

**ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ**  
**ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ**  
**НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ**  
**НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Основные термины и определения
2. Общие положения. Субъекты страхования
3. Объект страхования
4. Страховой риск. Страховой случай
5. Исключения из страхового покрытия. Освобождение страховщика от выплаты страхового возмещения. Отказ в выплате страхового возмещения
6. Страховая сумма и франшиза
7. Страховая премия
8. Договор страхования: заключение, вступление в силу, срок действия, прекращение, изменение и дополнение
9. Права и обязанности сторон
10. Определение размера выплаты страхового возмещения
11. Взаимодействие сторон при наступлении страхового случая. Порядок выплаты страхового возмещения
12. Суброгация
13. Порядок разрешения споров
14. Дополнительные условия по страхованию расходов на защиту

## 1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Применяемые в настоящих Правилах страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Правила) и приложениях к ним термины и понятия ниже поясняются соответствующими определениями. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящими Правилами и не может быть определено, исходя из законодательства и нормативных актов, то такой термин или понятие используется в своем обычном лексическом значении.

1.2. Основные термины и определения, используемые в настоящих Правилах.

**Саморегулируемая организация (СРО)** - некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации и строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**Работы, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства** – виды работ по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, установление перечня которых относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

**Вред** – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту Вред).

**Убытки** - убытки, возникшие у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации вред, причиненный Страхователем (Застрахованным лицом) вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ (далее по тексту Убытки).

**Регрентиенты** – собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, либо страховые организации, застраховавшие их ответственность по соответствующим требованиям, возместившие вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, а также осуществившие в связи с этим выплату компенсации сверх возмещения вреда и предъявившие регрессные требования к Страхователю (Застрахованному лицу).

**Потерпевшие лица (потерпевшие)** – любые физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления или уполномоченные ими юридические лица, которым (лицам, органам) может быть причинен вред Страхователем в результате недостатков указанных в договоре страхования работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Окружающая среда** – в рамках настоящих Правил совокупность компонентов природной среды (земли, недр, почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, растительного, животного мира и иных организмов, а также озонового слоя атмосферы и околоземного космического пространства), природных и природно-антропогенных объектов, не являющихся объектами частной собственности.

**Вред, причиненный окружающей среде** - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов.

Под загрязнением окружающей среды понимается внезапное и случайное (аварийное) загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

Под загрязняющим веществом понимается вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

Под внезапным и случайным (аварийным) загрязнением понимается загрязнение, произошедшее в результате внезапного и случайного процесса, обусловленного повреждением или гибелью объекта капитального строительства, а также применяемых для осуществления строительных работ на данном объекте строительных машин и оборудования, оснастки строительной площадки и (или) их частей (взрыва, пожара, обрушения, технических поломок и техногенных катастроф и иных подобных причин).

**Член саморегулируемой организации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в СРО в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Застрахованная деятельность** – виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за Вред и (или) Убытки, в результате недостатков которых застрахована по договору страхования.

**Застрахованное лицо** – лицо, риск ответственности которого за причинение вреда застрахован по договору страхования.

**Полная гибель** – причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления.

**Конструктивная гибель** – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление равны или превышают его действительную стоимость на день причинения вреда.

**Повреждение** – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости на день причинения вреда.

**Свидетельство о допуске к работам (Свидетельство)** – свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое СРО своим членам, на основании которого члены СРО могут выполнять предусмотренные таким свидетельством работы.

**Срок действия договора страхования (период страхования)** – период времени, указанный в договоре страхования, на страховые случаи, произошедшие в течение которого, распространяется обусловленное договором страхование.

**Договор страхования «на годовой базе»** - договор страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, с определенным сроком действия, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков указанных в нем работ.

**Договор страхования «на объектной базе»** - договор страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, с определенным сроком действия, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие

недостатков указанных в нем работ, выполняемых в рамках конкретного договора строительного подряда (совокупности связанных между собой договоров строительного подряда) в отношении определенного объекта (объектов) капитального строительства.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. В соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации (Гражданским кодексом, Градостроительным Кодексом, Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и иными законодательными актами Российской Федерации) Страховщик заключает договоры страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации и строительство, за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту – Договоры страхования), со Страхователями.

2.2. Настоящие Правила определяют общий порядок и условия заключения, исполнения и прекращения Договоров страхования.

2.3. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Правил в Договоре страхования должно быть прямо указано на применение Правил и сами Правила должны быть приложены к Договору страхования в качестве его неотъемлемой части. Вручение Страхователю Правил удостоверяется записью в Договоре страхования. При этом условия, содержащиеся в настоящих Правилах, и не включенные в текст Договора страхования (страхового полиса), становятся обязательными для Страхователя (Застрахованного лица).

2.4. При заключении Договора страхования Страховщик и Страхователь могут договориться об изменении, дополнении или исключении отдельных положений Правил, если такие изменения и дополнения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

2.5. Страховщиком по настоящим Правилам является страховая организация – Открытое страховое акционерное общество «РЕСО-Гарантия».

2.6. Страхователями по настоящим Правилам являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие со Страховщиком Договор страхования.

2.7. По настоящим Правилам подлежит страхованию гражданская ответственность лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций и выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации и строительные работы, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Лицо, риск ответственности которого застрахован (Застрахованное лицо), должно быть названо в Договоре страхования.

Если это лицо в договоре не названо, считается, что Застрахованным лицом является сам Страхователь.

Все положения настоящих Правил, касающиеся Страхователя, также распространяются на Застрахованное лицо, если застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь.

2.8. Договор страхования, заключаемый в соответствии с настоящими Правилами, считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки) – Выгодоприобретателей.

**Выгодоприобретатели** - физические и юридические лица, которым причинен вред вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем, а также собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, страховщики, застраховавшие их ответственность по соответствующим требованиям, которые возместили Вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта

капитального строительства вследствие недостатков работ Страхователя и выплатили компенсацию сверх возмещения Вреда в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

2.9. Вся необходимая информация предоставляется сторонами по договору страхования, только в письменном виде, по адресам указанным в договоре страхования.

Письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован), Выгодоприобретателя в соответствии с настоящими Правилами страхования, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

- 1) уведомление в письменном виде передано Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован), Выгодоприобретателю на руки или направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в договоре страхования или ином документе с контактными данными, поданном Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован), Выгодоприобретателем;
- 2) уведомление направлено в виде электронного письма на адрес электронной почты, указанный в договоре страхования или ином документе с контактными данными, поданном Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован), Выгодоприобретателем;
- 3) уведомление направлено в виде СМС-сообщения по номеру телефона, указанному в договоре страхования или ином документе с контактными данными, поданном Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован), Выгодоприобретателем или в виде электронного сообщения Страхователю с использованием мобильного приложения;
- 4) уведомление размещено в личном кабинете Страхователя на сайте Страховщика, о чем Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован), выгодоприобретатель проинформирован по электронной почте, путем направления СМС-сообщения или электронного сообщения с использованием мобильного приложения.

В случае изменения адресов, номеров телефонов и (или) реквизитов Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован), Выгодоприобретатель обязуется в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента такого изменения известить об этом Страховщика. Если Страховщик не был извещен об изменении адреса и (или) реквизитов другой стороны в указанный срок, то все уведомления и извещения, направленные Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован), Выгодоприобретателю по прежнему известному адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

2.10. Страховщик в праве отказать в заключении договора страхования без объяснения причин об отказа в заключении договора страхования.

2.11. Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) при заключении договора страхования, обязан предоставить все необходимые документы или письменную информацию о документах или иную письменную или устную информацию, удостоверяющие наличие имущественного интереса.

### **3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить Вред и Убытки, причиненные вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.3. Виды работ в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и в отношении которых заключается Договор страхования,

должны быть указаны в Договоре страхования (далее также – застрахованная деятельность или застрахованные работы).

#### 4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности наступления, на случай наступления которого проводится настоящее страхование.

4.2. Страховым риском в рамках настоящих Правил является риск наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение Вреда и Убытков вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.3. Страховым случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату).

4.4. Страховым случаем в рамках настоящих Правил является факт возникновения гражданской ответственности Страхователя в виде обязанности возместить в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации Вред вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, либо обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования регрессиентов (возместить Убытки) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ.

4.5. Под недостатком работ понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

4.7. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

4.7.1. Имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в настоящих Правилах;

4.7.2. Вред причинен в течение срока действия Договора страхования.

Если точно установить момент причинения Вреда не представляется возможным, Вред считается причиненным в момент, когда он был впервые обнаружен.

4.7.3. Обязанность по возмещению Вреда и Убытков установлена на основании вступившего в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения между Страхователем и Выгодоприобретателем, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании добровольного признания Страхователем с письменного согласия Страховщика законности и обоснованности имущественных требований, предъявленных Страхователю во внесудебном порядке (претензии);

4.7.4. Недостаток работ, вследствие которого причинен Вред, был допущен в течение срока действия Договора страхования или, только в случае если Договором страхования установлен Ретроактивный период, - в течение Ретроактивного периода (п. 4.8. настоящих Правил).

Если установить момент времени, когда был допущен недостаток работ, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику – если Вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;

- момент причинения Вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения Вреда одному или множеству лиц, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.

Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаев причинения Вред в связи с проведением работ в отношении одного и того же объекта капитального строительства, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а Вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения Вреда.

4.7.5. Работы, вследствие недостатка которых был причинен Вред, выполнялись Страхователем на основании действующего во время выполнения работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном порядке.

4.7.6. Требование Выгодоприобретателя о возмещении Вреда или Убытка (иск, претензия) заявлено Страхователю в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.7.7. Вред причинен в пределах территории страхования, указанной в Договоре страхования. Если территория страхования не указана в договоре, ей считается Российская Федерация.

4.7.8. Если иное не предусмотрено Договором страхования требование о возмещении Вреда или Убытка заявлено на территории Российской Федерации и рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4.8. Условие о Ретроактивном периоде**

4.8.1. Ретроактивный период - период времени, установленный Договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения Договора страхования, и заканчивается в момент начала срока действия Договора страхования. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение Ретроактивного периода при условии, что причинение Вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока действия Договора страхования.

