

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Генерального директора
СПАО «РЕСО-Гарантия» Раковщика Д.Г.
№ 173 от 28 апреля 2020 года

(введена в действие с 28.04.2020 года)

ПРАВИЛА КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Данные Правила, Договор страхования (Полис) и все документы, представленные в соответствии с настоящими Правилами, следует рассматривать как единый документ.

Договор страхования заключается на основании заявления *Страхователя, оформленного по установленной Страховщиком форме.*

При условии, что **Страхователь:**

1. Заполнил и подписал заявление,
2. Подписал Договор (полис),
3. Заплатил *страховую премию (взнос) Страховщику,*

Страховщик берет на себя обязательство при наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, выплатить сумму страхового возмещения на условиях настоящих Правил страхования.

От имени
Страхового публичного акционерного общества
«РЕСО-Гарантия»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Раковщик Д.Г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации **Страховщик** заключает со **Страхователями** договоры добровольного страхования имущественных интересов, связанных со строительством и монтажом объектов различного назначения, а также с возмещением Страхователем вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

1.2. **Страховщик** – Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной органом государственного страхового надзора Российской Федерации Лицензией.

1.3. **Страхователи** - юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и дееспособные физические лица, предприниматели без образования юридического лица, осуществляющие деятельность, связанную со строительными работами.

1.4. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими правилами, Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор (Страхователю или Выгодоприобретателю), причиненные в результате этого события убытки.

1.5. Договор страхования может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.6. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика (соблюдая требования п.1.6. настоящих Правил).

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.7. По договору страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Такое лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

Договор страхования риска ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

В случае, когда по договору страхования риска ответственности за причинение вреда застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, последний вправе в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика.

Под вредом жизни и здоровью понимается смерть гражданина или причинение ему телесных повреждений.

Под ущербом имуществу понимается гибель или повреждение имущества, вследствие которого становится невозможным его использование по прямому назначению.

1.8. Под третьими лицами понимаются любые юридические и физические лица, не являющиеся сторонами договора страхования.

1.9. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Выгодоприобретателе. За нарушение тайны страхования Страховщик несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

1.10. При заключении договора страхования по настоящим Правилам, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования, и все их положения являются обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя.

1.11. При заключении договора страхования на условиях, содержащихся в настоящих Правилах, эти условия становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными для Страхователя и Страховщика. Страхователь и Страховщик вправе согласовать любые иные дополнения, исключения, уточнения к договору, не противоречащие действующему законодательству, исключить отдельные положения настоящих Правил из содержания договора, напрямую указав это в тексте договора страхования.

1.12. Страхователь, заключая договор страхования на основании настоящих Правил, в соответствии с Федеральным Законом РФ «О персональных данных» дает Страховщику согласие на обработку персональных данных, указанных в договоре физических лиц. Страхователь несет персональную ответственность за предоставление согласия физических лиц на обработку их персональных данных.

Под обработкой персональных данных в настоящих Правилах понимается: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также совершение иных действий с персональными данными физических лиц в статистических целях и в целях проведения анализа страховых рисков, осуществления перестраховочной защиты.

Заключая договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь также подтверждает согласие на информирование о других продуктах и услугах, а также об условиях продления правоотношений со Страховщиком.

Для осуществления вышеуказанных целей Страховщик имеет право передавать персональные данные, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением договора страхования, третьим лицам, с которыми у

Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных.

Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных в целях иных, кроме предусмотренных настоящими Правилами. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах, путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком.

1.13 Письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Правилами страхования, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

1) уведомление в письменном виде передано Страхователю (Выгодоприобретателю) на руки или направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в договоре страхования или ином документе с контактными данными, поданном Страхователем (Выгодоприобретателем);

2) уведомление направлено в виде электронного письма на адрес электронной почты, указанный в договоре страхования или ином документе с контактными данными, поданном Страхователем (Выгодоприобретателем);

3) уведомление направлено в виде СМС-сообщения по номеру телефона, указанному в договоре страхования или ином документе с контактными данными, поданном Страхователем (Выгодоприобретателем) или в виде электронного сообщения Страхователю с использованием мобильного приложения;

4) уведомление размещено в личном кабинете Страхователя на сайте Страховщика, о чем Страхователь проинформирован по электронной почте, путем направления СМС-сообщения или электронного сообщения с использованием мобильного приложения.

В случае изменения адресов, номеров телефонов и (или) реквизитов Страхователь (Выгодоприобретатель) обязуется в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента такого изменения известить об этом Страховщика. Если Страховщик не был извещен об изменении адреса и (или) реквизитов другой стороны в указанный срок, то все уведомления и извещения, направленные Страхователю (Выгодоприобретателю) по прежнему известному адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с:

- риском утраты (гибели) или повреждения имущества при выполнении строительно-монтажных, пуско-наладочных и иных работ при строительстве (реконструкции, ремонте, монтаже и т.п.) объектов;

- риском возникновения обязанности по возмещению вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, возникающего в результате проведения строительно-монтажных, пуско-наладочных и иных работ при строительстве (реконструкции, ремонте, монтаже и т.п.) объектов;

- риском возникновения расходов, понесенных Страхователем (строительным подрядчиком) в период гарантийных обязательств.

- риском потери **валовой прибыли** вследствие гибели (утраты) застрахованного имущества в результате событий, предусмотренных в п. 3.3. настоящих Правил страхования, или, если это напрямую указано в договоре страхования, в п. 3.4. Правил страхования, которые повлияли на график проведения строительно-монтажных работ, испытаний и пуско-наладки и тем самым вызвали полную или частичную задержку в планируемом начале коммерческой эксплуатации.

2.2. По настоящим Правилам подлежат страхованию:

2.2.1. **строительно-монтажные работы**, включая:

- объекты строительных, монтажных и других работ, выполняемых в соответствии с договорами подряда или контрактами;

- строительные материалы и конструкции, монтируемое оборудование, работы по проектированию, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и сборы

- материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком подрядчику для выполнения работ, при условии, что их стоимость отдельно и дополнительно включена в общую страховую сумму по договору страхования.

2.2.2. **оборудование строительной площадки** (временные здания и сооружения, складские строения, строительные леса, опалубка, ограждение, освещение, внутриплощадочные автодороги, временные инженерные коммуникации, бытовые помещения и т.п.);

2.2.3. **строительная техника и механизмы**: землеройная техника и оборудование (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтажных работ, закрепленная на объекте строительства (краны, подъемники, бетоно-растворомесители и др.);

2.2.4. **объекты и предметы, находящиеся на строительной площадке** (в том числе подлежащие реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту) или в непосредственной близости от нее, принадлежащие заказчику или подрядчику, или находящиеся у них на хранении или под их контролем на основании гражданско-правового договора, за исключением объектов, оговоренных в п. 2.2.2;

2.2.5. **расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории после страхового случая** (расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть произведены для приведения территории строительства в состояние, пригодное для продолжения строительно-монтажных работ);

2.2.6. **гражданская ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных**, пуско-наладочных и иных работ при строительстве (реконструкции, ремонте, монтаже и т.п.) объектов;

2.2.7. **расходы, понесенные Страхователем (строительным подрядчиком) в период послепусковых гарантийных обязательств.**

2.2.8. если особо предусмотрено договором страхования могут быть застрахованы:

а) дополнительные расходы по оплате сверхурочных работ, работ в ночное время, в государственные праздники и по оплате срочной доставки грузов (исключая доставку груза воздушным транспортом) в случае предоставления доказательств, подтверждающих необходимость их осуществления;

б) дополнительные расходы на оплату срочной доставки грузов воздушным транспортом в случае предоставления доказательств, подтверждающих необходимость их осуществления.

При этом такие дополнительные расходы (указанные в п.п. 2.2.8.а и 2.2.8.б) должны возникнуть вследствие любого ущерба застрахованным объектам в результате событий, по которым выплачивается страховое возмещение в соответствии с заключенным договором.

Дополнительными считаются такие расходы, которые Страхователь вынужден произвести сверх расходов, предусмотренных контрактом для выполнения того же объема работ и доставки тех же грузов, в случае если такие расходы обоснованы необходимостью уменьшения убытков Страхователя.

Если страховая сумма по договору страхования меньше стоимости поврежденного объекта, то выплачиваемое в соответствии с настоящим пунктом страховое возмещение таких дополнительных расходов уменьшается в той же самой пропорции.

2.2.9. Если особо предусмотрено договором страхования, по соглашению сторон может быть застрахован предпринимательский риск Страхователя (являющегося Заказчиком строительно-монтажных/пусконаладочных работ), связанный с финансовыми убытками в результате перерыва в деятельности предприятия, связанного с задержкой ввода в эксплуатацию объектов строительства в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам «Дополнительные условия по страхованию убытков от перерыва в производственной деятельности предприятия, связанного с задержкой ввода в эксплуатацию объектов строительства».

2.3. В соответствии с настоящими Правилами по договору страхования могут быть застрахованы как все вышеперечисленные объекты страхования одновременно, так и отдельно взятые, за исключением указанных в п. 2.2.8.

2.4. По договору страхования могут быть застрахованы как полностью строительно-монтажные работы по договору подряда (контракту на строительство, монтаж, пуско-наладку), так и отдельно взятый этап, цикл, очередь работ.

Этапы строительно-монтажных работ определяются на основании локальной сметной документации, графика строительства и включают в себя подготовительные работы, начало строительно-монтажных работ (“нулевой цикл”), возведение (монтаж) объекта, монтаж и установку оборудования, коммуникаций, отделочные работы, подготовку к сдаче объекта в эксплуатацию, пуско-наладочные работы.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования и произошедшее в течение срока его действия, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) или третьим лицам, в пользу которых заключен договор страхования.

3.3. **При страховании объектов, указанных в пп. 2.2.1-2.2.5 настоящих Правил**, Страховщик возмещает реальный ущерб, возникший во время выполнения строительно-монтажных работ от наступления следующих рисков (одного или группы рисков в соответствии с договором страхования):

3.3.1. пожара, взрыва по любой причине, удара молнии;

3.3.2. оседания и просадки грунта, обвала;

3.3.3. стихийных бедствий: землетрясения (силой не ниже 5 баллов по шкале Рихтера), бури (ветрового воздействия с силой, равной или превосходящей 8 баллов по шкале Бофорта), смерча, извержения вулкана, града, селя, снежной лавины; действий необычных для данной местности (не чаще одного раза в 20 лет);

3.3.4. противоправных действий третьих лиц, а именно: разбоя, грабежа, хулиганства, вандализма;

3.3.5. кражи с незаконным проникновением на охраняемую территорию и/или в охраняемое помещение (хранилище), расположенное на строительной площадке.

