

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Генерального директора
СПАО «РЕСО-Гарантия» Д.Г. Раковщика
№ 188/01 от 07 мая 2019 года
(действуют с 07 мая 2019 года)

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ АРЕНДУЕМОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА г. МОСКВЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о страховании, содержат условия, на которых страховая организация (Страховщик), заключает договоры страхования объектов нежилого фонда (зданий, сооружений, нежилых помещений), относящихся к государственной муниципальной собственности г. Москвы, с юридическими лицами и дееспособными физическими лицами (Страхователями), и предназначены для определения содержания этих договоров.

1.2. Страхователями могут выступать юридические лица любой организационно-правовой формы и дееспособные физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, временно владеющие и(или) пользующиеся объектами нежилого фонда (зданиями, сооружениями, нежилыми помещениями), относящимися к государственной муниципальной собственности г. Москвы, на основании договора аренды.

1.3. Договор страхования заключается в пользу собственника нежилого фонда - Выгодоприобретателя по договору страхования. Выгодоприобретатель должен быть указан в договоре страхования (страховом полисе).

1.4. При заключении договора страхования на условиях, содержащихся в тексте настоящих Правил, эти условия становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными для Страхователя и Страховщика. Страхователь может договориться со Страховщиком об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил и о дополнении договора страхования условиями, отличными от тех, которые содержатся в настоящих Правилах, если такие изменения и дополнения не противоречат действующему законодательству и не расширяют объем обязательств Страховщика, определенный настоящими Правилами.

1.5. Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в тексте настоящих Правил в том случае, если в страховом полисе прямо указывается на их применение и сами Правила приложены к полису. Факт вручения Страхователю Правил страхования удостоверяется его подписью в страховом полисе.

2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2.1. По договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил,

Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования суммы (страховой суммы).

2.2. Договор страхования заключается путем вручения Страхователю, на основании его письменного заявления, страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным на это лицом.

2.3. Для заключения договора страхования Страхователь подает Страховщику письменное заявление по установленной Страховщиком форме.

В случае необходимости Страховщик имеет право произвести осмотр принимаемого на страхование объекта и(или) запросить у Страхователя дополнительную информацию, имеющую значение для оценки вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Страхователь обязан обеспечить Страховщику или его представителю возможность произвести такой осмотр и сообщить все известные ему сведения, запрошенные Страховщиком.

2.4. По требованию Страховщика предоставляет:

а) документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении заявленного на страхование имущества (свидетельство о праве собственности; договор купли - продажи, поставки, аренды, залога, комиссии, либо иные документы, подтверждающие интерес в сохранении имущества);

2.5. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, является недействительным

2.6 Страхователь несет ответственность за достоверность сведений, представленных в заявлении и в ответах на письменные запросы Страховщика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае возникновения необходимости внесения в содержание договора страхования условий, отличных от условий, содержащихся в тексте настоящих Правил, дополнительные условия договора согласовываются с Выгодоприобретателем, и это отражается в страховом полисе или в приложениях к нему. При необходимости Страховщик и Страхователь оформляют свои отношения посредством подписания двухстороннего документа (договора страхования объекта арендуемого нежилого фонда г.Москвы). В этом случае, кроме экземпляра договора. Страхователю по его запросу выдается страховой полис, являющийся свидетельством заключения договора страхования.

2.8. В период срока действия договора страхования. Страховщик имеет право проверять сообщенные Страхователем сведения, а Страхователь обязан обеспечить Страховщику или назначенному им лицу возможность проведения такой проверки.