Если иное не предусмотрено Договором страхования, Ретроактивный период начинается:

а) по договору страхования «на годовой базе» - с момента получения Страхователем лицом Свидетельства СРО о допуске к работам, в результате недостатков которых причинен Вред, но не ранее, чем за три года до начала периода страхования, установленного Договором страхования;

б) по договору страхования «на объектной базе» - с момента начала выполнения Застрахованным лицом работ по договору подряда, в отношении которых заключен Договор страхования.

4.8.2. Обязанность Страхователя по возмещению Вреда (Убытков), причиненного в результате недостатка работ, допущенного в течение Ретроактивного периода, будет рассматриваться в качестве страхового случая только при условии, что Страхователю на момент заключения Договора страхования не было известно и не должно было быть известно о допущенном недостатке либо при условии, что Страхователь письменно уведомил Страховщика о допущенном недостатке работ до заключения (возобновления) Договора страхования.

4.9. В Договор страхования, заключенный в соответствии с настоящими Правилами, может быть включено условие возмещения Страховщиком следующих необходимых и целесообразных расходов, произведенных Страхователем при наступлении события, признанного страховым случаем:

4.9.1. По предварительному выяснению обстоятельств и причин события, определению размера причиненного Вреда и степени виновности Страхователя.

4.9.2. На судебные издержки при ведении дел в судебных органах.

## **5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ОТКАЗ ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

5.1. Страховыми не являются случаи возникновения обязанности Страхователя возместить Вред или Убытки в случае, если они причинены:

5.1.1. В связи с исполнением работ, относящихся к застрахованной деятельности, как самим Страхователем, так и по его поручению или за его счет (исключение применяется только при страховании гражданской ответственности членов СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительные работы):

а) объектам строительных или монтажных работ, объекту капитального строительства, которые являются предметом договора строительного подряда, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, являющимся частью объекта капитального строительства или находящимся на строительной площадке в целях последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

б) зданиям, строениям и сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых Страхователем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, вследствие недостатка которых был причинен Вред;

в) оборудованию или оснастке строительной или монтажной площадки, используемому для производства работ, относящихся к застрахованной деятельности;

г) движимому и (или) недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю на праве собственности или ином законном основании, находится в аренде, лизинге, на хранении или под контролем Страхователя лица или другого лица, занятого в выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту на строительной площадке, где Страхователь выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен Вред;

5.1.2. жизни, здоровью, имуществу работников Страхователя, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях со Страхователем, но выполняющих работу для него, по его указанию и под его контролем, если иное не предусмотрено Договором страхования.

5.1.3. вследствие действий (бездействия) работников Страхователя лица в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения.

5.1.4. в связи с недостатками, допущенными Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения Договора страхования Страхователю было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении Договора страхования.

5.1.5. в процессе или результате строительства экспериментальных объектов, в случае отсутствия утвержденной надлежащим образом проектной документации по экспериментальному проектированию (строительству) и соответствующего научного сопровождения, если иное не предусмотрено Договором страхования (применяется исключительно при осуществлении страхования «на годовой базе»).

5.1.6. вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ в случае отсутствия у Страхователя в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске на выполнение данных видов (подвидов) работ, полученного надлежащим образом.

5.1.7. вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.



5.1.8. вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии, убитки, причиненные вследствие эксплуатации техники на дорогах общего пользования.

5.1.9. вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.

5.1.10. при эксплуатации плавучих средств или воздушных судов, транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства.

5.1.11. вследствие террористического акта.

5.1.12. вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов.

5.1.13. в связи с нарушением (неисполнением, ненадлежащим исполнением) Страхователем принятых на себя договорных обязательств (ответственность за нарушение договора).

5.2. Если Договором страхования не предусмотрено иное, настоящее страхование также не распространяется на случаи возникновения обязанности Страхователя возместить Вред или Убытки:

5.2.1. недвижимому имуществу (зданиям, сооружениям, земле) третьих лиц в результате удаления или ослабления конструктивных элементов или геоподосновы (подстилающие грунты, горные породы), на которых располагается упомянутое недвижимое имущество, вследствие подкопа под фундаменты, повреждения фундаментов, вывала грунта из-под фундаментов, ослабление несущей способности грунта в результате водопонижения либо ударного динамического воздействия, вызванного сваезабивочными или подобными работами. Данное исключение применяется только для Договоров страхования «на годовой базе».

В Договорах страхования на «объектной базе», когда данное исключение не применяется, ущерб имуществу третьих лиц, возникший по причинам, указанным в данном пункте, подлежит возмещению с учетом всех других условий Правил только если имеет место полное или частичное разрушение этого имущества. Ущерб в результате незначительных либо поверхностных повреждений, не влияющих на состояние имущества, земельного участка и устойчивости зданий не возмещается.

5.2.2 вследствие неисполнения требований проектно-сметной документации по проведению работ, направленных на предотвращение причинения вреда окружающей застройке.

5.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, в следующих случаях:

5.3.1. Если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя.

Вред признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее Вред, предвидело возможность или неизбежность причинения Вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред. Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее Вред, предвидело возможность причинения Вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение Вреда либо относилось к возможности причинения Вреда безразлично.

При этом Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица.

5.3.2. Если страховой случай наступил вследствие наличия нарушений, допущенных Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не устраненных Страхователем в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными, надзорными органами,

саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, или Страховщиком.

5.3.3. Если страховой случай наступил вследствие:

- прямого и (или) косвенного воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного положения или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов.

5.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая.

5.5. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в части, соответствующей доле убытков, причиненных указанным лицом, ответственным за убытки, в общем размере установленных убытков, причиненных Страхователем, и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

5.6. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случае, если Страхователь исполнил обязанность об уведомлении Страховщика, установленную п.9.4.5. настоящих Правил, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

5.7. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случае, если Страхователь не предоставил документов и сведений, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком, либо препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств причинения Вреда, установления размера Вреда либо факта наступления ответственности Страхователя, в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании или непризнании события страховым случаем.

5.8. Решение об отказе в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в порядке, предусмотренном п. 11.5. настоящих Правил. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в судебном порядке.

5.9. Перечень исключений и случаев освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения, указанный в п.п. 5.1. - 5.5. настоящих Правил, может быть изменен.

## **6. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА**

6.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена договором страхования и исходя из которой устанавливается размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Размер страховой суммы определяется соглашением Сторон Договора страхования. При определении размера страховой суммы Стороны могут руководствоваться предполагаемым размером Вреда (Убытков), который может быть причинен выгодоприобретателям вследствие недостатков, допущенных при выполнении Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.2. Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая, потерпевшего, типа Вреда и др. В частности, могут быть установлены следующие лимиты ответственности Страховщика:

6.2.1. на один страховой случай - максимальная сумма, которую Страховщик выплатит в совокупности всем Выгодоприобретателям в результате одного и каждого страхового случая, независимо от количества требований Выгодоприобретателей;

6.2.2. на одного потерпевшего - максимальная сумма, выплачиваемая Страховщиком в отношении Вреда, причиненного одному потерпевшему в результате одного и каждого страхового случая;

6.2.3. по причинению Вреда окружающей среде - максимальная сумма, выплачиваемая Страховщиком Выгодоприобретателю в результате причинения Вреда окружающей среде в результате всех и каждого страхового случая;

6.3. Страховщик выполняет обязательства по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы, установленной при заключении Договора страхования. При этом если в Договоре страхования в соответствии с п.6.2. настоящих Правил страхования установлены лимиты ответственности, то Страховщик выполняет обязательства по выплате страхового возмещения в пределах установленных лимитов ответственности, однако совокупные выплаты по Договору страхования не могут превысить страховую сумму, за исключением возмещения Страховщиком расходов в целях уменьшения убытков от страхового случая (п. 10.2.4. настоящих Правил), которое вместе с возмещением других убытков может превысить страховую сумму.

6.4. Договором страхования может быть предусмотрено собственное участие Страхователя в возмещении Вреда, причиненного имуществу третьих лиц, окружающей среде, Убытков, возмещаемых в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ (франшиза).

При безусловной (вычитаемой) франшизе Страховщик по каждому страховому случаю возмещает ущерб за вычетом франшизы.

При условной (невывчитаемой) франшизе:

а) Страховщик освобождается от ответственности за возмещение ущерба, если его размер не превышает размер условной франшизы;

б) Страховщик полностью возмещает ущерб, если его размер превышает размер условной франшизы.

При возмещении вреда жизни и (или) здоровью потерпевших франшиза не применяется.

Если Договором страхования установлена франшиза, но ее вид в договоре не указан, франшиза считается безусловной.

6.5. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по Договору страхования уменьшается на размер произведенной страховой выплаты.

6.6. В течение срока действия Договора страхования Страхователь имеет право по согласованию со Страховщиком, при условии уплаты дополнительной страховой премии, увеличить размер страховой суммы путем заключения дополнительного соглашения к Договору страхования.

## **7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ)**

7.1. Под страховой премией (страховым взносом) понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

7.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по Договору страхования, Страховщик применяет разработанные им базовые страховые тарифы с применением коэффициентов, учитывающих факторы, влияющие на степень риска.

Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

7.3. Уплата страховой премии по Договору страхования производится Страхователем Страховщику посредством наличных или безналичных расчетов в сроки, установленные указанным договором.

7.4. Днем уплаты страховой премии считается:

- при оплате в безналичном порядке – день поступления средств на расчетный счет Страховщика (или его представителя);

- при оплате наличными деньгами – день уплаты Страховщику (или его представителю) наличных денежных средств, что подтверждается квитанцией установленной формы.

7.5. Договором страхования может быть предусмотрена оплата страховой премии в рассрочку (несколькими страховыми взносами) в сроки, установленные указанным договором.

7.6. В случае неуплаты очередного взноса страховой премии в установленный Договором страхования срок Договор страхования прекращается в порядке, определенном п. 8.7.3. настоящих Правил.

В случае неуплаты страховой премии или ее первого взноса в установленный Договором страхования срок Договор страхования считается не вступившим в силу, что не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия неуплаты Страхователем страховой премии, ее первого или очередных взносов.

7.7. Страховщик письменно, в течение 10 рабочих дней с момента не надлежащего исполнения обязательства, информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений предусмотренных настоящими правилами или договором страхования.

## **8. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ**

8.1. Договором страхования является письменное соглашение между Страхователем и Страховщиком, на основании которого Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении события, предусмотренного в Договоре страхования (страхового случая), выплатить страховое возмещение, но не более страховой суммы, установленной в Договоре страхования.