Под кражей с незаконным проникновением в помещение либо иное хранилище понимается тайное хищение имущества, сопровождающееся несанкционированным проникновением преступника в закрытое помещение или иное хранилище в пределах территории страхования, или его уходом из указанного помещения, куда он проник обычным путем и где тайно оставался с целью совершения хищения до его закрытия:

- Через отверстия, не предназначенные в обычной обстановке для проникновения людей (например, через вентиляционные отверстия);
- Посредством проделывания отверстий в перегородках, стенах, крышах и т.д.;
- Посредством взламывания дверей, повреждения окон, применения отмычек, поддельных ключей или иных технических средств. Не считаются поддельными ключи, изготовленные их владельцем (либо иными лицами по поручению владельца) на основе оригиналов ключей;
- Посредством использования ключей владельцев (оригиналов или дубликатов), похищенных им в результате кражи с незаконным проникновением, грабежа или разбоя.

Под помещением понимаются строения, сооружения, объекты незавершенного строительства независимо от форм собственности, предназначенные для временного нахождения людей или размещения материальных ценностей в производственных или иных служебных целях.

Под хранилищем понимаются хозяйственные помещения, обособленные от жилых построек; участки территории; трубопроводы; иные сооружения и огороженные территории независимо от форм собственности, которые предназначены для постоянного или временного хранения материальных ценностей;

3.3.6. наводнения (паводка), затопления ливневыми водами, выхода подпочвенных вод;

3.3.7. падения пилотируемых летательных объектов, их частей, груза и иных предметов;

3.3.8. взрыва котлов, бойлеров, компрессоров и другого технического и гидравлического оборудования, аппаратов, машин и других аналогичных устройств, в технологическом цикле которых используются газы и жидкости с повышенным давлением;

3.3.9. обрушения или повреждения объекта обваливающимися или падающими частями, элементами конструкции и другими предметами;

3.3.10. аварии инженерных сетей и систем (водопровод, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, пожаротушение);

3.3.11. проникновения воды из соседних (чужих) помещений;

3.3.12. непреднамеренного нарушения норм и правил производства работ лицами, не являющимися ответственными за организацию и проведение работ;

3.3.13. наезда наземных транспортных средств, навала судов.

3.4. По желанию Страхователя страхование объектов, указанных в пп. 2.2.1-2.2.5 настоящих Правил, может осуществляться на условиях «с ответственностью за все риски».

Страховыми случаями при страховании «с ответственностью за все риски» признается гибель, утрата или повреждение объекта страхования в результате воздействия рисков, перечисленных в п. 3.3 Правил, а также любых других непредвиденных и внезапных внешних воздействий, за исключением случаев, оговоренных в пп. 3.7, 3.8 Правил.

3.5. При страховании гражданской ответственности (п. 2.2.6 настоящих Правил) страховым случаем признается возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц вследствие проведения Страхователем строительно-монтажных работ при выполнении следующих условий:

3.5.1. вред третьим лицам был причинен в период действия договора страхования;

3.5.2. вред третьим лицам был причинен в результате проведения Страхователем строительно-монтажных работ;

3.5.3. в действиях Страхователя отсутствуют признаки умышленных действий;

3.5.4. несчастный случай, повлекший причинение ущерба третьим лицам, имел место в пределах территории страхования или в непосредственной близости от нее;

3.5.5. факт наступления гражданской ответственности за нанесение вреда третьим лицам документально подтвержден соответствующими компетентными органами или решением суда, вступившим в законную силу.

По соглашению сторон страхование риска ответственности Страхователя за причинение вреда третьим лицам может быть распространено на указанные в договоре страхования застрахованные стороны (застрахованные лица) в той же степени, как если бы на каждое застрахованное лицо был оформлен отдельный договор страхования, при условии, что Страховщик не производит Страхователю выплату страхового возмещения в отношении ответственности за:

- гибель или повреждение объектов, которые застрахованы или могли быть застрахованы в соответствии с п. 2.2. настоящих Правил;

- смертельное или несмертельное увечье или болезнь служащих или рабочих, которые застрахованы или могли быть застрахованы в рамках трудового соглашения и/или страхования ответственности работодателя.

При этом общая ответственность Страховщика за причинение вреда третьим лицам Страхователем и/или застрахованными лицами не должна превышать в сумме по любому одному или ряду случаев, возникающих в результате одной и той же причины, указанных в договоре страхования лимитов ответственности.

3.6. При страховании расходов, понесенных Страхователем в период послепусковых гарантийных обязательств (п. 2.2.7 настоящих Правил), Страховщик возмещает Страхователю (строительному подрядчику) расходы, понесенные в период гарантийных обязательств, и произошедшие в результате повреждения или гибели построенных (смонтированных) объектов, если такие расходы возникли в результате или явились следствием:

а) недостатков, допущенных Страхователем при производстве работ по гарантийному (техническому)

обслуживанию объектов после завершения строительно-монтажных работ;

б) недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных работ, но проявившихся в период гарантийных обязательств.

Страхование покрытие по возмещению убытков, возникших в период выполнения послепусковых гарантийных обязательств, предоставляется в дополнение к страхованию строительно-монтажных работ. Условия такого дополнительного страхового покрытия напрямую указываются в договоре страхования.

Ответственность Страховщика по страхованию расходов, понесенных Страхователем в период послепусковых гарантийных обязательств, начинается с момента вступления в силу послепусковых гарантийных обязательств (с момента подписания акта сдачи-приемки объекта) и заканчивается одновременно с истечением срока их действия, но не позднее даты, указанной в договоре страхования как «дата окончания договора».

3.7. Не являются страховым случаем и не подлежат возмещению убытки (исключения из страхового покрытия), вызванные, возникшие, или размер которых увеличился посредством или косвенно в результате:

3.7.1. любого рода военных действий и их последствий (независимо от того, объявлена война или нет), воздействия орудий войны, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения объекта страхования по распоряжению гражданских или военных властей (существующих юридически или фактически), принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, заговора, восстания, революции;

3.7.2. воздействия ядерной энергии в любой форме (взрыв, проникающая радиация, радиоактивное заражение и пр.);

3.7.3. использования для производства строительных работ машин, оборудования и строительных материалов, не отвечающих требованиям строительных норм и правил;

3.7.4. умышленных действий Страхователя, его работников или его представителей;

Под «умышленными действиями» понимаются действия Страхователя, его работников или представителей:

- сознательно направленные на уничтожение или повреждение объекта страхования,

- преднамеренно нарушающие принятые нормы и правила в строительной деятельности, технологию производства строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

Под представителем Страхователя понимается любое лицо, связанное со Страхователем трудовыми отношениями и выполняющее волю Страхователя на основе письменной доверенности или внутреннего распорядительного документа.

3.7.5. полного или частичного прекращения работ;

Под «полным прекращением работ» понимается консервация объектов незавершенного строительства.

Под «частичным прекращением работ» понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительно-монтажных работ.

3.7.6. отступлений от проектных решений, замены, ремонта или устранения дефектных материалов, предметов или их частей, или недостатков в выполненных строительно-монтажных работах. Это исключение, однако, касается только непосредственно затронутых дефектных материалов и предметов, но не распространяется на гибель или повреждение исправных частей и правильно сооруженных конструкций, которые произошли в результате страхового случая, вызванного применением дефектных материалов, предметов или недостатками выполненных строительно-монтажных работ;

3.7.7. в результате проведения экспериментальных или исследовательских работ;

3.7.8. естественных процессов (износа, коррозии, окисления, гниения, тления, самовозгорания), длительных процессов эксплуатации (котельная накипь, образование ржавчины и прочих отложений), а также снижение стоимости отдельных предметов в результате неиспользования или действия обычных погодных условий;

3.7.9. предъявления к Страхователю требований о возмещении неустойки (штрафов, пени) в результате некачественного или несвоевременного выполнения строительно-монтажных работ (оказанных услуг), производства строительных материалов, изделий и конструкций;

3.7.10. гибели, уничтожения, утраты, повреждения: планов, чертежей, фотографий, образцов, макетов, денежных средств, ценных бумаг, бухгалтерских и других документов;

3.7.11. повреждений, дефектов, неисправностей, поломок и иных недостатков объекта страхования, которые существовали на момент заключения договора страхования, и о которых было известно Страхователю или его представителям;

3.7.12. внутренних неисправностей машин и механизмов и/или электрооборудования, возникших в процессе эксплуатации, а также внутренних поломок строительной техники и неисправностей оборудования строительной площадки, не вызванных внешними факторами;

3.7.13. гибели или повреждения транспортных средств, оборудования и механизмов вне территории страхового покрытия, а так же при их передвижении по дорогам общего пользования;

3.7.14. повреждения или недостачи, которые были обнаружены лишь в ходе инвентаризации;

3.7.15. гибели, уничтожения, утраты, повреждения имущества в результате мошенничества;

3.7.16. террористических актов и/или действий по их предотвращению;

3.7.17. гражданских волнений, забастовок, беспорядков;

3.7.18. ошибок, допущенных при проектировании;

3.7.19. несоблюдения Страхователем инструкций по хранению, монтажу, эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта (материалов, оборудования, техники), а также использования этого объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен;

3.7.20. допуска к строительным работам лиц, не имеющих необходимого уровня квалификации и

документально оформленного допуска к выполнению работ

3.7.21. утраты или повреждения горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих расходуемых материалов, спецодежды и продуктов питания, а также произведенной застрахованным объектом продукции;

3.7.22. исчезновения застрахованного имущества по неустановленным причинам.

3.7.23. невыполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) своих договорных обязательств, которые Страхователь осуществляет в соответствии с гражданским законодательством в период действия гарантийного срока. Не подлежат возмещению Страховщиком штрафы, пени за нарушение Страхователем условий договора подряда, контракта, иного договора на выполнение работ/оказание услуг.

3.8. Не являются страховым случаем и подлежат возмещению убытки (исключения из страхового покрытия):

3.8.1. вследствие утраты товарного вида (стоимости);

3.8.2. вследствие упущенной выгоды, морального вреда, косвенных убытков;

3.8.3. не превышающие указанной в договоре страхования франшизы.

3.9. По соглашению сторон риски, указанные в п.п. 3.7.15, 3.7.16, 3.7.17 настоящих Правил, могут быть включены в объем ответственности Страховщика, о чем должно быть напрямую указано в Договоре страхования (полисе)..