2.9. **Страхователь** в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Страховому публичному акционерному обществу «РЕСО-Гарантия» (СПАО «РЕСО-Гарантия, именуемое в дальнейшем Страховщик) (в том числе работникам (лицам, выполняющим работы на основании заключенного с ними СПАО «РЕСО-Гарантия» трудового договора) и представителям

(лицам, выполняющим работы или оказывающим услуги СПАО «РЕСО-Гарантия» на основании заключенного с ними СПАО «РЕСО-Гарантия» гражданско-правового договора и имеющим доступ к персональным данным, обрабатываемым в СПАО «РЕСО-Гарантия») СПАО «РЕСО-Гарантия»), местонахождение: Российская Федерация, 125047, г. Москва, ул. Гашека, дом 12, строение 1 на обработку своих персональных данных в целях заключения Договора страхования, осуществления страхования (реализации договора страхования), в т.ч. в целях проверки качества оказания услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, сбора статистической информации и ее анализа, оповещения Страхователя об услугах и предложениях (акциях) Страховщика, а также в целях исполнения требований действующего законодательства Российской Федерации. Страховщик может осуществлять обработку персональных данных Страхователя в течение действия Договора страхования, а также в течение 25 (двадцати пяти) лет после прекращения его действия.

Персональные данные Страхователя включают: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату рождения, паспортные данные или данные другого документа, удостоверяющего личность, адрес проживания/прописки/регистрации, телефоны, данные о доходах.

Страхователь предоставляет Страховщику право осуществлять все действия со своими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные Страхователя посредством включения их в списки и внесения в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по Договору передавать персональные данные Страхователя перестраховщикам и другим лицам, с которыми у Страховщика имеются договорные отношения, направленные на обеспечение условий для надлежащего заключения, исполнения договора страхования, и получать от этих лиц данные о Страхователе. При этом Страхователь согласен с тем, что работники данных лиц освобождаются от обязательств конфиденциальности перед Страховщиком в отношении его персональных данных. Передача персональных данных Страхователя иным лицам или иное их разглашение может осуществляться только с письменного согласия Страхователя.

Страхователь имеет право в любой момент отозвать своё согласие посредством направления Страховщику соответствующего письменного уведомления, которое должно быть направлено в его адрес заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручено лично под расписку представителю Страховщика. Страхователь знает и согласен с тем, что Страховщик вправе рассматривать указанное уведомление как его волеизъявление о расторжении Договора с ним не позднее 3 дней с момента получения указанного уведомления.

2.10. Письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Правилами страхования, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

1) уведомление в письменном виде передано Страхователю (Выгодоприобретателю) на руки или направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в договоре страхования или ином документе с контактными данными, поданном Страхователем (Выгодоприобретателем);

2) уведомление направлено в виде электронного письма на адрес электронной почты, указанный в договоре страхования или ином документе с контактными данными, поданном Страхователем (Выгодоприобретателем);

3) уведомление направлено в виде СМС-сообщения по номеру телефона, указанному в договоре страхования или ином документе с контактными данными, поданном Страхователем (Выгодоприобретателем) или в виде электронного сообщения Страхователю с использованием мобильного приложения;

4) уведомление размещено в личном кабинете Страхователя на сайте Страховщика, о чем Страхователь проинформирован по электронной почте, путем направления СМС-сообщения или электронного сообщения с использованием мобильного приложения.

В случае изменения адресов, номеров телефонов и (или) реквизитов Страхователь (Выгодоприобретатель) обязуется в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента такого изменения известить об этом Страховщика. Если Страховщик не был извещен об изменении адреса и (или) реквизитов другой стороны в указанный срок, то все уведомления и извещения, направленные Страхователю (Выгодоприобретателю) по прежнему известному адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. По договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил, объектом страхования являются объекты нежилого фонда (здания, сооружения, нежилые помещения), относящиеся к государственной муниципальной собственности г.Москвы, сдаваемые в аренду (включая внутреннюю отделку помещений), за исключением:

3.1.1. Витрин, витражей, зеркал, стеклянных стен, закрепленных на наружной стене здания мачт, антенн, открытой электропроводки, световых рекламных щитов, защитных козырьков, навесов, витрин и инженерного оборудования.

3.1.2. Отделки помещений, произведенной Страхователем в своих интересах и за свой счет.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

4.1. По договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил, объекты нежилого фонда (здания, сооружения, нежилые помещения), относящиеся к государственной муниципальной собственности г.Москвы и сдаваемые в аренду, могут быть застрахованы на случай гибели или повреждения в результате:

4.1.1. Пожара, взрыва, удара молнии, падения летательного аппарата или его частей.

Под пожаром понимается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

Под взрывом понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов.