8.2. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком.

8.3. При заключении Договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- об объекте страхования;
- о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование;
- о размере страховой суммы;
- о сроке действия Договора страхования;
- о порядке оплаты страховой премии (взносов).

8.4. Срок действия Договора страхования устанавливается по соглашению сторон с учетом следующих положений:

8.4.1. Если при заключении договора страхования стороны не договорились об ином, договор страхования «на годовой базе» заключается сроком на 1 год.

8.4.3. Если при заключении договора страхования стороны не договорились об ином, Договор страхования «на объектной базе» заключается на срок выполнения Страхователем предусмотренных Договором страхования работ, увеличенный на три года.

8.5. Если Договором страхования не предусмотрено иное, Договор страхования вступает в силу в момент уплаты страховой премии или первого ее взноса.

8.6. Договор страхования прекращается по истечении срока его действия, а также в случае досрочного прекращения.

8.7. Договор страхования досрочно прекращается в случаях:

8.7.1. исполнения Страховщиком обязательств по Договору страхования в полном объеме;

8.7.2. ликвидации Страховщика или отзыва лицензии Страховщика за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по Договорам страхования (страховой портфель) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8.7.3. неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные сроки, если договором не предусмотрено иное. При этом Договор страхования прекращается с первого дня неоплаченного периода, рассчитанного пропорционально оплаченной премии к общей премии по договору;

8.7.4. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

8.7.5. при отказе Страхователя от Договора страхования. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При отказе Страхователя от Договора страхования уплаченная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату, если Договором страхования не предусмотрено иное.

8.7.6. по соглашению сторон;

8.7.7. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Договором страхования.

8.8. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

8.9. В случае признания Договора страхования недействительным на основании соответствующего решения суда, порядок взаиморасчетов определяется положениями о последствиях недействительности сделки, установленными действующим законодательством Российской Федерации, либо в соответствии с судебным решением о признании Договора страхования недействительным;

8.10. В отношении обязательств сторон, возникших до момента прекращения действия Договора страхования (в том числе и обязательств, вытекающих из страхового случая, наступившего до момента прекращения Договора страхования), условия договора продолжают действовать до полного исполнения таких обязательств.

8.11. Страховщик вправе требовать расторжения Договора страхования в случае неисполнения Страхователем обязанности незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными существенных изменениях в

обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска. При этом Страховщик также вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора (п. 5 ст. 453 ГК РФ).

8.12. Изменение (дополнение) Договора страхования возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или договором, а также при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. Соглашение об изменении (дополнении) Договора страхования совершается в той же форме, что и Договор страхования.

При изменении (дополнении) Договора страхования обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения (дополнения) Договора страхования обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении (дополнении) Договора страхования, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Договора страхования.

## **9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

9.1. Настоящим устанавливаются права и обязанности Страховщика и Страхователя.

### **9.2. Страховщик обязан:**

9.2.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами и вручить ему при заключении Договора страхования один экземпляр Правил страхования.

9.2.2. В случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного Вреда (Убытков), на основании заявления Страхователя пересчитать страховую премию с учетом снижения степени риска.

9.2.3. Произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами и Договором страхования.

9.2.4. Возместить расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая для уменьшения возможных убытков.

9.2.5. Не разглашать сведения о Страхователе, его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2.6. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и (или) Договором страхования.

9.2.7. По запросу Страхователя (Застрахованного лица), Выгодоприобретателя, полученному Страховщиком после заявления о событии, имеющем признаки страхового случая, ознакомить с релевантными положениями настоящих Правил страхования.

### **9.3. Страховщик имеет право:**

9.3.1. Требовать от Страхователя предоставления информации, имеющей существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

9.3.2. Проверять сообщенную Страхователем в рамках п. 9.4.1. информацию, при необходимости провести осмотр и запросить техническую документацию по объектам капитального строительства, в отношении которых ответственность за причинение Вреда (Убытков) в результате недостатков работ застрахована.

9.3.3. Потребовать изменения условий Договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска при значительном изменении в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения, оговоренные в настоящих Правилах (п. 9.4.5.), Договоре страхования

(страховом полисе), заявлении на страхование или письменном запросе Страховщика. При несогласии Страхователя с изменением условий Договора страхования и/или доплатой страховой премии, либо при неисполнении Страхователем предусмотренной в п. 9.4.5. обязанности Страховщик имеет право потребовать расторжения Договора страхования с момента наступления изменений в страховом риске, если к моменту расторжения договора обстоятельства, влекущие увеличение степени риска, не отпали. К несогласию Страхователя приравнивается отсутствие акцепта (в том числе в форме оплаты дополнительной премии) на предложение Страховщика об изменении условий Договора страхования и/или уплате дополнительной страховой премии в течение 10 рабочих дней после его получения.

9.3.4. Давать указания Страхователю о принятии мер по уменьшению возможных убытков при наступлении страхового случая.

9.3.5. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая, проводить экспертизу, запрашивать у Страхователя, государственных органов, организаций и индивидуальных предпринимателей документы и заключения, необходимые для квалификации страхового случая.

9.3.6. По поручению Страхователя представлять его интересы при урегулировании требований о возмещении Вреда (Убытков), заявленных Выгодоприобретателями.

9.3.7. Отказаться в выплате страхового возмещения в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

9.3.8. Сообщать саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь, следующую информацию:

- о вступлении в силу и прекращении договора страхования, сроке действия Договора страхования, периоде страхования, Ретроактивном периоде;

- о страховых суммах, лимитах ответственности по Договору страхования;

- о страховых выплатах, произведенных по Договору страхования;

- об изменении Договора страхования;

- о страховых случаях.

#### **9.4. Страхователь обязан:**

9.4.1. При заключении Договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска). Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные в Договоре страхования (страховом полисе), в заявлении на страхование и (или) в письменном запросе Страховщика.

9.4.2. При заключении Договора страхования и (или) в течение срока его действия по запросу Страховщика обеспечить его доступ для проведения осмотра строительной площадки, объекта капитального строительства, гражданская ответственность при проведении работ, в отношении которого застрахована по Договору страхования (либо предполагается к страхованию по заключаемому Договору страхования).

9.4.3. Своевременно и в установленном Договором страхования порядке и размере уплатить страховую премию (страховые взносы).

9.4.4. В случаях, предусмотренных законодательством и (или) нормативно-правовыми актами, до начала проведения строительно-монтажных работ провести техническую экспертизу состояния существующего имущества, земельного участка или здания, подвергаемых опасности из-за проведения строительно-монтажных работ, и предпринять необходимые меры по предотвращению ущерба такому имуществу

9.4.5. В период действия Договора страхования незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 рабочих дней, письменно сообщать Страховщику о ставших Страхователю известными значительных изменениях в

обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения, оговоренные в настоящих Правилах, Договоре страхования (страховом полисе) и (или) заявлении на страхование.

В частности, значительными изменениями признаются (для членов СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительные работы):

- полное прекращение строительных работ Страхователем на срок свыше 3 месяцев, если такое прекращение не предусмотрено проектной документацией;

- начало производства Страхователем строительных работ, которые могут вызвать *удаление или ослабление несущих элементов соседних зданий и сооружений*, либо вибрацию (действие упругих волн, распространяющихся в среде, в том числе в грунтовом массиве под зданиями и сооружениями, а также в самих конструкциях зданий и сооружений, передающееся на иное движимое или недвижимое имущество третьих лиц и людей, находящихся в зоне влияния строительства, обозначенной как территория страхования), связанных с забитием, завинчиванием, погружением или извлечением свай, шпунтов, анкеров и т.д., извлечением или отсыпкой грунта, укладкой и вскрытием бетона, проведением погрузочно-разгрузочных, демонтажных и иных работ с использованием механических средств, вызывающих ударные динамические воздействия в пределах или сверх установленных действующими строительными нормами и правилами нормативов – если на момент заключения Договора страхования Страхователь не проводил такие работы и не сообщал о предполагаемом начале их проведения в течение периода страхования и риск причинения вреда при производстве указанных работ застрахован по Договору страхования;

- начало выполнения экспериментальных строительных работ, если на момент заключения Договора страхования Страхователь либо не проводил такие работы и не сообщало о предполагаемом начале их проведения в течение периода страхования и риск причинения вреда при производстве указанных работ застрахован по Договору страхования;

- при страховании на «годовой» базе – увеличение выручки по договорам строительного подряда более, чем на 25% по сравнению с годовой выручкой по данным видам договоров за прошлый год, сообщенной при заключении договора страхования – если Страхователь при заключении Договора страхования не сообщал о прогнозе такого увеличения; или увеличение выручки более, чем на 25% по сравнению с сообщенным Страхователем при заключении Договора страхования прогнозом. При этом выручка считается нарастающим итогом с начала отчетного года, к которому относится день начала периода страхования;

- при страховании на «объектной базе» – изменение сроков выполнения строительных работ, существенные изменения проекта или отступления от него, проведение на территории строительной площадки других работ, не предусмотренных проектной документацией.

9.4.6. Незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней после того, как ему станет об этом известно, если иной срок не установлен Договором страхования, письменно известить Страховщика:

- обо всех допущенных недостатках работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;

- обо всех случаях причинения Вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по Договору страхования;

- обо всех требованиях (исках, претензиях) о возмещении Вреда (Убытков) и уведомлениях, заявленных Страхователю в связи с причинением Вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по Договору страхования.

9.4.7. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по Договору страхования. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю, и при условии, что такие указания Страховщика не противоречат законодательству Российской Федерации.



Таковыми мерами, в частности, является отказ Страхователя от частичного или полного признания требований о возмещении Вреда (Убытков), предъявляемых ему в связи со страховым случаем, без предварительного согласия Страховщика, а также отказ от добровольного возложения на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без предварительного согласия Страховщика.

Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, не противоречащим законодательству Российской Федерации при условии, что Страхователь способен выполнить такие указания.

9.4.8. По просьбе Страховщика поручить ему представление своих интересов при урегулировании требований о возмещении Вреда (Убытков), заявленных Выгодоприобретателями и предоставить соответствующие полномочия. Однако Страхователь не обязан давать Страховщику такое поручение в части требований о возмещении Вреда, который не подлежит возмещению по Договору страхования.