3.10. Если иное не обусловлено договором страхования, при страховании гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ (п. 2.2.6. настоящих Правил), помимо случаев, перечисленных в пп. 3.7, 3.8, страхование не распространяется (исключения из страхового покрытия) на возмещение ущерба:

3.10.1. причиненного объектам строительно-монтажных работ и имуществу, которые застрахованы или могли быть застрахованы в соответствии с настоящими Правилами;

3.10.2. причиненного имуществу, земле, зданиям, жизни или здоровью третьих лиц в результате вибрации, удаления или ослабления оснований и несущих элементов фундаментов и конструкций зданий и сооружений;

3.10.3. причиненного жизни и здоровью работников (или членов их семей) Страхователя, подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другой фирмы, которая занята производством строительных работ, застрахованных полностью или частично по договору страхования в соответствии с настоящими Правилами;

3.10.4. причиненного имуществу, находящемуся в аренде, лизинге, на хранении, в доверительном управлении, прокате или залоге у Страхователя, строительного подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другой фирмы, которой поручено производство строительных работ, застрахованных полностью или частично по договору страхования в соответствии с настоящими Правилами, или имуществу их служащих или рабочих;

3.10.5. причиненного транспортными средствами, допущенными к эксплуатации на дорогах общего пользования, или плавучими средствами или летательными аппаратами;

3.10.6. вызванного использованием материалов, содержащих асбест, диэтилстирол, формальдегиды и иные вредные для здоровья вещества или компоненты;

3.10.7. вызванного ненадлежащим исполнением/неисполнением договорных обязательств;

3.10.8. по требованиям о возмещении неустойки (штрафов, пени) в результате некачественного или несвоевременного выполнения строительно-монтажных работ (оказанных услуг), расторжения или неисполнения договоров;

3.10.9. причиненного транспортными средствами, используемыми Страхователем и/или застрахованными лицами.

3.11. При страховании расходов, понесенных Страхователем в период гарантийных обязательств (п. 2.2.7 настоящих Правил), помимо случаев, перечисленных в п.п. 3.7, 3.8, страховой выплате не подлежат (исключения из страхового покрытия):

- расходы, возникшие в результате гибели или повреждения горюче-смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, продукции, производимой или обрабатываемой построенным (смонтированным) объектом;

- расходы по устранению дефектов объектов страхования, явившихся причиной и/или которые могли явиться причиной наступления страхового случая, а также любых косвенных убытков, в частности, потери ожидаемой прибыли или наложения штрафов в ходе выполнения субподрядных работ;

- расходы, связанные с возмещением вреда, нанесенного имуществу третьих лиц, не входящему в состав построенных (смонтированных) объектов.

3.12. Под страховым событием в результате наступления опасностей, указанных в договоре страхования, понимаются все отдельные убытки, связанные с одним и тем же событием. Тем не менее, продолжительность и масштаб классифицированного страхового события ограничивается 72-мя последовательными часами. Если любое событие имеет большую продолжительность, чем вышеуказанный период, Страховщик должен разделить это событие на два и более страховых события в связи с чем:

3.12.1. период первого страхового события должен начинаться со дня первого убытка, который подлежит возмещению Страховщиком;

3.12.2. два периода не могут перекрывать друг друга и между ними не должно быть разрывов.

3.13. Учитывая индивидуальные особенности объектов страхования, договором страхования (полисом) могут быть установлены дополнительные условия, ограничивающие объем страховой ответственности или уточняющие обязательства сторон.

4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Договор страхования, заключаемый в соответствии с настоящими Правилами, действует в пределах строительной площадки, указанной в нем – территории страхования. В случае если часть застрахованного имущества (строительные материалы, оборудование) располагается обособленно от основной строительной площадки, то действие договора страхования будет распространяться на это имущество, лишь в том случае, если это особо оговорено в договоре.

4.2. При страховании строительной техники и оборудования строительной площадки территорией страхования может являться как одна или нескольких строительных площадок, перечисленных в договоре, так и любая строительная площадка, находящаяся на указанной в договоре географической территории. При этом действие страхования не распространяется за пределы строительных площадок.

4.3. По дополнительному соглашению сторон страховое покрытие, в пределах оговоренных лимитов, может быть распространено на гибель или повреждение, причиненные застрахованному имуществу: во время перевозки на подрядную строительную площадку по внутренним путям сообщения в пределах согласованной территории транспортом, кроме водного или воздушного, в результате столкновения, удара, наводнения, землетрясения, затопления, оползня, камнепада, просадки, взлома или пожара, при условии, что застрахованное имущество надлежащим образом упаковано и/или подготовлено к перевозке, и не включая момент погрузки.

5. СТРАХОВЫЕ СУММЫ, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗЫ

5.1. Страховая сумма - денежная сумма, которая определена договором страхования, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты (страхового возмещения) при наступлении страхового случая.

Страховая сумма, указанная в договоре страхования, является предельной суммой страховой выплаты. Сумма страховых выплат по всем страховым случаям за весь период страхования, ни при каких условиях не может превысить величину страховой суммы, определенную договором страхования.

5.2. В договоре страхования страховые суммы устанавливаются отдельно по каждому объекту страхования из числа указанных в п. 2.2 настоящих Правил.

5.3. Максимальные страховые суммы по объектам страхования п.п. 2.2.1-2.2.4 устанавливаются в размере страховой (действительной) стоимости:

5.3.1. по строительно-монтажным работам – в размере полной проектной (договорной, контрактной, сметной) стоимости работ при их завершении, включая стоимость проектирования, материалов, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и т.п., а также стоимость материалов и элементов, поставляемых заказчиком;

5.3.2. по оборудованию строительной площадки – в размере рыночной стоимости (стоимости приобретения оборудования строительной площадки того же типа и той же мощности на момент заключения договора страхования);

5.3.3. по строительной технике – в размере рыночной стоимости (стоимости приобретения строительной техники того же типа и той же мощности на момент заключения договора страхования);

5.3.4. по объектам, находящимся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее – в размере рыночной стоимости существующих объектов, которая определяется на основании документов, свидетельствующих об их стоимости, или на основании заключения профессионального оценщика.

5.4. По расходам на расчистку территории (п. 2.2.5) страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в размере, не превышающем 10 (десяти) % от страховой суммы по страхованию строительно-монтажных работ.

5.5. В договоре страхования может устанавливаться лимит ответственности Страховщика (максимальная страховая выплата) на один страховой случай.

5.6. В договоре страхования могут устанавливаться лимиты ответственности по отдельным объектам страхования и рискам с учетом специфики объекта, характера и условий проведения строительно-монтажных работ.

5.7. При установлении Страхователем страховой суммы ниже страховой стоимости, определенной в п. 5.3 Правил, (неполное страхование), Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных им убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

5.8. При увеличении стоимости строительно-монтажных работ и/или другого застрахованного имущества в течение срока действия договора страхования Страхователь извещает об этом Страховщика и в договор страхования вносятся соответствующие изменения страховых сумм и страховых премий. В противном случае применяется п. 5.7 настоящих Правил.

5.9. При страховании гражданской ответственности перед третьими лицами страховая сумма (лимит ответственности) устанавливается по соглашению Сторон.

Договором страхования может быть предусмотрено установление отдельных лимитов ответственности:

5.9.1. на одного пострадавшего (максимально возможная страховая выплата на одно пострадавшее в результате страхового случая лицо);

5.9.2. на один страховой случай (максимально возможная страховая выплата по одному страховому случаю независимо от числа пострадавших), в том числе по серии требований. При этом под серией требований понимается любое количество требований, заявленных Страхователю, если причиной и/или основанием их заявления служит одно и то же событие;

5.9.3. на судебные издержки и расходы в соответствии с условиями, изложенными в Договоре страхования;

5.9.4. по иным категориям, например, по отдельным видам ущерба или по группе этих видов (причинение вреда жизни и здоровью третьих лиц, причинение ущерба имуществу третьих лиц).

5.10. При страховании расходов, понесенных Страхователем в период гарантийных обязательств, страховая сумма (лимит ответственности) устанавливается по соглашению Сторон, но не более страховой суммы по строительно-монтажным работам.

5.11. Договором страхования может быть предусмотрена франшиза. Франшиза – это часть убытков, определенная в договоре страхования, не возмещаемая страховщиком.

В договоре страхования может быть установлена условная, безусловная или иная франшиза. Тип франшизы и порядок ее применения указываются в договоре страхования.

При безусловной франшизе Страховщик во всех случаях возмещает ущерб за вычетом франшизы.

При условной франшизе:

а) Страховщик освобождается от ответственности за возмещение ущерба, если его размер не превышает размер условной франшизы;

б) Страховщик полностью возмещает ущерб, если его размер превышает размер условной франшизы.

Франшиза может устанавливаться:

а) в процентах от страховой суммы;

б) в абсолютном (денежном) выражении.

Франшиза может устанавливаться по каждому объекту страхования и каждому страховому случаю. Если наступает несколько страховых случаев, франшиза учитывается по каждому из них.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ТАРИФЫ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПРЕМИИ

6.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан внести Страховщику в соответствии с условиями договора страхования. Размер страховой премии, порядок, форма и сроки ее уплаты устанавливаются в договоре страхования.

6.2. При определении размера страховой премии Страховщик применяет разработанные страховые тарифы, представляющие собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы. Размеры страховых тарифов устанавливаются с учетом объекта страхования, видов страховых рисков, страховых сумм, лимитов ответственности, франшизы, срока страхования и других факторов (п. 6.4 Правил), влияющих на степень риска наступления страховых случаев, предусмотренных договором страхования (страховым полисом).

6.3. Страховая премия может исчисляться по каждому риску и/или объекту отдельно. При страховании от нескольких рисков и/или нескольких объектов общая страховая премия рассчитывается как сумма премий по рискам/объектам.

6.4. Существенными факторами для определения степени риска являются: характер сооружаемых объектов, виды основных и вспомогательных материалов, применяемых при производстве строительного-монтажных работ, состав строительной техники, характер строительной площадки и степень ее подверженности рискам (климатические и тектонические); методы строительства, риски, влияющие на выполнение графика работ; охрана строительной площадки, устройства пожаротушения и охранной сигнализации, квалификация инженерно-технического состава, рабочих Страхователя; другие факторы, влияющие, по оценке Страховщика, на определение степени риска.

6.5. Оплата страховой премии производится единовременным платежом или в рассрочку. При рассрочке платежа очередная часть страховой премии должна вноситься в сроки, определенные договором страхования.

6.6. Оплата страховой премии производится Страхователем в соответствии с условиями договора страхования: путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика или наличным расчетом в кассу Страховщика.

6.7. Днем оплаты страховой премии считается:

а) при уплате наличным расчетом - день получения страховой премии Страховщиком;

б) при уплате безналичным расчетом - день поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

6.8. При неуплате страховой премии или ее первой части по истечении оговоренных договором страхования сроков договор считается несостоявшимся.

6.9. При неуплате просроченного взноса или его оплаты в меньшей, чем предусмотрено Договором страхования, сумме, Договор страхования досрочно прекращается..

Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в период просрочки очередного страхового взноса.

6.10. Если страховой случай наступил до оплаты очередной части страховой премии, Страховщик вправе при выплате страхового возмещения вычесть сумму недоплаченной части страховой премии.

6.11. Если строительно-монтажные работы закончатся раньше срока, указанного в договоре страхования, то страховая премия возврату не подлежит.

6.12. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений любым доступным из способов, перечисленных в настоящих Правилах страхования.

7. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ.

7.1. Договор страхования заключается на основании заполненной Страхователем Анкеты-заявления по страхованию строительно-монтажных рисков Страхователя (именуемая в дальнейшем "Анкета-заявление", которая содержит необходимую информацию об объекте страхования.