По настоящим Правилам гибель или повреждение застрахованного объекта в результате выполнения действий, направленных на тушение пожара или ликвидацию

последствий взрыва, приравниваются к гибели или повреждению в результате самого пожара или взрыва.

4.1.2. **Залива** жидкостью в результате аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или пожаротушения, а также проникновения воды или других жидкостей из других помещений, не принадлежащих Страхователю.

4.1.3. **Противоправных действий третьих лиц** (кражи со взломом, грабежа, разбоя, вандализма, поджога, подрыва взрывчатых веществ или боеприпасов).

Под третьими лицами понимаются любые физические лица, за исключением Страхователя (Выгодоприобретателя), его работников или его полномочных представителей, а также лиц, находящихся на иждивении у Страхователя (физического лица) либо ведущих с ним совместное хозяйство.

4.1.4. **Стихийного бедствия.**

Под стихийными бедствиями понимаются:

- наводнение, затопление;
- землетрясение;
- движение воздушных масс со скоростью более 22,2 м/сек (вихрь, ураган, смерч);
- атмосферные осадки, носящие необычный для данной местности характер.

4.2. Гибель или повреждение застрахованного объекта не будут признаны страховым случаем, если эти события прямо или косвенно произошли в результате:

4.2.1. Умысла Страхователя или его полномочных представителей, а также лиц, находящихся на иждивении у Страхователя (физического лица) либо ведущих с ним совместное хозяйство.

4.2.2. Разрушения конструктивных элементов застрахованного объекта вследствие ветхости (износа) или производственных строительных дефектов, которые были известны (или должны были быть известны) Страхователю **на** момент заключения договора страхования и о наличии которых Страховщик не был уведомлен.

4.2.3. Несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, правил и инструкций, регламентирующих эксплуатацию и содержание инженерного оборудования здания (помещения), а также использования застрахованного объекта для целей иных, чем те, для которых он предназначен.

4.3. Страховщик освобождается от обязанности выплатить страховое возмещение, если страховой случай произошел вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного объекта по распоряжению государственных органов.

5. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ

5.1. Страховая сумма (сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая) устанавливается в размере страховой стоимости страхуемого объекта и указывается в договоре страхования (страховом полисе). При этом стоимость внутренней отделки помещений включается в страховую сумму в размере, не превышающем 20% от страховой стоимости страхуемого объекта.

Под страховой стоимостью понимается действительная стоимость застрахованного объекта в месте его нахождения, определенная на день заключения

договора страхования на основании нормативных документов Правительства г. Москвы.

5.2. Страховая стоимость, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена Страховщиком, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

5.3. В случае выплаты страхового возмещения в размере меньшем страховой суммы, страховая сумма по договору страхования уменьшается на величину выплаченного возмещения со дня наступления страхового случая.

6. ФРАНШИЗА

6.1. В договоре страхования по согласованию с Выгодоприобретателем Стороны могут установить размер невозмещаемого Страховщиком убытка - франшизу.

6.2. Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливаться как в процентах от страховой суммы, так и в денежном выражении.

6.3. При установлении условной франшизы Страховщик не выплачивает страховое возмещение, если убыток не превышает сумму франшизы, но выплачивает страховое возмещение в полном размере, если убыток превышает сумму франшизы.

6.4. При установлении безусловной франшизы Страховщик выплачивает страховое возмещение за вычетом суммы франшизы.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

7.1. Размер страховой премии (платы за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику) исчисляется Страховщиком исходя из согласованных Сторонами страховых сумм и франшиз срока страхования и других показателей.

7.2. Страховой тариф рассчитывается по действующим у Страховщика базовым тарифным ставкам с учетом согласованных Сторонами условий страхования.

7.3. Страховая премия уплачивается единовременно (если иное не установлено в договоре страхования) безналичным перечислением средств на расчетный счет Страховщика или наличными.

7.4. При заключении договора страхования на год, либо на более длительный срок. Страховщик может предоставить Страхователю право произвести рассроченный платеж страховой премии, т.е. произвести платеж страховой премии частями, в сроки, предусмотренные договором страхования.

