страховой премии _____ до _____ ____ до _____ ____
---	---

Сведения об объектах страхования

Объектом страхования являются имущественные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с ущербом, который может возникнуть в результате наступления страхового случая с общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах в г. Москве, на содержание и текущий ремонт общего имущества в которых управляющим организациям выделяются субсидии из бюджета г. Москвы

Наименование застрахованного имущества	Страховая стоимость	Страховая сумма
Конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка		
Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование		
Лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников		

Адрес застрахованного имущества:	_____
---	-------

Франшиза: по риску Противоправные действия третьих лиц устанавливается условная франшиза в размере

Застрахованные риски

- 1. Пожар (воздействие пламени, дыма, высокой температуры при пожаре)**, в том числе возникший в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведение правомерных действий по его ликвидации.
- 2. Взрыв по любой причине**, в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.
- 3. Аварии систем отопления, водопровода, канализации**, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе произошедших в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома. Повреждение (уничтожение) застрахованного общего имущества вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков.
- 4. Сильный ветер (свыше 20 м/с), смерч, шквал**, а также сопровождающие их атмосферные осадки.

Приложение 4
к Правилам добровольного страхования объектов общего
имущества в многоквартирных домах в городе Москве

Заявление о страховом случае

Номер и дата заключения договора страхования	
Страхователь (полное наименование организации)	
Фактический адрес страхователя; телефон; факс; e - mail	
Выгодоприобретатель (полное наименование организации)	
Дата и время произошедшего события	
Адрес нахождения общего имущества многоквартирного дома	
Произошедшее событие	<input type="checkbox"/> - пожар <input type="checkbox"/> - взрыв по любой причине <input type="checkbox"/> - авария систем отопления, водопровода и канализации <input type="checkbox"/> - сильный ветер (свыше 20 м/с), смерч, шквал, <input type="checkbox"/> - противоправные действия третьих лиц
Описание повреждений	
Предполагаемый размер ущерба	
Сведения о принятых мерах по уменьшению ущерба	
Сведения об обращении в компетентные органы (ГИБДД, ОВД, МЧС, органы пожарной инспекции, ДЭЗ, иное)	
Дополнительная информация (назначение независимой экспертизы, запросы в госорганы, наличие претензий 3-х лиц)	
Должность, фамилия, телефон представителя страхователя направившего заявление	
Дата и время получения заявления страховщиком	

Подтверждаю, что все указанные сведения достоверны

Представитель Страхователя (Выгодоприобретателя) _____

(подпись)
МП

МЕТОДИКА И РАСЧЕТ БАЗОВЫХ СТРАХОВЫХ ТАРИФОВ ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Расчет тарифных ставок производится на основе методики I, утвержденной распоряжением Федеральной службы Российской Федерации по надзору за страховой деятельностью № 02-03-36 от 08.07.93 и рекомендованной страховым компаниям для расчетов по рисковому видам страхования.

Обозначения:

q - вероятность наступления страхового события;

S - средняя страховая сумма, руб;

S_в - среднее возмещение при наступлении страхового события, руб;

n - ожидаемое количество договоров.

Расчет тарифных ставок сделан исходя из предполагаемых объемов страховых операций (средней страховой суммы на 1 договор, величины выплат, количества договоров и количества выплат).

В основе расчета лежит показатель убыточности (величины выплат на 100 руб. страховой суммы). Таким образом, основная часть нетто-ставки (Т₀) рассчитывается путем деления общей суммы выплат на общую страховую сумму по всем договорам.

$$T_0 = 100 * \frac{S_B * q}{S}$$

Расчет рискованной надбавки (Т_р). Страховая компания с вероятностью $\gamma = 0,90$ предполагает обеспечить не превышение возможных возмещений над собранными взносами, тогда из таблицы методики 1 $\alpha(\gamma) = 1,3$.

Табл. 1

γ	0,84	0,90	0,95	0,98	0,9986
$\alpha(\gamma)$	1,0	1,3	1,645	2,0	3,0

Рискованная надбавка рассчитана по формуле:

$$T_r = 1,2 * T_0 * \alpha(\gamma) * \sqrt{\frac{1-q}{n*q}},$$

где q – вероятность наступления страхового события;

n – ожидаемое число договоров страхования.

Нетто-ставка Т_н = Т₀ + Т_р

Брутто-ставка рассчитана в зависимости от доли нагрузки f в общей тарифной ставке:

$$T_6 = \frac{T_n}{(1-f)}$$

РАСЧЕТ БАЗОВЫХ СТРАХОВЫХ ТАРИФОВ.

Данные получены специалистами СПАО «РЕСО-Гарантия» от государственного учреждения города Москвы «Городского центра жилищного страхования».

При использовании указанных статистических данных была проведена оценка вероятности наступления страхового события q, а также оценка средней страховой суммы S руб. и среднего возмещения при наступлении страхового события – S_в руб.

Расчет тарифных ставок выполнен исходя из предполагаемых объемов страховых операций, n - ожидаемое количество договоров страхования определено исходя из прогнозируемого (планируемого) количества договоров страхования по настоящим Правилам страхования на предстоящий год.

Показатели, используемые в расчете страховых тарифов, представлены в следующей таблице:

01. Пожар и последствия тушения пожара.