Вместе с Анкетой-заявлением Страхователь предоставляет Страховщику документы и информацию, необходимые для заключения договора страхования (страхового полиса) и оценки страхового риска:

а) **документы, идентифицирующие Страхователя и/или Выгодоприобретателя**, а так же полномочия лиц, действующих от их имени, такие как:

- **для физического лица или индивидуального предпринимателя:** паспорт гражданина Российской Федерации, военный билет; паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина; разрешение на временное проживание; вид на жительство; иные документы, предусмотренные законом или международным договором, удостоверяющие личность лица, имеющего намерение заключить договор страхования; данные миграционной карты, данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации; ОГРНИП; дата государственной регистрации и данные документа, подтверждающего факт внесения в ЕГРИП записи об указанной государственной регистрации.

Документом, удостоверяющим личность лица без гражданства, является документ, выданный иностранным государством и признаваемый РФ в качестве документа удостоверяющего личность в соответствии с международным договором РФ.

- **для юридического лица:** индивидуальный номер налогоплательщика ИНН, выписка из ЕГРЮЛ; банковские реквизиты; место нахождения, почтовый и фактический адрес; основной государственный регистрационный номер (в соответствии с требованиями законодательства); статистические коды осуществляемой деятельности (ОКВЭД), если они не указаны в выписке из ЕГРЮЛ; номера телефона, факса, адреса электронной почты, номер телегайпа и другая контактная информация, информация о бенефициарных владельцах.

- документ, подтверждающий назначение на должность лица, имеющего право без доверенности представлять интересы организации, и/или доверенность, если интересы организации представляет иное лицо и документ, удостоверяющий его личность;

- учредительные документы;

- положения о представительстве/филиале/ подразделении.

б) **документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя и/или Выгодоприобретателя** (включая все приложения к ним), такие как: свидетельство о собственности; договор аренды; договор лизинга; договор инвестирования; договор долевого участия; договор о передаче имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление; паспорт транспортного средства; паспорт самоходной машины; накладные; договор купли-продажи; договор подряда; контракт на строительство; проектно-сметная, техническая документация на объект строительства (монтажа); разрешение на строительство; товарные накладные; документы на поставку;

в) **документы, подтверждающие страховую (действительную) стоимость и/или страховую сумму имущества** (включая все приложения к ним), принимаемого на страхование, такие как: бухгалтерские документы; договор купли-продажи; договор лизинга, договор о передаче имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление; договор аренды; договор на поставку/перевозку; отчет об оценке; накладные; договор на оказание услуг по ландшафтному дизайну и проектированию (иной аналогичный документ), договор на установку/поставку/монтаж; договор подряда; контракт на строительство; проектно-сметную, техническую документацию на объект строительства (монтажа);

г) **документы, подтверждающие наличие, объем, количество, состав и иные качественные и/или количественные характеристики имущества** (включая все приложения к ним), принимаемого на страхование, в частности такие как: опись/перечень имущества; спецификация; выписка по товарным остаткам на складе/в торговом зале; выписка по бухгалтерским счетам; номенклатура товара/продукции; технический паспорт; паспорт транспортного средства; паспорт самоходной машины; кадастровый паспорт, паспорт БТИ, договор купли-продажи, аренды, лизинга; накладные; договор на поставку/перевозку; книги приема-выдачи; журнал приема-выдачи (движения) товара; отчет об оценке; сюрвейерский отчет; отчет о качестве риска (иной аналогичный документ); договор на оказание услуг по ландшафтному дизайну и проектированию (иной аналогичный документ); кадастровый план; экспликация; поэтажный план; договор на установку/поставку/монтаж; бухгалтерские документы, договор на предоставление охранных услуг и иные договоры об оказании услуг сторонними организациями на застрахованной территории; акты замера сопротивления изоляции кабелей, проводов, проводившиеся надзорными организациями; предписания органов Госпожнадзора по результатам инспекции противопожарного состояния здания;

д) **документы, подтверждающие территориальное расположение имущества**, принимаемого на страхование, в частности такие как: ситуационный план, схематичный план территории; кадастровый план; генеральный план застройки, технический паспорт, выписка из ЕГРП.

е) **документы, подтверждающие право на осуществление деятельности** (в том числе профессиональной) выдаваемое компетентным государственным органом и/или уполномоченной организацией (включая все приложения к ним), в частности такие как: лицензия, сертификат, разрешение, допуск, свидетельство, диплом, удостоверение.

ж) **при страховании гражданской ответственности** дополнительно к указанным выше документам Страховщик вправе затребовать у Страхователя **информацию, идентифицирующую Застрахованных лиц**, такую как:

- список/перечень застрахованных лиц и/или сотрудников Страхователя с указанием индивидуальных характеристик, таких как ФИО, возраст (дата рождения), стаж, квалификация, должность, наличие/отсутствие образования (в том числе профессионального); место жительства и место регистрации; контактная информация (номер мобильного и домашнего телефона; электронная почта)

- список/перечень представительств/филиалов/подразделений Страхователя, юридических лиц, выступающих Застрахованными лицами по договору страхования, с указанием индивидуальных характеристик, таких как наименование; место нахождения (юридический и фактический адреса); статистические коды осуществляемой деятельности (ОКВЭД); почтовый и фактический адрес, номера телефона, факса, адреса электронной почты, номер телетайпа и другая контактная информация.

Страховщик вправе сократить вышеуказанный перечень документов, необходимых для заключения договора страхования или оценки страхового риска.

Страховщик вправе заключить договор страхования без предоставления Страхователем указанных документов, при этом Страхователь обязуется по первому требованию Страховщика предоставить вышеуказанные документы в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса.

Страховщик вправе потребовать от Страхователя дать ответы на все вопросы, поставленные в Анкете-заявлении, либо в дополнительном письменном запросе, с целью получения более полной информации об объекте страхования и имеющие существенное значение для определения степени риска по договору.

7.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (степени риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. При этом существенными могут быть признаны ответы на вопросы, поставленные в Анкете-заявлении или в дополнительном письменном запросе Страховщика.

При заключении договора страхования до получения ответов Страхователя на поставленные Страховщиком вопросы, последний не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.3. При заключении договора страхования имущества Страховщик вправе произвести осмотр объекта страхования, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости и степени риска. При этом оценка страхового риска Страховщиком не является обязательной для Страхователя, который имеет право доказывать иное. Результаты осмотра объекта страхования оформляются в письменном виде и подписываются представителями Страхователя и Страховщика. Акт осмотра является приложением к договору страхования.

7.4. Отношения между Страховщиком и Страхователем оформляются в письменной форме путем составления договора страхования, подписанного сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса.

7.5. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- объекты страхования;
- события, от наступления которых производится страхование;
- территория, на которую распространяется действие договора страхования – территория страхования;
- страховые суммы;
- срок действия договора страхования;
- размер и порядок уплаты страховой премии;
- порядок и сроки выплаты страхового возмещения.

К договору страхования могут прилагаться перечни застрахованного имущества, заверенные подписями и печатями Страхователя и Страховщика.

Перечень застрахованного имущества может включать в себя:

- перечень оборудования строительной площадки с указанием по каждой единице: наименования, инвентарного номера, количества, стоимости;
- перечень строительной техники с указанием по каждой единице: наименования (марки, модели), инвентарного номера, года выпуска, стоимости.

Все приложения к договору страхования являются неотъемлемыми частями договора страхования.

7.6. Договор страхования заключается на весь срок выполнения контрактных работ, холостых и рабочих испытаний оборудования, или по соглашению сторон на иной срок (период страхования), который указывается в договоре страхования, однако ответственность Страховщика (при условии уплаты страховой премии) начинается не ранее момента начала контрактных работ либо выгрузки застрахованного имущества на указанной в договоре страхования строительной площадке, в зависимости от того, что произойдет раньше.

7.6.1. Действие договора страхования прекращается непосредственно после окончания приемки контрактных работ, либо после окончания первого испытания или первого испытания под нагрузкой, в зависимости от того, что произойдет ранее, однако не позднее четырех недель со дня начала испытаний (если иное не оговорено в договоре страхования).

При страховании расходов, понесенные Страхователем (строительным подрядчиком) в период гарантийных обязательств, ответственность Страховщика начинается не ранее вступления в силу послепусковых гарантийных обязательств Страхователя и заканчивается в день окончания действия договора страхования, но не позднее истечения срока названных гарантийных обязательств.

7.6.2. Если договором страхования не предусмотрено иное, действие договора страхования прекращается в отношении части строящегося объекта, либо одной или нескольких единиц оборудования, которые вводятся в эксплуатацию или принимаются заказчиком работ (что должно быть оформлено соответствующим актом), в то время как действие договора в отношении остальных частей объекта (единиц оборудования) продолжается.

7.6.3. В отношении бывших в употреблении предметов действие договора страхования прекращается непосредственно после начала пробных испытаний.

7.7. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого ее взноса (при оплате в рассрочку) если договором не предусмотрено иное.

7.8. Если по причинам, не зависящим от Страхователя или лица, в пользу которого заключен договор страхования, строительные-монтажные работы будут временно прекращены, действие договора страхования также прекращается на срок не более трех месяцев и продолжается после возобновления работ. По каждому случаю прекращения и возобновления строительные-монтажные работы Страхователь направляет письменное уведомление Страховщику с указанием причин и сроков прекращения (возобновления) работ. Страховщик не возмещает ущерб, возникший в период прекращения действия договора (п. 3.7.5 Правил). Прекращение и возобновление действия договора страхования оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Страхователем и Страховщиком.

При возобновлении строительства срок действия договора страхования может быть продлен по соглашению Сторон, что фиксируется заключением дополнительного соглашения, в котором уточняются существенные условия договора страхования.

7.9. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

7.10. Договор страхования прекращается в случаях:

- а) истечения срока его действия;
- б) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
- в) по соглашению сторон;
- г) ликвидации Страхователя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством о страховании;
- д) ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством;
- е) принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;
- ж) в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

7.11. В случае если срок осуществления строительные-монтажных и пуско-наладочных работ продлевается, то срок действия договора страхования может быть продлен по согласованию Страхователя со Страховщиком, с уплатой дополнительной страховой премии. Продление срока действия договора страхования оформляется дополнительным соглашением.

7.12. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

К таким обстоятельствам, в частности, относится гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая, прекращение в установленном порядке производственной деятельности лицом, застраховавшим риск гражданской ответственности, связанной с этой деятельностью, прекращение строительные-монтажных работ или окончание периода строительства.

Если период строительства оканчивается ранее истечения срока действия договора, действие страхования прекращается с момента подписания акта сдачи-приемки объекта. При этом страхование на период гарантийных обязательств, если такое страхование предусмотрено договором, будет действовать со дня подписания акта сдачи-приемки работ.

7.13. По требованию Страховщика договор страхования может быть прекращен досрочно, если это предусмотрено условиями договора страхования.

7.14. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в настоящих Правилах.