9.4.9. По просьбе Страховщика ходатайствовать перед судом об его привлечении к участию в деле в качестве третьего лица.

#### **9.5. Страхователь имеет право:**

9.5.1. В период действия Договора страхования обратиться к Страховщику с просьбой об изменении условий Договора страхования (изменение страховой суммы и др.).

9.5.2. Досрочно расторгнуть Договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами;

9.5.3. Отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем наступление страхового случая.

9.5.4. Стороны вправе осуществлять иные права и должны исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации.

### **10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

10.1. Размер страхового возмещения определяется в пределах страховых сумм (лимитов ответственности) и с учетом франшиз, установленных Договором страхования.

10.2. Размер страхового возмещения, подлежащего выплате по Договору страхования в связи с причинением вреда, включает:

10.2.1. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации. В частности, возмещению подлежит:

а) заработок (доход), определенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, который имело либо определено могло иметь лицо, здоровье которого повреждено;

б) дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что лицо, здоровью которого причинен вред, нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

в) выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

г) расходы на погребение лиц, смерть которых наступила в результате причинения Вреда Страхователем.

10.2.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) потерпевших, которое включает:

а) действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

б) расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению).

в) расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда.

10.2.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, однако исключая упущенную выгоду.

10.2.4. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика. Такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

10.2.5. Вред, подлежащий возмещению по договорам обязательного страхования ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений, заключенным на основании соответствующих федеральных законов Российской Федерации, подлежит возмещению в части превышения страховых сумм, установленных указанными федеральными законами по таким договорам страхования.

10.2.6. В случае если ущерб определен в валюте, отличной от валюты, в которой выражена страховая сумма (валюты страхования), то размер ущерба в валюте страхования определяется, исходя из официальных курсов соответствующих валют, установленных ЦБ РФ на дату причинения вреда с учетом положений настоящих Правил.

10.3. В сумму страхового возмещения по Договору страхованию также включаются Убытки, возникшие у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, по причине возмещения ими в соответствии с гражданским законодательством Вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, вследствие недостатков застрахованных работ Страхователя и выплаты компенсации сверх возмещения Вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ.

Выплата страхового возмещения в части компенсации Убытков производится вышеуказанным лицам (а также страховщикам, застраховавшим их по соответствующим требованиям) на основании их регрессного требования к Страхователю в размере возмещенного ими Вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения Вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ.

10.3.1. Размер Убытков, возникших у регредиентов, определяется следующим образом:

- при возмещении Вреда - в размере вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц, реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) потерпевших, и вреда, причиненного природной среде;

- при выплате компенсации сверх причинения Вреда - в порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, в размере выплаченных компенсаций.

При этом размер Убытков регредиентов в связи с возмещением Вреда определяется в порядке, предусмотренном п. 10.2 настоящих Правил.

10.4. Если это установлено Договором страхования, при наступлении страхового случая Страховщик возмещает следующие необходимые и целесообразные расходы Страхователя:

10.4.1. Документально подтвержденные расходы, произведенные с письменного согласия Страховщика, в целях выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая, включая расходы на независимую экспертизу. Указанные расходы возмещаются в пределах пяти процентов от страховой суммы (лимита ответственности), если Договором страхования не предусмотрен иной размер возмещения расходов;

10.4.2. Документально подтвержденные расходы, связанные с судебными издержками при ведении дел о возмещении причинённых убытков (по страховым случаям) в судебных органах, в том числе, расходы на оплату адвокатов, если указанные расходы были произведены во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия. Указанные расходы возмещаются в пределах пяти процентов от страховой суммы (лимита ответственности), если Договором страхования не предусмотрен иной размер возмещения расходов.

10.5. Расходы Страхователя в целях выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая, расходы Страхователя, связанные с судебными издержками при ведении дел в судебных органах, определяются (если они предусмотрены Договором страхования) в размере величины этих расходов (но в пределах лимитов, установленных настоящими Правилами или Договором страхования) на основании представленных Страхователем соответствующих документов (договоры, счета, квитанции, фактуры, накладные, платежные документы и т.д.), подтверждающие произведенные затраты и их целесообразность.

## **11. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

11.1. При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования по факту причинения вреда, либо в случае предъявления такой имущественной претензии (искового требования) Страхователь:

11.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней (или в иной предусмотренный договором страхования срок) с момента, когда ему стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- обо всех известных Страхователю недостатках, которые привели к причинению Вреда (Убыткам) Выгодоприобретателей;

- обо всех случаях причинения Вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по Договору страхования;

- обо всех требованиях (исках, претензиях) о возмещении Вреда (Убытков), заявленных Страхователю в связи с причинением Вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по Договору страхования.

В пределах известных Страхователю сведений извещение должно содержать:

(а) описание события, которое привело или, по мнению Страхователя, может привести к причинению Вреда (Убытков) Выгодоприобретателям и/или окружающей среде;

(б) описание характера и размера причиненного Вреда;

(в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению Вреда;

(г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших претензию (исковое требование);

11.1.2. Принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера Вреда и по устранению причин, способствующих его увеличению.

11.1.3. В той мере, в которой это доступно Страхователю, обеспечивает участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного Вреда;

11.1.4. оказывает все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении Вреда (Убытков) по предполагаемым страховым случаям;

11.1.5. по письменному запросу Страховщика предоставляет ему всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного Вреда;

11.1.6. в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя в связи с предполагаемым страховым случаем – выдает доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователю в связи с предполагаемым страховым случаем;

11.1.7. в случае, если у Страхователя появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения (ренты), он должен поставить Страховщика в известность об этом и принять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

11.2. При получении от Страхователя уведомления о событиях, указанных в п. 11.1.1, Страховщик:

11.2.1. В случае, если Страховщик намерен воспользоваться своим правом по участию в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) потерпевших, - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении Вреда (или иной оговоренный Договором страхования срок) извещает Страхователя о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем - направляет своего представителя для осмотра и составления акта о причинении Вреда в согласованные со Страхователем место и время.

11.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении Вреда (Убытков) направляет Страхователю письменный запрос с перечнем документов, необходимых для урегулирования страхового случая. Направление перечня документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Страхователя дополнительные документы и информацию об обстоятельствах, причинах и размере причиненного Вреда.

11.3. Настоящими Правилами предусмотрен следующий порядок урегулирования страхового случая.

11.3.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем и Выгодоприобретателем о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению Вреда (Убытков), наличии у Выгодоприобретателя права на получение возмещения причиненного Вреда (Убытков) и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между допущенным недостатком строительных работ и причиненным вредом, страховой случай может быть урегулирован во внесудебном порядке в течение 30 дней.

В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании документов, подтверждающих факт, обстоятельства и последствия причинения Вреда, а также размер подлежащих возмещению убытков. Такими документами, в частности, являются:

- письменная претензия к Страхователю с требованием о возмещении причиненного Вреда (Убытка);
- внутренний акт расследования Страхователя в отношении обстоятельств и причин причинения Вреда;

— документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемых организаций в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению Вреда, а также в отношении размера причиненного Вреда;

— заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению Вреда;

— экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного Вреда и размер расходов, подлежащих возмещению по Договору страхования;

— документы, подтверждающие факт возмещения собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, страховщиком, застраховавшим их ответственность по соответствующим требованиям, причиненного Вреда и выплаты компенсаций сверх возмещения Вреда в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ.

Размер подлежащего возмещению ущерба в связи с причинением вреда удостоверяется следующими оформленными в соответствии с применимым законодательством документами:

- финансовые (бухгалтерские) документы, в том числе первичные документы бухгалтерского учета;
- удостоверяющие имущественный интерес;
- документы по результатам инвентаризации;
- заключения экспертных организаций, отчеты оценщиков, акты внутреннего расследования, подтверждения стоимости их услуг;
- сметная документация;
- претензионные и судебные документы;
- документы, удостоверяющие рыночную стоимость или себестоимость объектов недвижимости, изделий, товаров, результатов работ (услуг), иных объектов застрахованной по договору страхования деятельности, имущества Выгодоприобретателей;
- документы, удостоверяющие доходы по трудовому, пенсионному законодательству;
- договоры подряда, купли-продажи, аренды, лизинга, поручения, комиссии и иные договоры в отношении объектов застрахованной по договору страхования деятельности, имущества Выгодоприобретателей, а также счета, счета фактуры, товарные накладные, кассовые чеки, платежные поручения и иные документы удостоверяющие факт оплаты;
- документы, удостоверяющие финансовое состояние должника в соответствии с процедурами о не состоятельности (банкротстве);
- документы, удостоверяющие стоимость перевозки, хранения утилизации и иных релевантных действий с объектами застрахованной по договору страхования деятельности, имуществом Выгодоприобретателей;
- документы, удостоверяющие степень износа;
- документы, удостоверяющие стоимость судебных, экспертных и иных релевантных расходов;
- документы, удостоверяющие размер убытков при причинении вреда жизни и здоровью согласно главе 59 Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- в случаях предусмотренных договором страхования, документы удостоверяющие размер упущенной выгоды или морального вреда, вреда деловой репутации.

Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, а также привлекать независимых экспертов для определения причин, характера причиненного Вреда и его размера.

11.3.2. Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера убытков, подписанное Страховщиком, Страхователем и Выгодоприобретателем.

11.3.3. При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 11.3.1., либо в случаях, когда Выгодоприобретатель обратился непосредственно в суд с иском о возмещении Вреда (Убытков), страховой случай подтверждается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), либо заключенным с письменного согласия Страховщика и утвержденным судом (арбитражным судом) мировым соглашением, подтверждающим наступление ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем за Вред, причиненный в результате недостатков работ, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, и размер подлежащего возмещению Вреда.

11.4. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

11.4.1. письменное заявление на выплату страхового возмещения;

11.4.2. копия вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда), указанного в п. 11.3.3., с приложением всех документов, на основании которых было принято решение суда (арбитражного суда) – при урегулировании страхового случая в порядке, предусмотренном п. 11.3.3 (судебный порядок);

11.4.3. соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера убытков, подписанное Страховщиком, Страхователем и Выгодоприобретателем, заключенное в порядке, предусмотренном п. 11.3.1. – при урегулировании страхового случая в порядке, предусмотренном п. 11.3.1. (внесудебный порядок).

11.4.4. документы, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему в порядке, предусмотренном п. 12.1. настоящих Правил права требования.