7.5. Днем оплаты страховой премии (взноса) считается:

- день зачисления страховой премии (взноса) на расчетный счет Страховщика (при безналичных расчетах);

- день получения денежных средств уполномоченным представителем Страховщика или день уплаты страховой премии (взноса) в кассу Страховщика (при уплате наличными).

7.6. По договорам страхования, заключенным на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается единовременно в следующем размере от суммы годовой премии:

до 1 месяца -20%;	до 6 месяцев - 70%;
до 1,5 месяца- 25%;	до 7 месяцев - 75%;
до 2 месяцев - 30%;	до 8 месяцев - 80%;
до 3 месяцев - 40%;	до 9 месяцев - 85%;
до 4 месяцев- 50%;	до 10 месяцев - 90%;

до 5 месяцев - 60%; до 11 месяцев - 95%.

7.7. При увеличении страховой суммы в период действия договора страхования, дополнительная страховая премия уплачивается единовременно. Сумма дополнительной страховой премии рассчитывается по формуле:

$$ДСП = 0,01 \cdot УСС \cdot СТ \cdot \frac{N2}{N1}, \text{ где}$$

ДСП - сумма дополнительной страховой премии;

УСС - размер увеличения страховой суммы;

СТ- страховой тариф в %;

N1 - срок действия договора страхования (в сутках);

N2 - оставшийся срок действия договора страхования, считая с предполагаемой даты увеличения Страховой суммы (в сутках).

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования заключается на весь срок действия договора аренды, если последний не превышает 1 года.. В противном случае договор страхования заключается на срок не менее 1 года..

Договор страхования вступает в силу с момента подписания Сторонами, либо с момента вручения Страхователю Страхового полиса, подписанного Страховщиком.

8.2. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения распространяются на страховые случаи, наступившие в период действия договора аренды нежилого фонда, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса), и не позднее 24 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как день окончания действия договора страхования.

8.3. При неуплате просроченного взноса или его оплаты в меньшей, чем предусмотрено Договором страхования, сумме, Договор страхования досрочно прекращается.

8.4. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений любым доступным из способов, перечисленных в п. 2.10. настоящих Правил страхования.

8.4. Договор страхования прекращается досрочно в случаях:

8.4.1. Выполнения Сторонами обязательств по договору страхования в полном объеме (с момента выполнения обязательств).

8.4.2. Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии за период времени, в течение которого действовало страхование, за вычетом расходов Страховщика на ведение дел по договору страхования.

9. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

9.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику обо всех, ставших ему известными, изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования. Факт надлежащего исполнения данной обязанности должен быть подтвержден

письменным доказательством.

9.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. При неисполнении Страхователем обязанностей, предусмотренных п.9.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных его расторжением, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Положения настоящего пункта не применяются, если к моменту наступления страхового случая обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

10. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

10.1. При наступлении страхового случая Страхователь **обязан:**

10.1.1. Незамедлительно, но не позднее 24 часов с момента происшествия, любым доступным способом сообщить Страховщику о наступлении страхового случая, указав при этом всю известную ему информацию об обстоятельствах наступления страхового случая (время, место, предполагаемые причины, характер повреждений), с обязательным последующим подтверждением сообщения письменно.

Письменное сообщение должно быть направлено в адрес Страховщика в течение трех рабочих дней, считая с даты происшествия, посредством факсимильной, почтовой или телеграфной связи, либо вручено представителю Страховщика.

Данная обязанность будет считаться исполненной Страхователем надлежащим образом, если сообщение сделано с учетом почтовых реквизитов Страховщика, а также наименования и номера факса структурного подразделения Страховщика, в которое необходимо обратиться при наступлении страхового случая, согласно записи в договоре страхования.

Факт надлежащего исполнения данной обязанности, в случае возникновения спора, должен быть подтвержден письменным доказательством (квитанцией, распиской и т.п.).