7.15. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

7.16. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

При недействительности договора страхования каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по нему, если иные последствия недействительности договора не предусмотрены законом.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

7.17. В случае утраты Страхователем договора страхования или страхового полиса в период их действия, ему выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный страховой полис (договор) считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. Страхователь должен не позднее 3 (трех) суток информировать Страховщика о существенных изменениях в риске, происшедших после заключения договора страхования (например: изменение объемов строительно-монтажных работ, прекращение работ на строительной площадке или существенное изменение их характера, заключение дополнений к контрактам на строительно-монтажные работы или иные застрахованные работы, передача застрахованного имущества и оборудования третьим лицам, изменение условий и сроков строительно-монтажных работ и т.п.). Существенным изменением степени риска в любом случае является изменение условий выполнения строительно-монтажных работ, эксплуатации строительной техники и оборудования или иные изменения в отношении объектов страхования, по сравнению с теми условиями, которые существовали на момент заключения договора страхования и были указаны Страхователем в Анкете-заявлении и представленных им при заключении договора страхования документах (стройгенплане, договоре подряда и пр.).

8.2. При получении информации об обстоятельствах, приведших к увеличению степени страхового риска, Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования, или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь не согласится на новые условия или откажется от уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. При неисполнении Страхователем обязанностей по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска, последний вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

8.4. Независимо от того, наступило ли повышение степени страхового риска или нет, Страховщик вправе в период действия договора страхования проверять состояние объекта страхования и условия эксплуатации застрахованного имущества, оборудования.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

9.1. Страхователь имеет право:

9.1.1. на получение страхового возмещения при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, в пределах страховой суммы с учетом условий настоящих Правил и договора страхования;

9.1.2. на изменение условий договора страхования в порядке, определенном настоящими Правилами;

9.1.3. на досрочное расторжение договора страхования.

9.2. Страхователь обязан:

9.2.1. при заключении договора страхования предоставить Страховщику полную и достоверную информацию, имеющую значение для оценки страхового риска и принятия решения о заключении договора;

9.2.2. уплатить страховую премию в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами и договором страхования;

9.2.3. ознакомить Выгодоприобретателя с настоящими Правилами и условиями Договора страхования, если Договором на Выгодоприобретателя возлагаются какие либо обязанности;

9.2.4. производить строительно-монтажные работы в соответствии с проектом, действующими нормами и правилами строительства в Российской Федерации;

9.2.5. соблюдать инструкции по монтажу, обслуживанию и эксплуатации застрахованного имущества, а также использовать это имущество по прямому назначению;

9.2.6. при увеличении стоимости строительно-монтажных работ более чем на 5 (пять) % известить Страховщика в течение 30 (тридцати) дней с момента такого увеличения;

9.2.7. сообщать Страховщику о существенных изменениях в степени риска в период действия договора страхования, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данных объектов страхования;

9.2.8. сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 5 суток со дня принятия об этом официального решения или фактического прекращения работ;

9.2.9. при наступлении страхового случая незамедлительно, но в любом случае не позднее трех рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о страховом случае, сообщить письменно (по почте, курьером, по телексу, телеграфу или телефаксу) или иным, указанным в договоре страхования способом, о случившемся Страховщику (его представителю) и в компетентные органы. В сообщении следует указать: дату, время, место страхового случая, описание произошедшего события, примерный размер ущерба, номер договора страхования, контактное лицо.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении страхового случая дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

9.2.10. обратиться в соответствующие компетентные органы, принять меры по спасанию и предупреждению дальнейшего повреждения имущества, соблюдать письменные рекомендации Страховщика по уменьшению ущерба; принять меры по обеспечению права регрессного иска к виновной стороне;

9.2.11. сохранять поврежденное имущество, в том виде в котором оно оказалось после страхового случая, до осмотра представителями Страховщика (аварийными комиссарами) и составления акта осмотра (аварийного сертификата).

Страхователь имеет право изменять картину страхового случая только в том случае, если это диктуется соображениями безопасности (аварийное состояние объекта создает реальную угрозу расположенным вблизи строениям, объектам, коммуникациям, автотранспорту, машинам и механизмам, материальным ресурсам или жизни людей), необходимостью уменьшения размеров ущерба, с согласия Страховщик или по истечении двух недель после уведомления Страховщика о страховом случае. Если Страхователь намеревается изменить картину страхового случая по вышеуказанным причинам, он обязан наиболее полно зафиксировать картину страхового случая с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом.

9.2.12. предоставлять Страховщику всю информацию и документацию, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, для определения размера убытков или ущерба и позволяющую судить:

- **о причинах, сопутствующих условиях и последствиях наступившего события**, в частности такие как: объяснительные; акты внутреннего расследования; акты осмотра; исковые заявления и/или претензии; путевой лист; заключения компетентных организаций о техническом состоянии имущества; предписания надзорных органов, акты об устранении таких предписаний; договоры на предоставление охранных услуг и иные договоры (заключенные Страхователем и действовавшие на момент убытка) об оказании услуг сторонними организациями на застрахованной территории, документы, свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (заверенная копия договора с охранным предприятием или вневедомственной охраной на осуществление охраны застрахованных объектов и т.п.), документы с данными о срабатывании систем сигнализации; документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульте охранного предприятия или вневедомственной охраны и выезд группы задержания; видеозаписи с камер видеонаблюдения (если имеются);

- **о характере и размерах причиненных убытков**, включая: описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества, бухгалтерские документы или документы иного внутреннего учета; договор купли-продажи; договор лизинга, договор хозяйственного ведения; договор залога; договор аренды; договор на поставку/перевозку; отчет об оценке; накладные; квитанции, чеки, счета и платежные поручения, договор на оказание услуг по ландшафтному дизайну и проектированию (иной аналогичный документ), договор на установку/поставку/монтаж; спецификация; выписка по товарным остаткам на складе/в торговом зале; номенклатура товара/продукции; технический паспорт; паспорт транспортного средства; паспорт самоходной машины; книги приема-выдачи; журнал приема-выдачи (движения) товара; кадастровый план; экспликация; поэтажный план; документы врачебно-трудовых экспертных комиссий, органов социального обеспечения; выписки из медицинских карт; платежные документы, подтверждающие расходы на лечение, оперативное вмешательство, лекарственные средства; акты (отчеты) приемки выполненных работ; инвентаризационные описи; журнал учета основных средств; журнал учета счетов-фактур; приходный ордер; акт о приемке товаров/материалов; смета; копия строительной документации; документы, подтверждающие понесенные расходы (договор, акт дефектации/детализированная смета, счет, платежное поручение об оплате счета, акт выполненных работ).

- **предоставить Страховщику вместе с заявлением документы, полученные в компетентных государственных органах, необходимые для установления факта и причины страхового случая, а также размера ущерба, причиненного в случае:**

а) пожара или удара молнии - справку о пожаре из государственных противопожарных органов, содержащую место, время, обстоятельства и перечень поврежденного (уничтоженного) имущества; акт о пожаре государственных противопожарных органов; постановление о возбуждении уголовного дела/отказе в возбуждении уголовного дела; постановление о признании потерпевшим по делу (при наличии уголовного дела), приостановлении/прекращении производства по делу; заключение пожарно-технической экспертизы, государственных комиссий о непосредственной причине пожара и очаге возгорания (если проводились); официальные заключения следственных органов о причине и обстоятельствах пожара, установленных в ходе проведенного расследования, размере причиненного ущерба, виновных лицах; судебного приговора с отметкой о вступлении его в силу (при передаче уголовного дела в суд); справки Гидрометеорологической службы; акты Ростехнадзора, МЧС России, правоохранительных органов; данные,

свидетельствующие об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования предприятия государственным инспектором по пожарному надзору; подробное описание существовавших на момент пожара систем и средств противопожарной защиты застрахованных помещений (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения и пр.); последние на момент убытка предписания органов Госпожнадзора по результатам инспекции противопожарного состояния здания; последние по времени акты замера сопротивления изоляции кабелей, проводов, проводившиеся надзорными организациями.

б) взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения - акты, заключения аварийно-технических служб, жилищно-эксплуатационной организации, правоохранительных органов, государственных комиссий с указанием даты, места, обстоятельств, причины происшедшего события, перечня поврежденного (уничтоженного) имущества, технических дефектов, нарушений норм строительства/эксплуатации и виновных лиц; акты, свидетельствующие о техническом состоянии коммуникаций застрахованного имущества, с указанием даты их последнего обследования;

в) стихийного бедствия - справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (органов гидрометеорологической службы, МЧС и т.п.), либо официальную публикацию из источников указанных государственных органов с указанием всех необходимых для идентификации характеристик стихийного бедствия (силы ветра, силы толчков земной коры и прочих), а также постановление об отказе в возбуждении уголовного дела (или справку) органа внутренних дел, в котором фиксируется факт повреждения или гибели имущества, или факт возникновения иных убытков;

г) противоправных действий третьих лиц - справки по установленной форме, письменное сообщение (постановление/определение) о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела, постановление о признании потерпевшим, заключения правоохранительных и следственных органов о причине и обстоятельствах происшествия, установленных в ходе проведенного расследования, размере причиненного ущерба, виновных лицах; документы (договоры, контракты), свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (заверенная копия договора с охраняемым предприятием или вневедомственной охраной на осуществление охраны застрахованных объектов и т.п.), видеозаписи с камер видеонаблюдения (если имеются); постановление, справка об административном правонарушении;

д) во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение убытков, принимали участие органы МВД, ГИБДД, прокуратуры и другие правоохранительные органы – справки по установленной форме, письменное сообщение (постановление/определение) о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела. заключения правоохранительных и следственных органов о причине и обстоятельствах происшествия, установленных в ходе проведенного расследования, размере причиненного ущерба, виновных лицах;

е) нарушения норм и правил производства работ – акты внутреннего расследования причин и обстоятельств происшествия с указанием обстоятельств возникновения и ликвидации события, вероятных причин, виновных лиц, а также мер, предпринятых для уменьшения последствий происшествия (составляется Страхователем в произвольной форме); объяснительные; приказы, положения, методики и иные внутренние нормативные документы, регламентирующие нормы и правила проведения работ; заключение экспертной комиссии, иной специальной службы/органа по факту события.

ж) гибели (утраты) или повреждения имущества в результате падения пилотируемых летательных объектов, их частей, груза и иных предметов – заключение Государственной (межведомственной) комиссии по факту летного происшествия, акты МЧС, акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем и Страховщиком;

и) наезда наземных транспортных средств, навала судов на застрахованное имущество:

- по факту наезда на застрахованное имущество наземных транспортных средств или самодвижущихся машин - Постановление, Протокол (если составлялся), справка установленной формы, выданные компетентными органами (ГИБДД, и т.д.) об административном правонарушении, постановление об отказе в возбуждении уголовного дела либо постановление о возбуждении уголовного дела, документы по результатам следственных действий;

- по факту навала водных транспортных средств, буксируемых или несамоходных транспортных средств или самоходных плавающих инженерных сооружений – Акт расследования (Заключение), выданное капитаном порта (судходной инспекцией и т.п.) о произошедшем событии.