11.5. При установлении в соответствии с настоящими Правилами факта наступления страхового случая, Страховщик в течение 20 рабочих дней (если иные сроки не предусмотрены Договором страхования) с даты получения необходимых документов, указанных в п.п. 11.4.1.-11.4.4. настоящих Правил, обязан;

- составить акт о страховом случае и произвести выплату страхового возмещения Выгодоприобретателю в размере, определяемом в соответствии с Разделом 10 настоящих правил и (или)

- направить Страхователю в письменном виде извещение о полном или частичном отказе в страховой выплате с указанием причин отказа.

Акт о страховом случае должен содержать реквизиты получателя страховой выплаты, необходимые для ее осуществления, а также сведения о размере подлежащего выплате страхового возмещения. Копия страхового акта вручается Страхователю и (или) Выгодоприобретателю по их требованию.

11.5.1. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если:

- компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленном (с прямым или косвенным умыслом) причинении вреда и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подсудственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом. Данное положение, однако, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения. Также данное положение не применяется по выплатам страхового возмещения за причинение вреда жизни и здоровью физических лиц;

- Страхователь не предоставил документы и информацию, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер выплаты, и (или) препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств события причинения Вреда и (или) защите имущественных интересов Страхователя, право на которое предусмотрено настоящими Правилами, в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании события страховым случаем или отказе в выплате – до предоставления таких документов и сведений;

- в случаях, предусмотренных п. 11.6 настоящих Правил.

11.6. В случаях, если с требованиями о выплате страхового возмещения по Договору страхования к Страховщику обратились одновременно более одного Выгодоприобретателя и общий размер денежных средств, подлежащих выплате, превышает страховую сумму, удовлетворение таких требований осуществляется пропорционально суммам денежных средств, указанным в требованиях к страховой сумме. Расчет производится по следующим формулам:

$$\text{КФП} = \text{ССДС} / \text{ОРДВ}$$

$$\text{СВ} = \text{РЗТ} * \text{КФП},$$

где:

КФП - коэффициент пропорции для каждого требования (заявления) Выгодоприобретателя,

ОРДВ - общий размер денежных средств, подлежащих выплате,

ССДС – страховая сумма по Договору страхования,

СВ – страховая выплата,

РЗТ – размер Вреда (Убытков), причиненного Выгодоприобретателю, подлежащего возмещению.

В случае, если общий размер денежных средств, подлежащих выплате, превышает страховую сумму, Страховщик формирует реестр требований Выгодоприобретателей с указанием полной суммы требований и расчётом пропорции (коэффициента) в отношении каждого требования. Данный реестр формируется в срок до 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Страховщиком первого требования (заявления) Выгодоприобретателя.

11.7. Если в момент наступления страхового случая ответственность Страхователя застрахована в рамках двух и более договоров страхования в одной или разных страховых организациях, то страховое возмещение выплачивается в следующем порядке: при одновременном действии договора (договоров) страхования «на годовой базе» и договора (договоров) страхования «на объектной базе», при условии, что событие признано страховым в рамках этих договоров, – в первую очередь производится выплата страхового возмещения по договору (договорам) страхования на «объектной базе», а при недостаточности страховой суммы (страховых сумм) - по договору (договорам) страхования на «годовой базе».

11.8. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере Страховщик самостоятельно компенсировал причиненный Вред (Убытки), Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

11.9. Страхователь обязан возратить Страховщику выплаченное Страховщиком страховое возмещение (или его соответствующую часть), если после выплаты возмещения обнаружатся обстоятельства, которые в силу закона, условий Договора страхования или в соответствии с настоящими Правилами полностью или частично лишают Выгодоприобретателя права на получение страхового возмещения либо полностью или частично освобождают Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения.

11.10. Выплата страхового возмещения осуществляется в денежной форме, если иное не предусмотрено в договоре страхования.

11.11. В случае выявления факта предоставления Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) или Выгодоприобретателем документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями правил страхования и (или) договора страхования, страховщик обязан:

- принять их, если иное не предусмотрено для отдельного вида страхования законодательством Российской Федерации, при этом срок принятия решения или единый срок урегулирования требования о страховой выплате не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;
- уведомить об этом подавшее заявление на страховую выплату лицо с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов.

Срок уведомления о выявлении факта предоставления документов, недостаточных для принятия страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 рабочих дней.

## **12. СУБРОГАЦИЯ**

12.1. После осуществления Страховщиком страховой выплаты к нему переходит, в пределах выплаченной суммы, право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за Вред и Убытки, возмещенные в результате страхования.

Суброгация применяется при наличии лица иного, чем Страхователь, по страховому случаю в связи с наступлением которого Страховщик произвел выплату, ответственного за Вред и Убытки, возмещенные в результате страхования.

12.2. Перешедшее право требования осуществляется Страховщиком с соблюдением законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения между Страхователем и лицом, ответственным за Вред.

12.3. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства, а также сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12.4. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за Вред, возмещаемые Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, то Страховщик освобождается от обязанности произвести выплату страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

12.5. После выплаты страхового возмещения в части возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц, умышленно причиненного Страхователем (с прямым или косвенным умыслом) Страховщик имеет право обратного требования (регресса) к Страхователю, виновному в причинении вреда.

## **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Все иные, не оговоренные настоящими Правилами условия, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия сторонами – в суде, арбитражном суде.

13.3. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, заключенного на условиях настоящих Правил, может быть предъявлен в течение сроков исковой давности, установленных действующим законодательством Российской Федерации.



13.4. При условии если Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) или Выгодоприобретатель являются физическими лицами.

Все разногласия, возникающие между Страховщиком и Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) или Выгодоприобретателем, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

При наличии разногласий между Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) или Выгодоприобретателем и страховщиком относительно исполнения последним своих обязательств по договору страхования до предъявления к страховщику иска, Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) или выгодоприобретатель направляет Страховщику претензию с документами, приложенными к ней и обосновывающими заявленные требования.

К претензии должны быть приложены документы, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации к их оформлению и содержанию, предусмотренные Правилами страхования (условиями договора страхования) и подтверждающие обоснованность требований Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) или Выгодоприобретателя.

Претензия страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) или выгодоприобретателя с приложенными к ней документами подается или направляется в адрес Страховщика по месту принятия от страхователя или (лица, риск ответственности которого застрахован) или выгодоприобретателя заявления о страховом случае.

Претензия страхователя или лица, риск ответственности которого застрахован / застрахованного лица или выгодоприобретателя с приложенными к ней документами подлежит рассмотрению страховщиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления.

В случае, если возникшее разногласие на момент обращения к Страховщику в досудебном порядке подлежит рассмотрению финансовым уполномоченным в соответствии с Федеральным законом от 04.06.2018 № 123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг» (далее – Закон об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг), Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) или Выгодоприобретатель должен до направления финансовому уполномоченному обращения направить Страховщику претензию с документами, приложенными к ней и обосновывающими свое требование в письменной или электронной форме.

Страховщик обязан рассмотреть заявление Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) или Выгодоприобретателя и направить ему мотивированный ответ об удовлетворении, частичном удовлетворении или отказе в удовлетворении предъявленного требования:

- в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения претензии в случае, если она направлена в электронной форме по стандартной форме, которая утверждена Советом Службы финансового уполномоченного, и если со дня нарушения, по существу которого идет спор, прошло не более ста восьмидесяти дней;

- в течение тридцати дней со дня получения претензии в иных случаях.

В случаях, предусмотренных Законом об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг, Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) или Выгодоприобретатель вправе заявлять в судебном порядке требования к Страховщику только после получения от финансового уполномоченного решения по обращению.

**БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ  
ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА  
ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, ВЛИЯЮЩИХ НА БЕЗОПАСНОСТЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование риска	Размер страхового тарифа
Риск наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение Вреда и Убытков вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в отношении ответственности строителей).	0,2
Риск наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение Вреда и Убытков вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в отношении ответственности проектировщиков).	0,15
Риск наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение Вреда и Убытков вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в отношении ответственности изыскателей).	0,10

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие от 1,01 до 3,0 или понижающие от 0,25 до 0,99 коэффициенты, исходя из обстоятельств, существенно влияющих на вероятность наступления страхового события и размеры ущерба (страховой выплаты) – факторов риска, а именно:

Факторы риска, влияющие на тариф:	Диапазон поправочных коэффициентов	
	понижающих	повышающих
Соотношение выручки (объема работ) и страховой суммы	0,25-0,99	1,01-3,0
Отсутствие допуска к особо опасным и технически сложным объектам	0,70-0,75	нет
Наличие убытков в предыдущий период	нет	1,2-1,5
Наличие ретроактивного периода	нет	1,1-1,3
Наличие лимита ответственности на случай	0,60-0,90	нет
Опыт работы	0,80-0,99	1,01-1,2
Включение в возмещение расходов на расследование и судебные издержки Страхователя (в пределах 5% от лимита ответственности)	нет	1,1
Иные факторы, имеющие существенное значение для определения степени риска, указанные в заявлении на страхование и (или) договоре страхования	0,50-0,99	1,01-2,5

В случае определения нескольких поправочных коэффициентов по конкретному договору страхования, учитывающих различные факторы риска, к базовым страховым тарифам применяется итоговый поправочный коэффициент, равный произведению всех поправочных коэффициентов, определенных по данному договору. При этом итоговый поправочный коэффициент к базовому страховому тарифу не может быть менее 0,15 или более 5,0. В случае, если итоговый поправочный коэффициент выходит за границы допустимого диапазона, то применяется соответствующее граничное значение.

При исчислении страховой премии неполный месяц учитывается как полный.

При заключении договора страхования со сроком страхования более года сумма страховой премии исчисляется исходя из величины годового страхового тарифа и равняется сумме годовой страховой премии и доле премии за количество месяцев неполного года, при этом неполный месяц считается за полный.

Приложение 2  
к Правилам страхования гражданской ответственности  
за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих  
влияние на безопасность объектов капитального строительства

**Примечание:** Данный документ является образцом. Страховщик оставляет за собой право вносить в форму и текст образца изменения в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству РФ.