10.1.2. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению и уменьшению размера убытков, вызванных страховым случаем. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

10.1.3. Сообщить о страховом случае, произошедшем в результате:

- противоправных действий третьих лиц (поджог, преднамеренное уничтожение или повреждение застрахованного объекта арендуемого нежилого фонда и т.п.) - в органы милиции;
- пожара - в органы пожарного надзора;
- взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения - в соответствующие органы аварийной службы, а также в коммунальные службы, обслуживающие данный объект согласно договору аренды.

10.1.4. Не дожидаясь прибытия на место страхового случая представителей Страховщика, работников милиции или представителей других компетентных органов, собрать доступную предварительную информацию (например, составить акт

произвольной формы с участием очевидцев (свидетелей) страхового случая, по возможности зафиксировать картину ущерба с помощью фото- или видеосъемки) и передать ее Страховщику.

10.1.5. Сохранить поврежденный объект в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь имеет право изменять картину ущерба, если:

- это диктуется соображениями безопасности;
- это необходимо для уменьшения размера ущерба;
- на это получено согласие Страховщика, либо по прошествии одной недели после уведомления Страховщика о страховом случае.

10.1.6. Обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра поврежденного объекта.

10.1.7. Подать Страховщику письменное заявление на выплату страхового возмещения и предоставить документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер ущерба, а именно;

- заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара);
- заключение соответствующего органа государственной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения);
- справку от государственного органа, осуществляющего надзор в контроль за состоянием окружающей среды (в случае стихийного бедствия);
- акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления);
- документы, подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция затрат на восстановление объекта и т.п.);
- во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры - письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела.

Факт получения Страховщиком заявления о выплате страхового возмещения должен быть подтвержден распиской уполномоченного представителя Страховщика либо квитанцией почтового ведомства об отправке ценного письма с описью вложения в адрес Страховщика.

10.1.8. Если документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) недостаточно для принятия решения о признании заявленного события страховым, о страховом возмещении и (или) в случае предоставления ненадлежащим образом оформленных документов, Страховщик обязан:

- а) принять документы;
- б) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения документов уведомить Страхователя (Выгодоприобретателя) о необходимости предоставить недостающие и (или) надлежащим образом оформленные документы.

10.2. Страховщик обязан:

10.2.1. Изучить представленные Страхователем документы и выплатить страховое возмещение, либо отказать в выплате страхового возмещения в письменной форме в срок до 10-ти дней, считая с даты предоставления документов, указанных в п. 10.1.7.

Страховщик имеет право затребовать и другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств отсутствие таких документов делает невозможным установление факта страхового случая и определение размера причиненного страховым случаем ущерба. В этом случае срок выплаты страхового возмещения отсчитывается с даты предоставления последнего из запрошенных Страховщиком документов.

Обязанность доказывать необходимость запрашиваемых документов для проведения расследования страхового случая при возникновении спора в суде, лежит на Страховщике.

10.3. Страховщик вправе увеличить срок выплаты страхового возмещения, если:

10.3.1. По инициативе Страхователя (Выгодоприобретателя) назначена дополнительная экспертиза с целью уточнения величины убытков, вызванных страховым случаем. В этом случае страховое возмещение выплачивается в срок, указанный в п. 10.2.1. настоящих Правил, считая с даты получения Страховщиком документов, содержащих результаты проведения дополнительной экспертизы.

10.3.2. По факту страхового случая возбуждено уголовное дело. В этом случае Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения или об отказе в выплате страхового возмещения в срок, указанный в п. 10.2.1 настоящих Правил, считая с даты вступления в силу решения компетентных органов.

10.4. По запросу Страхователя/Выгодоприобретателя, полученному Страховщиком после заявления о событии, имеющем признаки страхового случая, ознакомить с положениями Разделов 10, 11 настоящих Правил страхования.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает реальный ущерб, причиненный страховым случаем (выплачивает страховое возмещение), в пределах установленной договором страхования суммы (страховой суммы).

11.2. Размер реального ущерба определяется Страховщиком на основании данных проведенного им осмотра поврежденного имущества и представленных Страхователем документов.

11.3. В случае гибели застрахованного объекта страховое возмещение выплачивается в размере страховой суммы за вычетом стоимости остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению.

Под гибелью понимается такое состояние застрахованного объекта, когда отсутствует техническая возможность его восстановления, или когда необходимые расходы на восстановление превышают его страховую стоимость.