к) повреждения либо уничтожения застрахованного имущества в результате проведения погрузочно-разгрузочных работ - акт, составленный и подписанный представителями Сторон, при необходимости – заключение независимого эксперта.

- **о наличии права собственности или иного имущественного интереса** Страхователя (выгодоприобретателя) в отношении погибшего, утраченного или поврежденного имущества на момент страхового случая (если такие документы не были предоставлены при заключении договора страхования), в частности такие как: свидетельство о регистрации права собственности; договор аренды; договор лизинга; договор инвестирования; договор долевого участия; договор хозяйственного ведения; паспорт транспортного средства; паспорт самоходной машины; бухгалтерские и финансовые документы; счета и платежные поручения, квитанции, накладные; договор купли-продажи; договор подряда; контракт на строительство; проектно-сметную, техническую документацию на объект строительства (монтажа); разрешение на строительство;

- **о полномочиях лиц, действующих от имени Страхователя (Выгодоприобретателя):** надлежащим образом оформленная доверенность; учредительные документы (включая Устав); положения о представительстве/филиале/ подразделении.

9.2.13. незамедлительно сообщить Страховщику о предъявлении к нему претензии или иска со стороны третьих лиц, представить необходимые сведения и документы;

9.2.14. в случае если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем. Если Страховщик откажется от представления интересов Страхователя в суде, то при признании случая страховым, он возмещает Страхователю фактические расходы по оплате адвокатов, защищающих его интересы в таких процессах. Эти расходы возмещаются в пределах лимита ответственности, установленного договором страхования;

9.2.15. не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые ему в связи со страховым случаем, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика;

9.2.16. обеспечить участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества и установления размера причиненного третьим лицам вреда. Представители Страховщика должны иметь свободный доступ к месту страхового случая и к соответствующей документации Страхователя и лиц, в пользу которых заключено страхование, для определения обстоятельств, характера и размера убытка.

9.2.17. не разглашать сведения о Страховщике и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2.18. по требованию Страховщика предоставляет:

а) документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении заявленного на страхование имущества (свидетельство о праве собственности; договор купли - продажи, поставки, аренды, залога, комиссии, либо иные документы, подтверждающие интерес в сохранении имущества);

9.2.19. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, является недействительным (ст. 930 п. 2 ГК РФ).

9.3. Страховщик имеет право:

9.3.1. проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, а также соблюдение Страхователем строительных технологий и норм, правил техники безопасности и условий договора страхования;

9.3.2. участвовать в спасании и сохранении застрахованного имущества, давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя. Однако эти действия не могут рассматриваться, как признание Страховщиком обязанности произвести страховую выплату;

9.3.3. выяснять самостоятельно причины и обстоятельства происшедшего страхового случая;

9.3.4. приступить к осмотру пострадавшего имущества, не ожидая извещения Страхователя об ущербе;

9.3.5. требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта страхового случая и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

9.3.6. направлять при необходимости запрос в соответствующие органы о представлении документов и материалов, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая;

9.3.7. от имени Страхователя вести переговоры и заключать соглашения по урегулированию требований третьих лиц о возмещении причиненного им ущерба, а также вести связанные с этим дела в судебных органах;

9.3.8. отказать Страхователю (Выгодоприобретателю) в выплате страхового возмещения в случаях (основания для отказа в выплате):

- указанных в п. п. 3.7, 3.8, 3.10, 3.11. настоящих Правил;

- если Страхователь умышленно совершил сам или допустил действия (бездействия) других лиц, приведшие к возникновению ущерба в результате страхового случая;

- если Страхователь получил возмещение ущерба в полном объеме от лица, виновного в его причинении.

Если Страхователь получил возмещение за причинение ущерба от третьих лиц, виновных в его причинении, Страховщик выплачивает Страхователю только разницу между суммой, подлежащей выплате по условию договора страхования и суммой, полученной Страхователем от третьих лиц. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика о факте получения и размере таких сумм;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3.9. требовать изменений условий договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии, если произошло увеличение степени страхового риска или возросла стоимость строительно-монтажных работ;

9.3.10. при наступлении страхового случая привлекать специалистов сторонних организаций для определения размеров, степени и характера повреждений, составления сметы на восстановление или калькуляции ущерба;

9.3.11. на досрочное расторжение договора страхования, в случаях, предусмотренных пп. 6.9, 8.2 настоящих Правил;

9.3.12. требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных убытков в случаях, предусмотренных п. 8.3 настоящих Правил.

9.4. Страховщик обязан:

9.4.1. ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему один экземпляр;

9.4.2. рассмотреть предложения Страхователя об изменении условий договора страхования и в пятидневный срок сообщить о принятом решении Страхователю;

9.4.3. произвести при участии Страхователя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления извещения об ущербе осмотр объекта страхования и составить акт осмотра;

9.4.4. изучить полученные от Страхователя документы, и, в течение 10-ти рабочих дней, считая со дня

получения от Страхователя всех необходимых документов, принять решение о признании события страховым случаем, либо направить в адрес Страхователя мотивированный отказ в выплате страхового возмещения. Факт принятия решения о признании события страховым случаем подтверждается путем подписания страхового акта;

9.4.5. в случае признания заявленного события страховым случаем составить страховой акт и в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания страхового акта произвести выплату страхового возмещения (днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика);

9.4.6. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4.7. В случае отказа в выплате страхового возмещения в течение 10-ти дней (за исключением выходных и праздничных дней) со дня получения от Страхователя всех необходимых документов, принять решение о не признании события страховым случаем и в письменной форме известить об этом Страхователя с обоснованием причин отказа.

9.5. Договором страхования (полисом) могут быть установлены и другие права и обязанности сторон, а также оговорена ответственность за неисполнение этих обязанностей.

9.6. Если документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) недостаточно для принятия решения о признании заявленного события страховым, о страховом возмещении и (или) в случае предоставления ненадлежащим образом оформленных документов, Страховщик обязан:

а) принять документы;

б) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения документов уведомить Страхователя (Выгодоприобретателя) о необходимости предоставить недостающие и (или) надлежащим образом оформленные документы.

9.7. По запросу Страхователя/Выгодоприобретателя, полученному Страховщиком после заявления о событии, имеющем признаки страхового случая, ознакомить с положениями Раздела 10 настоящих Правил страхования.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

10.1. Страховое возмещение выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах установленных договором страховых сумм и лимитов ответственности, за вычетом установленной в договоре безусловной франшизы или иной франшизы, указанной в договоре страхования, на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба.

10.2. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем причиненного реального имущественного ущерба.

Страховое возмещение в пределах страховой суммы может быть произведено Страховщиком в форме предоставления имущества, аналогичного утраченному имуществу.

10.3. Под ущербом понимается стоимость уничтоженного (похищенного) объекта страхования и/или стоимость восстановления поврежденного объекта страхования.

10.4. При наступлении страхового случая Страхователь представляет Страховщику в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере ущерба и причинах повреждений или гибели объектов застрахованных работ или имущества, в том числе, подтверждающие наступление страхового случая, описывающие обстоятельства его наступления, подтверждающие размер причиненного ущерба, а также иные документы, необходимость предоставления которых определяется характером происшедшего и требованиями законодательства, в том числе документы, предусмотренные п. 9.2.12. настоящих Правил.

10.5. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании данных осмотра, действительной стоимости пострадавшего имущества или объектов работ, а также документов, подтверждающих размер ущерба.

10.6. В случае возникновения споров между сторонами о причинах страхового случая или размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной по результатам проведения экспертизы. Расходы на проведение экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на счет Страхователя.

Независимыми экспертами не могут быть лица, имеющие со Страхователем деловые контакты, а также работники Страхователя и/или Страховщика.

10.7. Размер ущерба определяется:

10.7.1. при хищении застрахованного имущества - в размере его действительной стоимости на момент страхового случая за вычетом износа;

10.7.2. при гибели застрахованного имущества - в размере его действительной стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования;

10.7.3. при повреждении застрахованного имущества - в размере затрат на его восстановление, до состояния, которое было до момента наступления страхового случая;

10.7.4. при страховании расходов на расчистку территории – в размере понесенных затрат, но не более

страховой суммы, установленной в договоре страхования.

10.8. В затраты на восстановление застрахованного объекта включаются:

10.8.1. расходы на приобретение материалов и запасных частей, необходимых для восстановления поврежденного имущества;

10.8.2. расходы на оплату работ по восстановлению поврежденного имущества.

Затраты на восстановление поврежденного объекта определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного объекта, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

10.9. В затраты на восстановление не включаются:

10.9.1. расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного объекта по сравнению с его состоянием до страхового случая;

10.9.2. расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением;

10.9.3. расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая

10.9.4. надбавки к заработной плате за сверхурочную работу, работу в ночное время, в официальные праздники или за груз большой скорости не возмещаются, если это отдельно не предусмотрено договором страхования.

10.10. Если договором страхования предусматривается лимит страховой выплаты по одному страховому случаю, страховая выплата по всем убыткам, причиной которых является один и тот же страховой случай, включая расходы по уменьшению и предотвращению убытка, не может превышать этот лимит.

10.11. Если страховая сумма на момент страхового случая окажется ниже действительной стоимости застрахованного объекта, размер выплаты сокращается пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости. Данное положение распространяется на каждый объект страхования.

10.12. Если Страхователь продолжает эксплуатировать объект, нуждающийся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб только в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

10.13. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер произведенной Страхователю (Выгодоприобретателю) выплаты, если иное прямо не предусмотрено Договором страхования (полисом). Размер страховой суммы может быть увеличен до первоначального при условии заключения дополнительного соглашения и уплаты дополнительной премии.

10.14. При страховании гражданской ответственности Страхователя перед третьими лицами выплата подлежат:

10.14.1. по страховым случаям, связанным с причинением вреда имуществу третьих лиц аналогично п. 10.8 настоящих Правил;

10.14.2. по страховым случаям, связанным с причинением вреда жизни и здоровью третьих лиц:

- утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо мог иметь, определенный в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если документально подтверждено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

- выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда со смертью кормильца, в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

- расходы на погребение.

10.14.3. Страховщик также может оплачивать судебные расходы по делам о возмещении ущерба, причиненного третьим лицам в результате наступления страхового случая, если возмещение таких расходов предусмотрено договором страхования, по возмещению их установлен отдельный лимит ответственности и оговорена процедура участия Страховщика в судебном урегулировании претензий.

10.15. При страховании расходов, понесенных Страхователем при выполнении гарантийных обязательств, объем ответственности Страховщика определяется в размере реально понесенных Страхователем непредвиденных убытков (расходов) на устранение повреждений или восстановление построенных (смонтированных) объектов аналогично п. 10.8 настоящих Правил.