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ**  
**гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на**  
**безопасность объектов капитального строительства**  
*для участников СРО*

Является неотъемлемой частью договора страхования (полиса) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

Прошу СПАО «РЕСО-Гарантия» застраховать риск гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства» страховщика

**1. Общие сведения о Страхователе:**

1.1. Наименование Страхователя \_\_\_\_\_

1.2. Юридический адрес: \_\_\_\_\_

1.3. Фактический адрес: \_\_\_\_\_

1.4. Телефон/факс/e-mail: \_\_\_\_\_

1.5. Реквизиты: \_\_\_\_\_

2. Представитель Страховщика: \_\_\_\_\_ Код: \_\_\_\_\_

**3. Сведения о деятельности Страхователя (Застрахованного лица):**

3.1. Общий срок осуществления Страхователем деятельности, подлежащей страхованию:

с \_\_\_\_\_ года

Вид деятельности: \_\_\_\_\_ (указать строительство, подготовка проектной документации, инженерные изыскания)

3.2. Укажите за период последних 5-ти лет:

а) изменялось ли наименование организации да  нет

б) производилось ли слияние да  нет

поясните ответ «да»: \_\_\_\_\_

3.3. Укажите название саморегулируемой организации (СРО), участником которой является Страхователь, дату получения первого допуска: \_\_\_\_\_

3.4. Укажите виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, свидетельство СРО на допуск к которым получил (получает) Страхователь и ответственность за причинения вреда в результате недостатка которых требуется застраховать:

--	--

3.5. Сведения о сотрудниках Страхователя:

общее число штатных сотрудников: \_\_\_\_\_ чел; в том числе:

а) Руководители: \_\_\_\_\_ ;

б) Специалисты: \_\_\_\_\_ ; средний стаж работы по специальности: \_\_\_\_ лет;

(по запросу Страховщика, дополнительно приложите список сотрудников)

3.6. Укажите выручку / объем работ по предыдущему году, выполненных Страхователем: \_\_\_\_\_ млн. руб.  
(согласно отчету о прибылях и убытках за предыдущий отчетный год, форма №2, строка 10).

3.7. Сведения о работах, которые Страхователь планирует осуществлять в ближайший год:  
Укажите планируемую выручку / объем работ, количество объектов, краткую характеристику объектов:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3.8. Должен ли заключаемый договор страхования гражданской ответственности действовать в отношении видов работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, в случае их выполнения на особо опасных, технически сложных объектах, соответствующих статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ? да  нет

Если «да», укажите объекты, соответствующие статье 48.1 ГрК РФ, на которых выполняются (будут выполняться) работы \_\_\_\_\_

#### 4. Сведения о ранее заключенных договорах страхования

4.1. Были ли Вы/Ваша организация застрахованы ранее? да  нет

Если «да» поясните ответ:

Наименование страховой компании	Период страхования	Лимит ответственности / премия

4.2. Были ли страховые случаи по ранее заключенным договорам? да  нет

Если «да», укажите причину страхового случая и размер выплаты страхового возмещения: \_\_\_\_\_

4.3. Наличие действующих договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства: да  нет

Если «да», укажите: \_\_\_\_\_

Наименование страховой компании	Период страхования	Лимит ответственности / премия

#### 5. Сведения о предъявленных к Страхователю исках или претензиях о возмещении вреда, причиненного вследствие деятельности, риск ответственности при осуществлении которой планируется застраховать (указываются сведения за последние 3 года)

5.1. Предъявлялись ли Страхователю иски и (или) претензии о возмещении вреда, причиненного в процессе осуществления деятельности, подлежащей страхованию? да  нет

Если «да», укажите кем, когда, размер выплаченного возмещения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5.2. Известны ли Страхователю организации обстоятельства или происшествия, которые могут послужить основанием для предъявления претензии? да  нет

Если «Да», укажите какие: \_\_\_\_\_

#### 6. Требуемые условия страхования

6.1. Валюта страхования: *рубли РФ*

6.2. Период страхования: срок: один год; период: с « » \_\_\_\_\_ 201\_г. по « » \_\_\_\_\_ 201\_г.

6.3. Ретроактивный период: с « » \_\_\_\_\_ 20\_\_г. (не ранее даты получения первого допуска СРО)

6.4. Страховая сумма (общий лимит ответственности): \_\_\_\_\_

6.5. Лимит ответственности на один страховой случай: \_\_\_\_\_

6.6. Франшиза: \_\_\_\_\_ (дополнительно указать условная или безусловная)

6.7. Территория страхования: Российская Федерация

**7. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Заявлению:**

1. Копия свидетельства СРО о допуске к работам с приложениями

2. \_\_\_\_\_

*Нижеподписавшийся заявляет, что изложенная информация в настоящем Заявлении, а также в приложениях к нему, является достоверной.*

*Подпись настоящего Заявления не обязывает нижеподписавшегося заключить договор страхования, однако последний согласен, что в случае заключения такого договора настоящее Заявление, а также вышеуказанные приложения к нему, становятся неотъемлемой частью договора страхования. Страховщик вправе производить все связанные с настоящим Заявлением запросы и консультации.*

*Страхователю известно, что данное заявление является юридической основой договора страхования и что в пределах осуществления данного договора он несет полную ответственность за точность сведений, указанных в настоящем Заявлении.*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Страхователь: \_\_\_\_\_

МП

*Примечание: Данный документ является образцом. Страховщик оставляет за собой право вносить в форму и текст образца изменения в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству РФ.*

### Договор

страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих  
влияние на безопасность объектов капитального строительства

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ОСАО «РЕСО-Гарантия», далее именуемое «Страховщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуемое «Страхователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства» (Приложение № 1 к настоящему договору), далее - «Правила», а также на основании Заявления на страхование от Страхователя от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.2. В случае противоречий между условиями настоящего договора и Правилами условия настоящего договора имеют преимущественное значение.

1.3. Основные термины и определения, используемые в настоящем договоре.

Саморегулируемая организация (СРО) - некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации и строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Работы, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства – виды работ по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, установление перечня которых относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Вред – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту Вред).

Убытки - убытки, возникшие у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации вред, причиненный Страхователем вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ (далее по тексту Убытки).

Регрентиенты – собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, либо страховые организации, застраховавшие их ответственность по соответствующим требованиям, возместившие вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, а также осуществившие в связи с этим выплату компенсации сверх возмещения вреда и предъявившие регрессные требования к Страхователю.

Потерпевшие лица (потерпевшие) – любые физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления или уполномоченные ими юридические лица, которым (лицам, органам) может быть причинен вред Страхователем в результате недостатков указанных в договоре страхования работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Окружающая среда – в рамках настоящего договора совокупность компонентов природной среды (земли, недр, почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, растительного, животного мира и иных

организмов, а также озонового слоя атмосферы и околоземного космического пространства), природных и природно-антропогенных объектов, не являющихся объектами частной собственности.

Вред, причиненный окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов.

Под загрязнением окружающей среды понимается внезапное и случайное (аварийное) загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

Под загрязняющим веществом понимается вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

Под внезапным и случайным (аварийным) загрязнением понимается загрязнение, произошедшее в результате внезапного и случайного процесса, обусловленного повреждением или гибелью объекта капитального строительства, а также применяемых для осуществления строительных работ на данном объекте строительных машин и оборудования, оснастки строительной площадки и (или) их частей (взрыва, пожара, обрушения, технических поломок и техногенных катастроф и иных подобных причин).

Член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в СРО в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Застрахованная деятельность – виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, ответственность Страхователя за вред, причиненный в результате недостатков которых застрахована по договору страхования.

Полная гибель – причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления.

Конструктивная гибель – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление равны или превышают его действительную стоимость на день причинения вреда.

Повреждение – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости на день причинения вреда.

1.3. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен Вред (Убытки) – Выгодоприобретателей.

Выгодоприобретатели - физические и юридические лица, которым причинен вред вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем, а также собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, страховщики, застраховавшие их ответственность по соответствующим требованиям, которые возместили вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства вследствие недостатков работ Страхователя и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

Не являются Выгодоприобретателями физические и/или юридические лица, принимающие участия на основании гражданско-правового или трудового договора со Страхователем в выполнении работ, ответственность за причинение вреда в процессе и/или результате осуществления (выполнения) которых застрахована.

1.4. Выгодоприобретатель, которому вред причинен вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации такого дома, имеет право предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда, причиненного Страхователем, в пределах установленной настоящим договором страховой суммы.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Страховщик обязуется за обусловленную договором страховую премию осуществить выплату страхового возмещения в пределах страховой суммы при наступлении страхового случая.

2.2. Настоящий договор страхования распространяется на следующие виды работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, допуск к выполнению которых выдан СРО, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим договором страхования:

*Указывается перечень видов работ*

## 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить Вред и Убытки, причиненные вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.2. Под недостатком работ понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ должностных инструкций, правил и других обязательных для применения

нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

#### **4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

4.1. Страхованием является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности наступления, на случай наступления которого проводится настоящее страхование.

4.2. Страхованием по настоящему договору является риск наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение Вреда и Убытков вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.3. Страхованием случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату).

4.4. Страхованием случаем является факт возникновения гражданской ответственности Страхователя в виде обязанности возместить в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации Вред, вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, либо обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования регредентов (возместить Убытки) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ.

4.6. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

4.6.1. Имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в настоящем договоре.

4.6.2. Вред причинен в течение срока действия договора страхования.

Если точно установить момент причинения Вреда не представляется возможным, Вред считается причиненным в момент, когда он был впервые обнаружен.

4.6.3. Обязанность по возмещению Вреда и Убытков установлена на основании вступившего в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения между страхователем и Выгодоприобретателем, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании добровольного признания страхователем с письменного согласия Страховщика законности и обоснованности имущественных требований, предъявленных страхователю во внесудебном порядке (претензии).

4.6.4. Недостаток работ, вследствие которого причинен Вред, был допущен в течение срока действия договора страхования или, только в случае если настоящим договором страхования установлен ретроактивный период, - в течение ретроактивного периода.

Если установить момент времени, когда был допущен недостаток работ, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику – если Вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;
- момент причинения Вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения Вреда одному или множеству лиц, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.

Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаев причинения Вреда в связи с проведением работ в отношении одного и того же объекта капитального строительства, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения Вреда.

4.6.5. Работы, вследствие недостатка которых был причинен Вред, выполнялись Страхователем на основании действующего во время выполнения работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном порядке.