11.4. При повреждении застрахованного объекта страховое возмещение выплачивается в сумме затрат на его восстановление, но не более страховой суммы, установленной договором страхования. В расходы на восстановление включаются:

- расходы на покупку материалов, необходимых для проведения ремонта;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта;
- расходы на оплату работ по проведению ремонта, за исключением надбавок к заработной плате за сверхурочную работу, работу в ночное время и в официальные праздники.

Указанные в настоящем пункте расходы исчисляются исходя из цен, действовавших на день заключения договора страхования.

При этом дополнительные затраты, вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием или изменением планировки застрахованного объекта, производством временного или профилактического ремонта, в сумму страхового возмещения не включаются.

11.5. Расходы Страхователя, связанные с его обязанностью принимать разумные и доступные меры по уменьшению возможного убытка, возмещаются

пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

Эти расходы возмещаются, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если принятые меры оказались безуспешными.

11.6. Если Страхователь получил возмещение за убытки от третьих лиц, виновных в наступлении страхового случая. Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям договора страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

11.7. Если на дату наступления страхового случая в отношении застрахованного объекта действовали также другие договоры страхования по аналогичным рискам, Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору, к общей страховой сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного объекта.

Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика обо всех действующих в отношении застрахованного объекта договорах страхования с указанием наименования страховой компании, страховых рисков и страховых сумм.

11.8. Если заключение нескольких договоров страхования на сумму, превышающую страховую стоимость застрахованного Страховщиком объекта, явилось следствием умысла со стороны Страхователя, Страховщик вправе в судебном порядке требовать признания договора недействительным и возмещения ему причиненных этим убытков.

11.9. Страховщик освобождается от возмещения дополнительных убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (п. 10.1.2 настоящих Правил).

11.10. Неисполнение Страхователем обязанностей, предусмотренных в п. 10.1.1 настоящих Правил, дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

11.11. Если при расследовании страхового случая Страховщиком обнаружится, что Страхователь не сообщил Страховщику сведения об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска (п. 9,1 настоящих Правил) или сообщил заведомо ложные сведения об этих обстоятельствах. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения либо уменьшить его размер в той мере, в которой наступление страхового случая было вызвано обстоятельствами, повышающими степень риска,

11.12. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

11.13. В случае несогласия Страхователя с заключением Страховщика о причинах и размере ущерба он имеет право потребовать проведения независимой экспертизы за свой счет. Если независимой экспертизой будет установлено, что отказ Страховщика в выплате страхового возмещения был необоснованным, или сумма страхового возмещения была необоснованно занижена, Страховщик обязуется оплатить долю расходов по экспертизе, соответствующую отношению разности между суммой возмещения, определенной независимой экспертизой, и суммой возмещения, первоначально предложенной Страховщиком, к сумме возмещения, определенной независимой экспертизой.

Если сумма возмещения, определенная независимой экспертизой, окажется меньше суммы возмещения, предложенной Страховщиком, страховое возмещение выплачивается в сумме, определенной независимой экспертизой. В этом случае расходы по проведению независимой экспертизы ложатся на Страхователя в полном объеме.

12. СУБРОГАЦИЯ

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком.

12.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

12.3. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12.4. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, то Страховщик вправе требовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения или ее соответствующей части.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение суда (Арбитражного суда) по месту нахождения ответчика в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

13.2. В случае, если возникшее разногласие на момент обращения к Страховщику в досудебном порядке подлежит рассмотрению уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг в соответствии с Федеральным законом «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг», Страхователь (Выгодоприобретатель) должен до направления финансовому уполномоченному обращению направить Страховщику претензию с документами, приложенными к ней и обосновывающими свое требование в письменной или электронной форме.

Страховщик обязан рассмотреть заявление Страхователя (Выгодоприобретателя) и направить ему мотивированный ответ об удовлетворении, частичном удовлетворении или отказе в удовлетворении предъявленного требования:

- в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения претензии в случае, если она направлена в электронной форме по стандартной форме, которая утверждена Советом Службы финансового уполномоченного, и если со дня нарушения, по существу которого идет спор, прошло не более ста восьмидесяти дней;

- в течение тридцати дней со дня получения претензии в иных случаях.