10.16. При принятии решения об отказе в выплате Страховщик обязан сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

10.17. При возврате Страхователю похищенного застрахованного объекта, он обязан вернуть Страховщику в течение 10 дней полученную страховую выплату.

10.18. Страхователь обязан возратить Страховщику полученную выплату (или соответствующую ее часть), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает Страхователя права на страховую выплату.

10.19. К Страховщику, произведшему выплату страхового возмещения, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (или иное лицо, получившее страховую выплату) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

10.20. Страхователь обязан при получении страховой выплаты передать Страховщику все имеющиеся у него документы, другие доказательства и выполнить все действия, необходимые для осуществления перехода к Страховщику прав Страхователя на возмещение ущерба (суброгации).

10.21. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

10.21.1. если у него отсутствует подтверждение права Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения – до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства. Срок на принятие решения о признании заявленного события страховым случаем и выплате страхового возмещения начинается с момента представления указанных доказательств;

10.21.2. Если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя или его руководящих сотрудников или государственными компетентными органами проводится расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая – до окончания расследования или судебного разбирательства, что подтверждается отметкой о вступлении в силу акта компетентного органа, принявшего решение об окончании расследования или судебного разбирательства. Срок на принятие решения о признании заявленного события страховым случаем и выплате страхового возмещения начинается с момента представления доказательств, подтверждающих факт вступления в силу актов компетентных органов, принявших решение об окончании расследования или судебного разбирательства.

10.21.3. Выплата страхового возмещения осуществляется в денежной форме, если иное не предусмотрено договором страхования.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Право на предъявление к Страховщику претензий по страхованию сохраняется в течение срока исковой давности, предусмотренного действующим гражданским законодательством Российской Федерации, начиная со дня наступления страхового случая.

11.2. Споры, вытекающие из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. До предъявления к Страховщику иска, вытекающего из Договора страхования, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан обратиться к нему с письменной досудебной претензией, с обоснованием своих требований. Иск к Страховщику может быть предъявлен Страхователем (Выгодоприобретателем) в случае полного или частичного отказа Страховщика удовлетворить претензию либо неполучения от Страховщика ответа в тридцатидневный срок с момента поступления Страховщику письменной досудебной претензии.

11.4. В случае, если страхователем (выгодоприобретателем) по договору страхования является физическое лицо, и если возникшее разногласие на момент обращения к Страховщику в досудебном порядке подлежит рассмотрению уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг в соответствии с Федеральным законом «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг», Страхователь (Выгодоприобретатель) должен до направления финансовому уполномоченному обращения направить Страховщику претензию с документами, приложенными к ней и обосновывающими свое требование в письменной или электронной форме.

Страховщик обязан рассмотреть заявление Страхователя (Выгодоприобретателя) и направить ему мотивированный ответ об удовлетворении, частичном удовлетворении или отказе в удовлетворении предъявленного требования:

- в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения претензии в случае, если она направлена в электронной форме по стандартной форме, которая утверждена Советом Службы финансового уполномоченного, и если со дня нарушения, по существу которого идет спор, прошло не более ста восьмидесяти дней;

- в течение тридцати дней со дня получения претензии в иных случаях.

В случаях, предусмотренных Законом об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг, Страхователь/ Выгодоприобретатель вправе заявлять в судебном порядке требования к Страховщику только после получения от финансового уполномоченного решения по обращению.

Дополнительные условия

по страхованию убытков от перерыва в производственной деятельности предприятия, связанного с задержкой ввода в эксплуатацию объектов строительства.

(к п. 2.2.9. Правил комбинированного страхования строительно-монтажных работ, далее «Правила страхования»)

1. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями Страховщик обязуется возместить Страхователю убытки, связанные с риском потери **валовой прибыли** (включая разумные расходы на уменьшение убытка, кроме специально исключенных Договором страхования случаев) вследствие гибели (утраты), вызванной событиями, предусмотренными в п.п. 3.3. Правил страхования или, если это напрямую указано в договоре страхования, в п.п. 3.4. Правил страхования, произошедших в период страхования и подлежащих возмещению по п. 2.2.1.-2.2.5. (или подлежащих возмещению, но не выплачиваемых вследствие применения франшиз), которые повлияли на график проведения строительно-монтажных работ, испытаний и пуско-наладки и тем самым вызвали полную или частичную задержку в планируемом начале коммерческой эксплуатации («Задержка ввода в эксплуатацию»).

2. Термины и определения, используемые в настоящих Дополнительных условиях:

Валовая прибыль - это общая прибыль, полученная до совершения всех вычетов и отчислений.

Валовая прибыль предприятия (ВПП) представляет собой сумму прибыли (убытка), складывающуюся из:

- а) прибыли от реализации продукции (работ, услуг) (ПРП);
- б) прибыли от реализации основных фондов (включая земельные участки), иного имущества Страхователя (ПРОФ);
- в) доходов от внереализационных операций (ДВО), уменьшенных на сумму расходов по этим операциям (РО):
$$\text{ВПП} = \text{ПРП} + \text{ПРОФ} + \text{ДВО} - \text{РО}.$$

Задержка ввода в эксплуатацию объекта строительства – перенос плановой даты ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию на более позднее время по причине причинения имущественного ущерба возмещаемого по рискам согласно п.п. 3.3. или п.п. 3.4. Правил страхования, что, в свою очередь, привело к нарушению календарного плана строительно-монтажных работ и/или испытаний на объекте строительно-монтажных работ, вследствие чего были задержаны ввод объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию и начало операционной деятельности (эксплуатации Объекта по целевому назначению).

Период возмещения - это указанный в Договоре страхования (Полисе) максимальный период времени, в отношении которого действует страховая защита от потери Валовой прибыли при Задержке ввода в эксплуатацию объекта строительно-монтажных работ, возникающий с момента возникновения имущественного ущерба, с учетом применения установленных Договором страхования (полиса) франшиз.

Не является страховым случаем и Страховщик не несет ответственности за значительное увеличение убытков Страхователя, которое произошло вследствие:

- а) ограничений, наложенных властями на восстановление поврежденного имущества или возобновление производственного процесса;
- б) отсутствия у Страхователя в нужное время финансовых средств, достаточных для восстановления либо замены уничтоженного, поврежденного или пропавшего имущества (в том числе, ввиду отсутствия полиса страхования имущества, недофинансирования проекта).

Франшиза – предусмотренная Договором страхования (полисом) и указанная в нем форма собственного участия Страхователя в возмещении ущерба вследствие страхового случая, которое освобождает Страховщика от обязательств по возмещению части такого ущерба, не превышающей установленной величины. Франшиза устанавливается в процентах от страховой суммы, в фиксированной денежной сумме либо, при использовании временной франшизы, в днях. Договором страхования (полисом) могут быть предусмотрены условная, безусловная и временная франшиза.

Безусловная франшиза – указанная в Договоре страхования (полисе) фиксированная денежная сумма или процент от страховой суммы, подлежащие обязательно (безусловно) вычету из суммы страхового возмещения.

Условная франшиза - указанная в Договоре страхования (полисе) фиксированная денежная сумма или процент от страховой суммы, который составляет собственное участие Страхователя в возмещении ущерба, если его размер не превышает этой суммы. Если размер ущерба превышает сумму условной франшизы, ущерб возмещается Страховщиком полностью, в пределах (не более) страховой суммы.

Временная франшиза – указанный в Договоре страхования (полисе) период времени, определенный в календарных (рабочих) днях, убытки Страхователя в течение которого Страховщик не возмещает.

Материальный ущерб – это утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, которые привели к полному или частичному прекращению строительно-монтажных работ, испытаний и пуско-наладки. Материальный ущерб признается таковым если:

- материальный ущерб имуществу причинен на территории, указанной в договоре страхования как территория страхования;
- событие, вызвавшее материальный ущерб имуществу, произошло в период действия договора страхования;
- событие, вызвавшее материальный ущерб застрахованному имуществу, признано страховым случаем по условиям в п. 3.3., 3.4 Правил страхования и договора страхования;
- величина ущерба, причиненного имуществу, превышает величину франшизы, установленной в имущественной секции договора страхования.

3. Настоящие Дополнительные условия действуют лишь в том случае, если страхование риска убытков от перерыва в производственной деятельности предприятия, связанного с задержкой ввода в эксплуатацию объектов строительства прямо предусмотрено договором страхования (полисом), о чем делается особая оговорка в Договоре страхования (полисе).

4. По договору страхования риска наступления убытков от перерыва в производственной деятельности предприятия, связанного с задержкой ввода в эксплуатацию объектов строительства может быть застрахован риск только самого страхователя и только в его пользу.

5. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с риском потери (неполучения) валовой прибыли (включая разумные расходы на уменьшение убытка, кроме специально исключенных Договором страхования (Полисом) случаев) вследствие гибели (утраты) или повреждения застрахованного имущества (материального ущерба), произошедших в период действия Договора страхования (полиса) и возмещаемых по рискам п. 3.3. или, если это предусмотрено Договором страхования (полисом) п. 3.4. (или подлежащих возмещению, но не выплачиваемого вследствие применения франшиз), которые повлияли на график проведения строительно-монтажных работ, испытаний и пуско-наладки и тем самым вызвали полную или частичную задержку в планируемом начале коммерческой эксплуатации («Задержка ввода в эксплуатацию»).

6. Убыток от перерыва в производственной деятельности предприятия признается наступившим, если проведение строительно-монтажных работ, испытаний и пуско-наладки, указанных в Договоре страхования (Полисе), полностью или частично прекращается или становится невозможным в результате наступления событий, предусмотренных в п.п. 3.3. или в п.п. 3.4. Правил страхования.

7. По настоящим Дополнительным условиям страховым случаем признается потеря (неполучение) Страхователем валовой прибыли в период возмещения, вследствие снижения выручки и возникновения расходов на уменьшение убытка по причине причинения материального ущерба, возмещаемого по рискам п. 3.3. или п. 3.4. Правил страхования, из-за которого был нарушен календарный план строительно-монтажных работ и/или испытаний на объекте строительно-монтажных работ, были задержаны ввод объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию и начало застрахованной деятельности.

7.1. При этом под ущербом вследствие потери валовой прибыли понимается:

- упущенная валовая прибыль (убыток, понесенный в течение периода возмещения в результате сокращения годового оборота);
- постоянные расходы Страхователя, понесенные им в течение периода возмещения;
- соответствующие расходы в целях уменьшения ущерба (уменьшения суммы упущенной валовой прибыли и сокращения постоянных расходов).