4.6.6. Требование Выгодоприобретателя о возмещении Вреда или Убытка (иск, претензия) заявлено Страхователю в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.6.7. Вред причинен в пределах территории страхования.

4.6.8. Требование о возмещении Вреда или Убытка заявлено на территории Российской Федерации и рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

5.1. Страхованием не являются случаи возникновения обязанности Страхователя лица возместить Вред или Убытки в случае, если они причинены:



5.1.1. В связи с исполнением работ, относящихся к застрахованной деятельности, как самим Страхователем, так и по его поручению или за его счет (исключение применяется только при страховании гражданской ответственности членов СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительные работы):

а) объектам строительных или монтажных работ, объекту капитального строительства, являющихся предметом договора строительного подряда, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, являющимся частью объекта капитального строительства или находящимся на строительной площадке в целях последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

б) зданиям, строениям и сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых Страхователем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, вследствие недостатка которых был причинен Вред;

в) оборудованию или оснастке строительной или монтажной площадки, используемому для производства работ, относящихся к застрахованной деятельности;

г) движимому и (или) недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю на праве собственности или ином законном основании, находится в аренде, лизинге, на хранении или под контролем Страхователя или другого лица, занятого в выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту на строительной площадке, где Страхователь выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен Вред;

5.1.2. жизни, здоровью, имуществу работников Страхователя, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях со Страхователем, но выполняющих работу для него, по его указанию и под его контролем, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.1.3. вследствие действий (бездействия) работников Страхователя в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения.

5.1.4. в связи с недостатками, допущенными Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования Страхователю было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования.

5.1.5. в процессе или результате строительства экспериментальных объектов, в случае отсутствия утвержденной надлежащим образом проектной документации по экспериментальному проектированию (строительству) и соответствующего научного сопровождения.

5.1.6. вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ в случае отсутствия у Страхователя в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске на выполнение данных видов (подвидов) работ, полученного надлежащим образом.

5.1.7. вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.

5.1.8. вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии, убитки, причиненные вследствие эксплуатации техники на дорогах общего пользования.

5.1.9. вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.

5.1.10. при эксплуатации плавучих средств или воздушных судов, транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства.

5.1.11. вследствие террористического акта.

5.1.12. вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов.

5.1.13. в связи с нарушением (неисполнением, ненадлежащим исполнением) Страхователем принятых на себя договорных обязательств (ответственность за нарушение договора).

5.1.14. вследствие неисполнения требований проектно-сметной документации по проведению работ, направленных на предотвращение причинения вреда окружающей застройке.

5.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

5.2.1. Если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя.

Вред признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее Вред, предвидело возможность или неизбежность причинения Вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред. Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее Вред, предвидело возможность причинения Вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение Вреда либо относилось к возможности причинения Вреда безразлично.

При этом Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения в случае причинения Вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если Вред причинен по вине ответственного за него лица.

5.2.2. Если страховой случай наступил вследствие наличия нарушений, допущенных Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не устраненных Страхователем в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными, надзорными органами, СРО, членом

которой является Страхователь, или Страховщиком.

5.2.3. Если страховой случай наступил вследствие:

- прямого и / или косвенного воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного положения или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов.

5.3. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая.

5.4. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в части, соответствующей доле убытков, причиненных указанным лицом, ответственным за убытки, в общем размере установленных убытков, причиненных Страхователем, и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

## 5. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Страховой суммой является определенная настоящим договором денежная сумма, в пределах которой Страховщик несет обязанность по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая, и, исходя из которой, а также страхового тарифа устанавливается размер страховой премии.

5.2. Страховая сумма по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

5.2.1. Лимит ответственности на один страховой случай \_\_\_\_\_ рублей.

5.3. При выплате страхового возмещения в размере, меньшем страховой суммы, настоящий договор продолжает действовать, но при этом страховая сумма со дня выплаты считается уменьшенной на сумму выплаченного возмещения. Страхователь вправе восстановить страховую сумму, уплатив дополнительную страховую премию.

5.5. По настоящему договору страхования: *устанавливается безусловная (условная) франшиза в размере \_\_\_\_\_, франшиза не применяется (примечание: выбрать нужное. Если стороны настоящего договора договорились о том, что франшиза применяется, указывается размер франшизы).*

5.6. Страховая премия по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_ руб.

5.7. Порядок оплаты страховой премии: *(единовременным платежом до начала срока действия настоящего договора, в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) и др. (примечание: выбрать нужное)*

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД

6.1. Настоящий договор заключается сроком на один год.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с 00 часов 00 минут \_\_\_\_\_ 201\_ года, но не ранее 00 часов дня, следующего за днем уплаты страхователем страховой премии, и действует до 24 часов 00 минут \_\_\_\_\_ 201\_ года.

6.2. По настоящему договору устанавливается ретроактивный период с \_\_\_\_\_ до *(указывается дата, предшествующая дате начала срока действия настоящего договора).*

Под ретроактивным периодом понимается период времени, установленный настоящим договором, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент начала срока действия настоящего договора. При этом страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что наступление ответственности Страхователя за причинение Вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока действия настоящего договора страхования.

6.3. Договор страхования прекращается по истечении срока его действия, а также в случае досрочного прекращения.

6.4. Договор страхования досрочно прекращается в случаях:

6.4.1. исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме;

6.4.2. ликвидации Страховщика или отзыва лицензии Страховщика за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по договорам страхования (страховой портфель) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6.4.3. неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные сроки, если договором не предусмотрено иное. При этом договор страхования прекращается с первого дня неоплаченного периода, рассчитанного пропорционально оплаченной премии к общей премии по договору;

6.4.4. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

6.4.5. при отказе Страхователя от договора страхования. Страхователь вправе отказаться от договора

страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При отказе Страхователя от договора страхования уплаченная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.4.6. по соглашению сторон;

6.4.7. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором страхования.

6.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6.6. В случае признания договора страхования недействительным на основании соответствующего решения суда, порядок взаиморасчетов определяется положениями о последствиях недействительности сделки, установленными действующим законодательством Российской Федерации, либо в соответствии с судебным решением о признании договора страхования недействительным;

6.7. В отношении обязательств сторон, возникших до момента прекращения действия договора страхования (в том числе и обязательств, вытекающих из страхового случая, наступившего до момента прекращения договора страхования), условия договора продолжают действовать до полного исполнения таких обязательств.

6.8. Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования в случае неисполнения Страхователем обязанности незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска. При этом Страховщик также вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора (п. 5 ст. 453 ГК РФ).

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

7.1. Права и обязанности сторон определены в разделе 9 Правил.

## **8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

8.1. Размер страхового возмещения определяется в пределах страховых сумм (лимитов ответственности) и с учетом франшиз, установленных настоящим договором.

8.2. Размер страхового возмещения, подлежащего выплате по настоящему договору страхования в связи с причинением Вреда, включает:

8.2.1. Возмещение Вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации. В частности, возмещению подлежит:

а) заработок (доход), определенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, который имело либо определено могло иметь лицо, здоровье которого повреждено;

б) дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что лицо, здоровью которого причинен Вред, нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

в) выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

г) расходы на погребение лиц, смерть которых наступила в результате причинения Вреда Страхователем.

10.2.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) потерпевших, которое включает:

а) действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

б) расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению).

в) расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения Вреда.

8.2.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей

среде, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, однако исключая упущенную выгоду.

8.2.4. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика. Такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

8.2.5. Вред, подлежащий возмещению по договорам обязательного страхования ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений, заключенным на основании соответствующих федеральных законов Российской Федерации, подлежит возмещению в части превышения страховых сумм, установленных указанными федеральными законами по таким договорам страхования.

8.2.6. В случае если ущерб определен в валюте, отличной от валюты, в которой выражена страховая сумма (валюты страхования), то размер ущерба в валюте страхования определяется, исходя из официальных курсов соответствующих валют, установленных ЦБ РФ на дату причинения вреда с учетом положений Правил.

8.3. В сумму страхового возмещения по договору страхованию также включаются Убытки, возникшие у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, по причине возмещения ими в соответствии с гражданским законодательством Вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, вследствие недостатков работ Страхователя и выплаты компенсации сверх возмещения Вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ.

Выплата страхового возмещения в части компенсации Убытков производится вышеуказанным лицам (а также страховщикам, застраховавшим их по соответствующим требованиям) на основании их регрессного требования к Страхователю в размере возмещенного ими Вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения Вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ.

8.3.1. Размер Убытков, возникших у регрессионтов, определяется следующим образом:

- при возмещении Вреда - в размере вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц, реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) потерпевших, и вреда, причиненного природной среде;

- при выплате компенсации сверх причинения Вреда - в порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, в размере выплаченных компенсаций.

При этом размер Убытков регрессионтов в связи с возмещением Вреда определяется в порядке, предусмотренном п. 8.2 настоящего договора.

## **9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

9.1. При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования по факту причинения вреда, либо в случае предъявления такой имущественной претензии (искового требования) Страхователь:

9.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней (или в иной предусмотренный договором страхования срок) с момента, когда ему стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- обо всех известных Страхователю недостатках, которые привели к причинению Вреда (Убыткам) Выгодоприобретателей;

- обо всех случаях причинения Вреда (Убытков), ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования;

- обо всех требованиях (исках, претензиях) о возмещении Вреда (Убытков), заявленных Страхователю в связи с причинением Вреда, ответственность по которому застрахована по договору страхования.

В пределах известных Страхователю сведений извещение должно содержать:

(а) описание события, которое привело или, по мнению Страхователя, может привести к причинению вреда (убытков) Выгодоприобретателям и/или окружающей среде;

(б) описание характера и размера причиненного Вреда (Убытка);

(в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению Вреда (Убытков);

(г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших претензию (исковое требование);

9.1.2. Принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера Вреда (Убытков) и по устранению причин, способствующих его увеличению.

9.1.3. В той мере, в которой это доступно Страхователю, обеспечивает участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного Вреда;

9.1.4. оказывает все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении Вреда (Убытков) по предполагаемым страховым случаям;

9.1.5. по письменному запросу Страховщика предоставляет ему всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного Вреда;

9.1.6. в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя в связи с предполагаемым страховым случаем – выдает доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи с предполагаемым страховым случаем;

9.1.7. в случае, если у Страхователя появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения (ренты), он должен поставить Страховщика в известность об этом и принять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

9.2. При получении от Страхователя уведомления о событиях, указанных в п. 9.1.1, Страховщик:

9.2.1. В случае, если Страховщик намерен воспользоваться своим правом по участию в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) потерпевших, - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда (или иной оговоренный договором страхования срок) извещает Страхователя о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем - направляет своего представителя для осмотра и составления акта о причинении вреда в согласованные со Страхователем место и время.