В случаях, предусмотренных Законом об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг, Страхователь/ Выгодоприобретатель вправе заявлять в судебном порядке требования к Страховщику только после получения от финансового уполномоченного решения по обращению.

Приложение 2
к Правилам страхования арендуемого нежилого фонда г. Москвы

Полис страхования

СПАО "РЕСО-Гарантия", именуемое в дальнейшем Страховщик на основании «Правил страхования арендуемого нежилого фонда г. Москвы» от _____ г. заключает настоящий договор страхования.

Валюта страхования - рубли

Полис №	Дата оформления «__» _____ 20__ г.
---------	------------------------------------

Общие данные

Страхователь: Адрес: Телефон: Паспорт Представитель страховщик: Срок действия полиса с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. Выгодоприобретатель:	Периодичность оплаты страховой премии: до _____ _____ до _____ _____
--	--

Наименование застрахованного имущества	Страховая стоимость	Страховая сумма
Конструктивные элементы здания		
Инженерное оборудование здания		
Внутренняя отделка здания		
Внешняя отделка здания		

Территория страхования:	
--------------------------------	--

Франшиза:

Застрахованные риски:

Пожар, взрыва, удара молнии, падения летательного аппарата или его частей;

Залив;

Противоправные действия третьих лиц;

Стихийные бедствия;

Приложения: Правила страхования арендуемого нежилого фонда г. Москвы

Страховщик:

*С условиями страхования согласен, Правила страхования
арендуемого нежилого фонда г. Москвы получил
Страхователь:*

Приложение 3
к Правилам страхования арендуемого нежилого фонда г. Москвы

Договор страхования арендуемого нежилого фонда г. Москвы

СПАО "РЕСО-Гарантия", именуемое в дальнейшем Страховщик на основании «Правил страхования арендуемого нежилого фонда г. Москвы» от _____ г. заключает настоящий договор страхования.

Валюта страхования - рубли

Договор страхования № _____	Дата оформления «__» _____ 20__ г.
-----------------------------	------------------------------------

Общие данные

Страхователь: Адрес: Телефон: Паспорт Представитель страховщик: Срок действия полиса с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. Выгодоприобретатель:	Периодичность оплаты страховой премии _____ до _____ до _____
--	--

Наименование застрахованного имущества	Страховая стоимость	Страховая сумма
Конструктивные элементы здания		
Инженерное оборудование здания		
Внутренняя отделка здания		
Внешняя отделка здания		

Территория страхования:	
--------------------------------	--

Франшиза:

Застрахованные риски:

Пожар, взрыва, удара молнии, падения летательного аппарата или его частей;

Залив;

Противоправные действия третьих лиц;

Стихийные бедствия;

Приложения: Правила страхования арендуемого нежилого фонда г. Москвы

*С условиями страхования согласен, Правила страхования
арендуемого нежилого фонда г. Москвы получил*

Страховщик:

Страхователь:

Приложение 4
к Правилам страхования арендуемого нежилого фонда г. Москвы

Заявление о событии, имеющем признаки страхового случая

Номер и дата заключения договора страхования	
Страхователь (полное наименование организации)	
Фактический адрес страхователя; телефон; факс; e - mail	
Выгодоприобретатель (полное наименование организации)	
Дата и время произошедшего события	
Адрес нахождения общего имущества многоквартирного дома	
Произошедшее событие	
Описание повреждений	
Предполагаемый размер ущерба	
Сведения о принятых мерах по уменьшению ущерба	
Сведения об обращении в компетентные органы (ГИБДД, ОВД, МЧС, органы пожарной инспекции, ДЭЗ, иное)	
Дополнительная информация (назначение независимой экспертизы, запросы в госорганы, наличие претензий 3-х лиц)	
Должность, фамилия, телефон представителя страхователя направившего заявление	
Дата и время получения заявления страховщиком	

Подтверждаю, что все указанные сведения достоверны

Представитель Страхователя (Выгодоприобретателя) _____