8. Если Договором страхования (полисом) не предусмотрено иное, не является страховым случаем и Страховщик не возмещает ту часть ущерба (исключения из страхового покрытия), которая вызвана:

8.1. потерей валовой прибыли, вызванной задержкой ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию, причиной которой стали:

- 8.1.1. события, перечисленные в п.п. 3.7. и 3.8. Правил страхования;
- 8.1.2. землетрясение, извержение вулкана или цунами;
- 8.1.3. гибель или повреждение существующего имущества и иного имущества Заказчика, строительно-монтажной техники (стационарной или передвижной), механизмов, строительного оборудования, временных складских, бытовых, административных и иных временных зданий и их содержимого (за исключением застрахованных строительных материалов);
- 8.1.4. гибель или повреждение топлива или сырьевых материалов, а также любых материалов, необходимых для застрахованной деятельности, если такие материалы не застрахованы по риску/секции «Страхование строительно-монтажных работ»;
- 8.1.5. перепроектировка, изменение, дополнение или усовершенствование застрахованного имущества или исправление его дефектов и недостатков (упущений);
- 8.1.6. гибель или повреждение застрахованного имущества, либо его части, если:

- оно было принято в эксплуатацию (было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию);
- в отношении него был или должен был быть выпущен акт приемки работ;

8.1.7. любые ограничения со стороны органов государственной власти;

8.1.8. гибель или повреждение оборудования, которое является опытным образцом (ранее не применялась в других проектах);

8.1.9. недостаток денежных средств на восстановление, ремонт или замену застрахованного имущества (недофинансирование);

8.1.10. гибель или повреждение объекту строительства в результате забастовки, локаута, гражданских волнений.

8.2. возникновения обязательств Страхователя по уплате любых пеней, штрафов, неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств или иные штрафные санкции;

8.3. потери валовой прибыли по причине приостановки, прекращения или признания недействительными договоров аренды, лицензий, соглашений или иных договоров.

9. Если Договором не предусмотрено иное, **страховая сумма** по страхованию убытков от перерыва в производственной деятельности предприятия, связанного с задержкой ввода в эксплуатацию объектов строительства устанавливается **по соглашению сторон** на основании суммы годовой валовой прибыли Страхователя и величины постоянных расходов за год и зависит от периода возмещения: если он превышает 12 (Двенадцать) месяцев, то величина валовой прибыли или постоянных расходов рассчитываются на этот период пропорционально сумме годовой валовой прибыли или сумме постоянных расходов за год.

9.1. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения, если иное не предусмотрено Договором страхования (полисом).

10. Страхование риска наступления убытков от перерыва в производственной деятельности предприятия, связанного с задержкой ввода в эксплуатацию может действовать в течение любого срока, не превышающего фактического срока проведения строительно-монтажных работ и испытаний на объектах строительно-монтажных работ.

11. Если Договором страхования (Полисом) не предусмотрено иное, период страхования риска наступления убытков от перерыва в производственной деятельности предприятия, связанного с задержкой ввода в эксплуатацию (при условии уплаты страховой премии) **начинается** в момент поступления застрахованного имущества на строительную площадку или на указанные в Договоре страхования (полисе) места хранения, включая разгрузку на строительной площадке и в местах хранения (если разгрузочные работы не застрахованы по другим секциям либо по другим договорам страхования грузов), но в любом случае – не ранее указанной в Договоре даты начала его действия.

12. Если Договором страхования (Полисом) не предусмотрено иное, период страхования риска наступления убытков от перерыва в производственной деятельности предприятия, связанного с задержкой ввода в эксплуатацию (при условии уплаты страховой премии) **прекращается** в 00 часов 00 минут фактической либо плановой даты ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию (в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше), но в любом случае не позднее определенной в Договоре даты окончания его действия.

При этом в случае задержки ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию Страховщик должен быть уведомлен Страхователем об изменении плановой даты начала застрахованной деятельности, и измененная дата будет считаться плановой только с письменного согласия Страховщика.

13. Продление периода страхования в отношении застрахованного имущества по Договору страхования (полису) не продлевает автоматически периода страхования по риску наступления убытков от перерыва в производственной деятельности предприятия, связанного с задержкой ввода в эксплуатацию.

14. Если в результате страхового случая период страхования по риску наступления убытков от перерыва в производственной деятельности предприятия, связанного с задержкой ввода в эксплуатацию должен быть продлен, то, при условии уплаты дополнительной страховой премии, временная франшиза и период возмещения должны быть пересмотрены и согласованы сторонами Договора страхования (Полиса) в письменном виде.

15. Размер страхового возмещения определяется:

- величиной потери валовой прибыли в период возмещения, вследствие снижения выручки,
- разумными расходами на уменьшение убытка.

15.1. Общая величина возмещения для валовой прибыли и расходов на уменьшение убытка не может превысить страховую сумму за максимальный период возмещения.

15.2. Сумма страхового возмещения по риску потери Валовой Прибыли рассчитывается в следующем порядке:

15.2.2. в отношении потери валовой прибыли:

- произведению коэффициента валовой прибыли и разницы между суммами оборота, фактически достигнутого Страхователем за период возмещения, и оборота, которого он мог достигнуть, если бы не произошло страхового случая в соответствии с п.п. 3.3. или 3.4. Правил (при этом если годовая страховая сумма по риску

наступления убытков от перерыва в производственной деятельности предприятия, связанного с задержкой ввода в эксплуатацию меньше, чем произведение коэффициента валовой прибыли и годового оборота или, когда период возмещения превышает 12 (Двенадцать) месяцев оборота, рассчитываемого за соответствующий период времени, то подлежащая выплате сумма страхового возмещения пропорционально уменьшается);

15.2.3. в отношении постоянных расходов:

– произведению процента, который составляет фактически достигнутый Страхователем за период возмещения оборот от суммы оборота, которого мог достигнуть Страхователь, если бы не произошло страхового случая в соответствии с п.п. 3.3. или 3.4. Правил, и суммы постоянных расходов, которые понес Страхователь в течение периода возмещения (при этом если годовая страховая сумма по риску наступления убытков от перерыва в производственной деятельности предприятия, связанного с задержкой ввода в эксплуатацию меньше, чем произведение коэффициента валовой прибыли и годового оборота или, когда период возмещения превышает 12 (Двенадцать) месяцев оборота, рассчитываемого за соответствующий период времени, то подлежащая выплате сумма страхового возмещения пропорционально уменьшается).

15.2.4. в отношении расходов в целях уменьшения ущерба:

– сумме дополнительных необходимых и целесообразных затрат, произведенных с единственной целью предотвращения или уменьшения сокращения оборота (валовой прибыли), которое без таких затрат могло произойти в период возмещения и после временной франшизы, если бы такие расходы не были бы понесены. При этом сумма страхового возмещения не должна превышать сумму убытка от потери валовой прибыли, которого удалось избежать с помощью таких расходов.

16. При расчете коэффициента валовой прибыли и годового оборота Страховщик будет учитывать следующие аспекты:

– плановые результаты застрахованной деятельности за год после даты ее начала;
– обстоятельства, которые могли бы повлиять на застрахованную деятельность, если бы задержки ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию не произошло;
– обстоятельства, которые могли бы повлиять на застрахованную деятельность после даты ее начала;
– окончательная сумма должна максимально соответствовать результатам, которых мог достичь Страхователь после плановой даты начала застрахованной деятельности, если бы не произошло страхового случая.

17. Если меры, принимаемые для минимизации периода задержки ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию, привели к получению Страхователем финансовой выгоды в течение периода временной франшизы или до шести месяцев после периода возмещения, сумма такой финансовой выгоды должна быть учтена при расчете суммы страхового возмещения.

18. Сумма ликвидных убытков, которые обязан возместить Страхователю любой подрядчик, вычитается из суммы страхового возмещения ущерба вследствие потери валовой прибыли.

19. Если Договором не предусмотрено иное, Страхователь обязан предоставлять Страховщику актуальные отчеты о ходе строительно-монтажных, пуско-наладочных работ регулярно через указанные в Договоре промежутки времени. В таких отчетах должны указываться любые фактические или потенциальные отклонения от предусмотренного Договором подряда (контрактом) календарного плана работ; возможные последствия и меры по минимизации таких отклонений.

20. В случае, когда объект строительно-монтажных работ будет использован для сдачи в аренду и получения прибыли, для целей урегулирования страхового случая в качестве документов, подтверждающих площадь арендуемых помещений, а также величину арендной ставки Стороны договорились использовать следующие документы:

- Заключенные договора аренды, включая досрочно расторгнутые арендатором по причине Задержки Пуска;
- Предварительные договора аренды, включая досрочно расторгнутые арендатором по причине Задержки Пуска;
- Договора (письма) о намерениях по заключению договора аренды, включая досрочно расторгнутые арендатором по причине Задержки Пуска;
- иные документы напрямую указанные в Договоре страхования (полисе).

20.1. При этом, для подтверждения намерения арендовать площадь и определения возможной справедливой цены за такую аренду, Стороны могут воспользоваться услугами профессиональных компаний, в области оценки стоимости аренды недвижимости на условиях, определенных в п. 21 настоящих Дополнительных условий.

21. Любые детали или информация, содержащаяся в бухгалтерских записях Страхователя или иных, относящихся к деятельности Страхователя, документах, которые могут потребоваться Страховщику для определения или проверки ущерба, могут быть подготовлены профессиональными бухгалтерами (аудиторами) / профессиональными оценщиками в области аренды коммерческой недвижимости. Отчет таких консультантов

(которые время от времени действуют от имени Страхователя) является предварительным подтверждением деталей и информации, для целей которых он составлялся.

22. Страховщик, по согласованию Сторон и при условии уплаты дополнительной страховой премии, может возместить согласованную Сторонами величину таких расходов, необходимую Страхователю для привлечения таких оценщиков в целях подготовки подтверждающей документации, если такие дополнительные расходы напрямую застрахованы Договором страхования (полисом).

Образцы (типовые формы) используемых документов

- 2.1. Договор комбинированного страхования строительно-монтажных работ
- 2.2. Договор страхования специальной техники/передвижного оборудования
- 2.3. Договор комбинированного страхования специальной техники
- 2.4. Страховой полис комбинированного страхования строительно-монтажных работ
- 2.5. Полис страхования специальной техники/передвижного оборудования
- 2.6. Страховой полис комбинированного страхования специальной техники
- 2.7. Анкета-заявление на страхование строительно-монтажных работ
- 2.8. Анкета-заявление на страхование спецтехники/передвижного оборудования
- 2.9. Анкета-заявление на комбинированное страхование спецтехники
- 2.10. Генеральный договор комбинированного страхования такелажных и монтажных работ
- 2.11. Страховой сертификат к Генеральному договору комбинированного страхования такелажных и монтажных работ
- 2.12. Договор страхования гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации строительной техники

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Генерального директора
СПАО «РЕСО-Гарантия» Раковщика Д.Г.
№ 173 от 28 апреля 2020 года

(введена в действие с 28.04.2020 года)

**Структура тарифной ставки
по комбинированному страхованию строительно-монтажных работ**

Наименование вида страхования	Структура тарифной ставки				
	Нетто- ставка, %	Нагрузка, %			
		Расходы на ведение дела	В т.ч.комиссионное вознаграждение, %	РПМ	Прибыль
Комбинированное страхование строительно- монтажных работ	51	49	49	0	0