9.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении Вреда (Убытков) направляет Страхователю письменный запрос с перечнем документов, необходимых для урегулирования страхового случая. Направление перечня документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Страхователя дополнительные документы и информацию об обстоятельствах, причинах и размере причиненного Вреда (Убытков).

9.3. Настоящим договором предусмотрен следующий порядок урегулирования страхового случая.

9.3.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем и Выгодоприобретателем о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению Вреда, наличии у Выгодоприобретателя права на получение возмещения причиненного Вреда (Убытков) и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между допущенным недостатком строительных работ и причиненным вредом, страховой случай может быть урегулирован во внесудебном порядке в течение 30 дней.

В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании документов, подтверждающих факт, обстоятельства и последствия причинения Вреда, а также размер подлежащих возмещению убытков. Такими документами, в частности, являются:

- письменная претензия к Страхователю с требованием о возмещении причиненного Вреда (Убытков);
- внутренний акт расследования Страхователя в отношении обстоятельств и причин причинения Вреда;
- документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемых организаций в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению Вреда, а также в отношении размера причиненного Вреда;
- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению Вреда;
- экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного Вреда и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования;
- документы, подтверждающие факт возмещения собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком причиненного вреда и выплаты компенсаций сверх возмещения Вреда в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ.

Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, а также привлекать независимых экспертов для определения причин, характера причиненного Вреда и его размера.

9.3.2. Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера убытков, подписанное Страховщиком, Страхователем и Выгодоприобретателем.

9.3.3. При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 9.3.1., либо в случаях, когда Выгодоприобретатель обратился непосредственно в суд с иском о возмещении Вреда (Убытков), страховой случай подтверждается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), либо заключенным с письменного согласия Страховщика и утвержденным судом (арбитражным судом) мировым соглашением, подтверждающим наступление ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем за Вред (Убыток), причиненный в результате недостатков работ, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, и размер подлежащего возмещению Вреда.

9.4. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

9.4.1. письменное заявление на выплату страхового возмещения;

9.4.2. копия вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда), указанного в п. 9.3.3., с приложением всех документов, на основании которых было принято решение суда (арбитражного суда) – при урегулировании страхового случая в порядке, предусмотренном п. 9.3.3 (судебный порядок);

9.4.3. соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера убытков, подписанное Страховщиком, Страхователем и Выгодоприобретателем, заключенное в порядке, предусмотренном п. 9.3.1. – при урегулировании страхового случая в порядке, предусмотренном п. 9.3.1. (внесудебный порядок).

9.4.4. документы, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему в порядке, предусмотренном п. 9.1. настоящего договора, права требования.

9.5. При установлении в соответствии с Правилами факта наступления страхового случая, Страховщик в течение 20 рабочих дней с даты получения необходимых документов, указанных в п.п. 9.4.1.-9.4.4. настоящего договора, обязан;

- составить акт о страховом случае и произвести выплату страхового возмещения Выгодоприобретателю в размере, определяемом в соответствии с Разделом 8 настоящего договора и (или)

- направить Страхователю в письменном виде извещение о полном или частичном отказе в страховой выплате с указанием причин отказа.

акт о страховом случае должен содержать реквизиты получателя страховой выплаты, необходимые для ее осуществления, а также сведения о размере подлежащего выплате страхового возмещения. Копия страхового акта вручается Страхователю и (или) Выгодоприобретателю по их требованию.

9.5.1. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если:

- компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленном (с прямым или косвенным умыслом) причинении Вреда и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подсудственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом. Данное положение, однако, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения. Также данное положение не применяется по выплатам страхового возмещения Вреда жизни и здоровью физических лиц;

- Страхователь не предоставил документы и информацию, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер выплаты, и/или препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств события причинения Вреда и/или защите имущественных интересов Страхователя, право на которое предусмотрено настоящим договором, в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании события страховым случаем или отказе в выплате – до предоставления таких документов и сведений.

9.7. Если в момент наступления страхового случая ответственность Страхователя была застрахована в рамках двух и более договоров страхования в одной или разных страховых организациях, то страховое возмещение выплачивается в следующем порядке:

- при одновременном действии договора (договоров) страхования «на годовой базе» и договора (договоров) страхования «на объектной базе», при условии, что событие признано страховым в рамках этих договоров, – в первую очередь производится выплата страхового возмещения по договору (договорам) страхования на «объектной базе», а при недостаточности страховой суммы (страховых сумм) - по договору (договорам) страхования на «годовой базе».

9.8. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный Вред (Убытки), Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

9.9. Страхователь обязан вернуть Страховщику выплаченное Страховщиком страховое возмещение (или его соответствующую часть), если после выплаты возмещения обнаружатся обстоятельства, которые в силу закона, условий договора страхования или в соответствии с Правилами полностью или частично лишают Выгодоприобретателя права на получение страхового возмещения либо полностью или частично освобождают Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения.

## **10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**

Территория страхования – Российская Федерация.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, причем оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

12.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор осуществляется путем подписания отдельного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

12.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

12.3.1. Приложение № 1 - «Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства» от «\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.

12.3.2. Приложение № 2 - Заявление на страхование от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

12.4. Страхователь получил «Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства» от «\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_ г. Страхователь с указанными Правилами страхования ознакомлен. Ему разъяснены все основные положения Правил страхования.

### **13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Приложение 4  
к Правилам страхования гражданской ответственности  
за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих  
влияние на безопасность объектов капитального строительства

*Примечание: Данный документ является образцом. Страховщик оставляет за собой право вносить в форму и текст образца изменения в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству РФ.*

**ПОЛИС  
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА  
БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СПАО РЕСО-Гарантия, именуемое в дальнейшем «Страховщик», и Страхователь на основании «Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства» Страховщика от \_\_\_\_\_ 2013 г. (в дальнейшем по тексту – Правила) и Заявления на страхование Страхователя заключили настоящий договор страхования (полис).

Дата оформления полиса: « \_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Валюта страхования: **Российские рубли**

<b>1. Страхователь:</b>	<p>_____</p> <p><i>наименование организации</i></p> <p>Юридический адрес: _____</p> <p style="text-align: center;"><i>индекс                      область, город, улица, дом</i></p> <p>Гос. рег. № _____ ИНН: _____ E – mail _____</p> <p>Телефон _____</p>
<b>2. Застрахованное лицо:</b>	Страхователь
<b>3. Представитель страховщика:</b>	ФИО _____ Код _____
<b>4. Срок действия полиса:</b>	<p>С 00 часов 00 минут «__» _____ 201__ г. по 24 часа 00 минут «__» _____ 201__ г.</p> <p>Страхование, обусловленное настоящим договором страхования, вступает в силу не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку).</p>
<b>5. Объект страхования:</b>	<p>5.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить Вред и Убытки, причиненные вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>5.2. Под недостатком работ понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.</p> <p>5.3. Настоящий договор страхования распространяется на следующие виды работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, допуск к выполнению которых выдан СРО, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим договором страхования:</p> <p style="text-align: center;"><i>Указывается перечень видов работ</i></p>
<b>6. Страховой случай:</b>	<p>6.1. Страховым случаем является факт возникновения гражданской ответственности Страхователя в виде обязанности возместить в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации Вред, вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, либо обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования регредентов (возместить Убытки) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>6.2. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:</p> <p>6.1. Имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в настоящем договоре.</p> <p>6.2. Вред причинен в течение срока действия договора страхования.</p> <p>6.3. Обязанность по возмещению Вреда и Убытков установлена на основании вступившего в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения между</p>



	<p>Страхователем и Выгодоприобретателем, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании добровольного признания Страхователем с письменного согласия Страховщика законности и обоснованности имущественных требований, предъявленных Страхователю во внесудебном порядке (претензии).</p> <p>6.4. Недостаток работ, вследствие которого причинен вред, был допущен в течение срока действия договора страхования или, только в случае если настоящим договором страхования установлен Ретроактивный период, - в течение Ретроактивного периода.</p> <p>6.5. Работы, вследствие недостатка которых был причинен Вред, выполнялись Страхователем на основании действующего во время выполнения работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном порядке.</p> <p>6.6. Требование Выгодоприобретателя о возмещении Вреда (Убытков) (иск, претензия) заявлено Страхователю в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>6.7. Вред причинен в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования.</p> <p>6.8. Требование о возмещении Вреда (Убытков) заявлено на территории Российской Федерации и рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
<b>7. Территория страхования:</b>	Российская Федерация
<b>8. Страховая сумма, лимиты ответственности:</b>	<p>Страховая сумма (общий лимит ответственности страховщика): _____ (_____) рублей.</p> <p>Лимит ответственности Страховщика по одному и каждому страховому случаю: _____ (_____) рублей</p>
<b>9. Франшиза:</b>	Безусловная франшиза в размере _____ (_____) рублей.
<b>9. Страховая премия, страховой тариф:</b>	_____ (_____) рублей. ____ %.
<b>10. Порядок оплаты страховой премии:</b>	<p>Единовременным платежом до начала срока действия договора страхования.</p> <p>или В рассрочку двумя равными долями: 50% до начала действия договора страхования и 50 % не позднее _____ 201__ г. (выбрать нужный вариант оплаты)</p>
<b>11. Порядок выплаты страхового возмещения</b>	Согласно Правилам страхования
<b>12. Прочие условия:</b>	<p>Все прочие условия, не оговоренные в настоящем договоре страхования, регламентируются Правилами, текст которых, а также Заявление на страхование Страхователя прилагаются к настоящему договору страхования и являются неотъемлемой его частью. Положения Правил являются обязательными для применения Страхователем и Страховщиком в части, не противоречащей настоящему договору страхования.</p> <p>Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для Страховщика и Страхователя.</p>

Страхователь с условиями договора страхования согласен.

С текстом Правил ознакомлен и согласен.

Правила получил.

**Страхователь**

**Страховщик**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**М. П.**

**М. П.**