Вероятность наступления страхового случая (q)	0.009152
Средняя страховая сумма (S)	5 768 681
Средний размер возмещения (Sв)	32 408
Ожидаемое количество договоров (n)	3 130
Основная часть нетто-ставки (То)	0.013242
Рисковая надбавка (Тр)	0.003842
Нетто-ставка	0.017085
Брутто-ставка (со 100 руб. Стр. суммы) (значение округлено до 5 знаков)	0.03417

02. Взрыв.

Вероятность наступления страхового случая (q)	0.000090
Средняя страховая сумма (S)	5 768 681
Средний размер возмещения (Sв)	23 368
Ожидаемое количество договоров (n)	3 130
Основная часть нетто-ставки (То)	0.002201
Рисковая надбавка (Тр)	0.006462
Нетто-ставка	0.008663
Брутто-ставка (со 100 руб. Стр. суммы) (значение округлено до 5 знаков)	0.01733

03. Авария систем отопления, водопровода, канализации и внутренних водостоков.

Вероятность наступления страхового случая (q)	0.027878
Средняя страховая сумма (S)	5 768 681
Средний размер возмещения (Sв)	12 285
Ожидаемое количество договоров (n)	3 130
Основная часть нетто-ставки (То)	0.035506
Рисковая надбавка (Тр)	0.005846
Нетто-ставка	0.041352
Брутто-ставка (со 100 руб. Стр. суммы) (значение округлено до 5 знаков)	0.08270

04. Сильный ветер (свыше 20 м/сек), ураган, смерч, шквал, а также сопровождающих их

атмосферных осадков.

Вероятность наступления страхового случая (q)	0.001099
Средняя страховая сумма (S)	5 768 681
Средний размер возмещения (Sв)	23 368
Ожидаемое количество договоров (n)	3 130
Основная часть нетто-ставки (То)	0.001397
Рисковая надбавка (Тр)	0.001175
Нетто-ставка	0.002572
Брутто-ставка (со 100 руб. Стр. суммы) (значение округлено до 5 знаков)	0.00514

05. Противоправные действия третьих лиц

Вероятность наступления страхового случая (q)	0.019951
Средняя страховая сумма (S)	5 768 681
Средний размер возмещения (Sв)	23 368
Ожидаемое количество договоров (n)	3 130
Основная часть нетто-ставки (То)	0.025372
Рисковая надбавка (Тр)	0.004958
Нетто-ставка	0.030330
Брутто-ставка (со 100 руб. Стр. суммы) (значение округлено до 5 знаков)	0.06066

**БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
ПО СТРАХОВАНИЮ (ДОБРОВОЛЬНОМУ) ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

Риск

Брутто-ставка (со 100 руб. Стр. суммы)

01. Пожар и последствия тушения пожара	0.03417
02. Взрыв	0.01733
03. Авария систем отопления, водопровода, канализации и внутренних водостоков	0.08270
04. Сильный ветер (свыше 20 м/сек), ураган, смерч, шквал, а также сопровождающих их атмосферных осадков	0.00514
05. Противоправные действия третьих лиц	0.06066

Страховщик имеет право применять к настоящей тарифной ставке следующие повышающие и понижающие коэффициенты, имеющие существенное значение для определения степени страхового риска.

Коэффициенты к базовым тарифам, применяемые при расчете тарифной ставки

Факторы риска, влияющие на тариф:	Диапазон поправочных коэффициентов	
	понижающих	повышающих
год строительства объекта	0.001-0.999	1.001-100.000
местонахождение объекта (в зоне паводков, затоплений, на склонах оврагов и др.)	0.001-0.999	1.001-100.000
вид объекта (недвижимое имущество (жилое, нежилое), движимое имущество, отделка)	0.001-0.999	1.001-100.000
этаж расположения объекта страхования (если страхуется часть недвижимости, либо квартиры)	0.001-0.999	1.001-100.000
наличие деревянных перекрытий	0.001-0.999	1.001-100.000
наличие источников открытого огня	0.001-0.999	1.001-100.000
наличие электротехнического оборудования (электрические печи, камины, нагреватели)	0.001-0.999	1.001-100.000
наличие пожарной сигнализации	0.001-0.999	1.001-100.000
примыкание соседних строений	0.001-0.999	1.001-100.000
наличие охраны/охранной сигнализации	0.001-0.999	1.001-100.000
наличие датчики протечки воды, блокирующие подачу воды	0.001-0.999	1.001-100.000
длительное отсутствие жильцов	0.001-0.999	1.001-100.000
сдача объекта в аренду	0.001-0.999	1.001-100.000
По условиям страхования:		
назначения страховой суммы ниже действительной стоимости имущества (выплата «по первому риску»)	0.001-0.999	1.001-100.000
наличие и величина установленной франшизы	0.001-0.999	1.001-100.000
Наличие или отсутствие претензий и убытков в предыдущие периоды страхования	0.001-0.999	1.001-100.000

Базовые страховые тарифы являются годовыми базовыми страховыми тарифами.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ОСАО «РЕСО-Гарантия»

_____ Д.Г.Раковщик

“25” октября 2011 г.

**СТРУКТУРА ТАРИФНОЙ СТАВКИ
 ПО СТРАХОВАНИЮ (ДОБРОВОЛЬНОМУ) ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

Все значения даны в процентах от величины тарифной ставки

Структура тарифной ставки, 100%

Нетто-ставка	Нагрузка, 50%			
50.0%	Расходы на ведение дела	В т.ч. комиссионное вознаграждение	Фонд превентивных мероприятий	Прибыль
	50.0%	32.9%	12.1%	0.0%